

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/47957/2023/výst/St  
Č.j.: MěÚO/46520/2024  
Vyřizuje: Strnadová Adéla  
Telefon: 354 224 830  
Fax: 354 224 959  
E-mail: astrnadova@ostrov.cz

Ostrov, dne 29.8.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Nikola Fialová, Hroznětín 525, 362 33 Hroznětín,**  
**kterou zastupuje** na základě plné moci  
**František Horák, Sokolovská 243, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5**

(dále jen "žadatel") dne 11.9.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

#### „Přístavba chaty č.ev. 525, Hroznětín“

na pozemku st. p. 1378, parc. č. 2161/34 v katastrálním území Hroznětín, sousední pozemky: parc. č. 2161/1, 2161/32, 2161/33 v katastrálním území Hroznětín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

#### Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řídí provedení přístavby, která je jednopodlažní s podkrovím, střecha sedlová. Přístavba je řešena jako dřevostavba. Objekt po provedení přístavby má obdélníkový půdorys o rozměrech 7,0 x 5,0 m. Střešní krytina – plechová falcovaná. Základové pasy 300 mm jsou provedeny z prostého betonu C20/25X0. Na úroveň zemní pláně pod deskou je proveden hutněný zásyp a hutněný šterkopískový podsyp. Na základové pasy je provedena železobetonová podkladní deska tl. 150 mm z betonu C25/30 XC2. Deska je vyztužena pomoví KARISÍTÍ u dolního i horního povrchu. Krytí u dolního povrchu a boků je 30 mm, u horního povrchu 20 mm. Přístavba je řešena jako dřevostavba a napojuje se na stávající chatu, jsou zde použity konstrukční prvky sloupků 60x140 mm. Příčky jsou z SDK desek. Strop je řešen stropními dřevěnými trámy 60x220 mm. Pozednice o rozměrech 160x160 mm. Krov je proveden z dřevěných krokví 120x220 mm. Střecha je zateplena minerální vatou, bude ze strany interiéru vložena parozábrana. Z interiéru závěsný SDK. Plné SDK podhledy a stěny budou po zabroušení vytmelených spár vymalovány malbou s disperzní přísadou. Na vnější zdivo bude použita vnější štuková omítka. Objekt je navržen s tepelnou izolací podlahy a střechy. Připojení na jednotlivá média se přístavbou nemění a přístavba se napojí na stávající vedení.

#### Základní údaje:

Zastavěná plocha přístavby:	10 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	209 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	60,8 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51,31m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	48,2 m <sup>2</sup>

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení

o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **3. října 2024 (čtvrtek) v 12:15 hodin,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:00 - 17:00).

Ke dni jednání (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu **3 dnů** po stanoveném termínu jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

#### **Poplatek:**

**Za vydání rozhodnutí byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřen poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč a poznámky č. 4, splatný před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze zaplatit převodem na účet č. 19 - 920341 / 0100; VS 136107; SS 47957; KS 0308.**

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

***Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově a MěÚ v Hroznětíně. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov a města Hroznětín. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci společného řízení podle § 94k odst. a) stavebního zákona – navrhovatel (doručení oznámení jednotlivě):

František Horák, IDDS: n3kg9ga,  
za žadatele:

Nikola Fialová, Hroznětín 525, 362 33 Hroznětín

Účastníci řízení podle § 94k odst. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Pavel Svoboda, Štúrova č.p. 1162, 363 01 Ostrov nad Ohří

Jaroslava Svobodová, Štúrova č.p. 1162, 363 01 Ostrov nad Ohří

Roman Kroupa, Sídliště č.p. 349, 362 33 Hroznětín

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hroznětín, IDDS: 2gx9bpp

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Horní Blatná, IDDS: e8jcfsn

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení oznámení veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v katastrálním území Hroznětín: parc. č. 2161/1 k.ú. Hroznětín

**Dotčené orgány**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří