

Město Ostrov
Usnesení
z 21. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 26. 8. 2024 od 13:00 hod
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 679/2024

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2024 pod č. 474/24, 513/24, 531/24, 544/24, 547/24, 629/24, 634/24, 639/24, 643/24, 644/24, 645/24, 646/24 až 660/24, 662/24 až 664/24, 667/24, 674/24, 676/24 a 677/24.

2 - Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na projekt Město Ostrov - Pakt starostů a primátorů pro klima a energii

usnesení č. 680/2024

RM schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt Město Ostrov - Pakt starostů a primátorů pro klima a energii, č. projektu 1220800001.

3 - Oprava kaple Sv. Anny - Dodatek č.1

usnesení č. 681/2024

RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/053/2024 v předloženém znění. Obsahem dodatku je prodloužení termínu dokončení díla do 30.11.2024 a navýšení ceny díla o dodatečné vícepráce dle ZL č.1.

4 - Ostrov - Kaple Sv. Anny, elektrorozvody pro budoucí expozici

usnesení č. 682/2024

RM souhlasí s výjimkou z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městem Ostrov, schválených usnesením Rady města Ostrov č. 391/2023 ze dne 02.05.2023 a zadává veřejnou zakázku na stavební práce „Ostrov, Elektropráce pro budoucí expozici kaple Sv. Anny“, společnosti AMAR CZ s.r.o., IČO: 29086086 se sídlem Krušnohorská 793, 36301 Ostrov a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto dodavatelem.

5 - Ostrov, MŠ Masarykova – rekonstrukce sociálního zázemí - Dodatek č.1

usnesení č. 683/2024

Rada města Ostrov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.: SML/195/2024 ze dne 17.07.2024 dle předloženého znění.

6 - VZ - Oprava mostu ev. č. 9 přes řeku Bystřici v Zámeckém parku v Ostrově - výběr zhotovitele

usnesení č. 684/2024

Rada města Ostrov souhlasí s výjimkou z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Ostrov schválených usnesením Rady města Ostrov č. 391/23 ze dne 02.05.2023 a zadává veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava mostu ev. č. 9 přes řeku Bystřici v Zámeckém parku v Ostrově“ dodavateli JURICA a.s., IČ: 26384795, se sídlem: Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto dodavatelem.

7 - RO 65/2024 - OMIS - ekocentrum učebna

usnesení č. 685/2024

RM schvaluje RO 65/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 211 900 Kč na "PD na různé opravy" a 288 100 Kč na "Zpracování projektové dokumentace k opravám komunikací a mostů" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrova pro rok 2024 ve výši 500 000 Kč na "Ekocentrum - projektová dokumentace".

usnesení č. 686/2024

RM ukládá OMIS zajistit dodavatele PD na rekonstrukci Ekocentra.

8 - RO 73/2024 - OKPCR dotace na audioprůvodce

usnesení č. 687/2024

RM schvaluje RO 73/2024

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 63 000 Kč na "Dotace KK – nákup audioprůvodců" a zvyšují se výdaje ve výši 63 000 Kč na "Nákup audioprůvodců - dotace KK"

9 - RO 74/2024 - OKPCR - dotace na sympozium

usnesení č. 688/2024

RM schvaluje RO 74/2024

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 40 000 Kč na "Dotace z KK – Sborník přednášek z VI. mezinárodního historického sympozia" a zvyšují se výdaje ve výši 40 000 Kč na "Dotace z KK – Sborník přednášek z VI. mezinárodního historického sympozia".

10 - RO 76/2024 - OMM - výkup garáží

usnesení č. 689/2024

RM schvaluje RO 75/2024

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 400 000 Kč na "Pozemky - nákup" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 o 400 000 Kč na "Výkup garáží v území RP Jáchymovská ulice - vlečka a Lidická ul.pro stavbu komunikace".

11 - Jmenování ředitele ZŠ Májová

usnesení č. 690/2024

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenuje Mgr. Tomáše Pešíka, na pracovní místo ředitele Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace s účinností od 27. srpna 2024.

usnesení č. 691/2024

RM souhlasí se zápisem změn v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení, dle § 144 odst. 1 písm. j) a dle § 149 odst. 2 a odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, které se týká změny statutárního orgánu právnické osoby, Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace, která vykonává činnost základní školy s účinností od 27. 8. 2024.

12 - Žádost o výjimku z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - nákup účetního programu pro PO

usnesení č. 692/2024

RM souhlasí s výjimkou z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválených usnesením Rady města Ostrov č. 391/23 ze dne 02. 05. 2023 a zadává veřejnou zakázku malého rozsahu na kalkulaci Informačního systému GINIS Expres pro příspěvkové organizace města Ostrov formou přímého zadání firmě GORDIC spol. s.r.o., Erbenova 4, Jihlava PSČ 586 01, IČO: 47903783, a to za maximální cenu 1 895 641,00 Kč včetně DPH.

13 - Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o nařízení odvod z FI na pořízení plošiny

usnesení č. 693/2024

RM ukládá dle ust. § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, provést odvod částky 235 000 Kč z fondu investic do rozpočtu města k posílení zdrojů na pořízení nové plošiny ze suterénu do přízemního podlaží na převoz techniky.

14 - Žádost Základní umělecké školy Ostrov, příspěvková organizace o souhlas s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu.

usnesení č. 694/2024

RM souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu Základní umělecké škole Ostrov, příspěvková organizace, v celkové výši 250 000 Kč, dle ust. § 30 odst. 2a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle předloženého návrhu.

15 - Žádost o prominutí sankce

usnesení č. 695/2024

RM doporučuje ZM schválit prominutí sankce ve výši 72 740 Kč z poskytnuté dotace pro výstavbu rodinného domu, vyplývající z porušení smlouvy,[a]
[REDACTED], bytem Kfely 100, Ostrov.[/a]

17 - Úprava platu ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace pana Mg. Martina Fouse dle platné legislativy

usnesení č. 696/2024

RM bere na vědomí zákonnou úpravu tarifního platu pana ředitele Mgr. Martina Fouse, ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů.

18 - RO 76/2024 - OFŠ dotace FOH

usnesení č. 697/2024

RM schvaluje RO 76/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 50 000 Kč na "DK Ostrov - dotace z Ministerstva kultury na real. projektu "56. Dětský filmový a tel. festival O. Hofmana" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 50 000 Kč na "DK Ostrov - dotace z Ministerstva kultury na real. projektu "56. Dětský filmový a tel. festival O. Hofmana"

19 - Změna Dohody č. 08/230/2019 reg. č. 336-18-12-17 o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti usnesení č. 698/2024

RM schvaluje Dodatek č. 2 k Dohodě č. 08/230/2019 reg. č. 336-18-12-17 o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti, uzavřené s Lesy České republiky, s.p., IČO 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, z důvodu změny vlastnictví, anebo práva hospodařit k některým honebním pozemkům, a z důvodu úpravy interních pravidel LČR pro vyplácení finanční náhrady, a to za přiřčené předmětné pozemky v honitbách Oldřiš, Plavno a Podlesí pro rok 2024, případně další roky, ve výši 18 122,00 Kč plus DPH v zákonné výši.

Pokud nebude dodatek č. 2 k Dohodě č. 08/230/2019 uzavřen do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM Lesům České republiky, s.p., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

20 - Změna NS reg. č. 058-24-02-16 spočívající v rozšíření předmětu pronájmu usnesení č. 699/2024

RM schvaluje změnu NS reg. č. 058-24-02-16 ze dne 15.02.2024, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 1/1 o výměře 305 m² a části pozemku p. č. 1/9 o výměře 88 m² za účelem zahrádkářského využití a svým způsobem obdobného využití, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, a na pronájem části pozemku p. č. 1/1 o výměře 21 m² a 71 m² za účelem užívání pozemku pod stavbami dočasnými, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok, vše v k. ú. Mořičov, na dobu neurčitou, s manželi

[REDAKCE], spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 1/11 o výměře 9 m² v k. ú. Mořičov, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, za účelem zahrádkářského využití a svým způsobem obdobného využití.

Ostatní ujednání smlouvy zůstanou nedotčené.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům [REDAKCE], bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

21 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Studentská 621, RS, kNN, IZ-12-0001904“, k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 700/2024

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Studentská 621, RS, kNN, IZ-12-0001904“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 224/106, 224/107 a 224/712 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 2 000 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

22 - Zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků p. č. 995/3, p.č. 997/3, p.č. 1006/1, p.č. 1006/4, p.č. 1006/5, p.č. 1006/6, p.č. 2559/1, p.č. 2559/5 a p.č. 2559/8, k. ú. Ostrov nad Ohří pro stavbu „Ostrov – Areál složek IZS – etapa 2.A: Stanice Hasičského záchranného sboru“
usnesení č. 701/2024

RM na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti reg. č. 287-21-10-05 ze dne 05.10.2021 schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy stavby inženýrských sítí – vedení podzemních inženýrských sítí (kabel NN a signalizace, vodovod, kanalizace), jež jsou nedílnou součástí stavby „Ostrov – Areál složek IZS – etapa 2A: Stanice Hasičského záchranného sboru“. Vzhledem ke změnám dle skutečného provedení stavby schvaluje RM rozsah věcného břemene – služebnosti takto: zřízení věcného břemene - služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy stavby inženýrských sítí – vedení podzemních inženýrských sítí (kabel NN a signalizace, vodovod, kanalizace), dle geometrického plánu, GP č. 2538-29/2024 a GP č. 2546-29/2024, ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janou Vilímovou a schváleném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 2.5.2024 č.: PGP-542/2024-403 a č.: PGP-543/2024-403, konečného zaměření stavby „Ostrov – Areál složek IZS – etapa 2A: Stanice Hasičského záchranného sboru“ vymezujícího rozsah věcného břemene – služebnosti na části pozemků ve vlastnictví města Ostrov p.č. 995/3, p.č. 997/3, p.č. 1006/1, p.č. 1006/4, p.č. 1006/5, p.č. 1006/6, p.č. 2559/1, p.č. 2559/5, p.č. 2559/8 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, ČR - HZS Karlovarského kraje, IČO: 70883611 se sídlem, Karlovy Vary, Závodní 205/70, PSČ 360 06, za celkovou za jednorázovou náhradu v celkové výši 16 550 Kč plus případná DPH v zákonné výši, platná ke dni uzavření smlouvy. Náhrada je stanovena znaleckým posudkem o ceně věcných břemen – služebnosti č. 6084-67/2024 ze dne 07.08.2024 zpracovaným Ing. Martinem Polepilem. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na zpracování GP, znaleckého posudku, úhrady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a náhrady povinnému, ponese oprávněný.

24 - Prodej části pozemku p. č. 1/1, p. č. 1/7, p. č. 1/9, p. č. 1/11 a pozemku p. č. 1/2, p. č. 1/6 a st. p. č. 3, vše k. ú. Mořičov
usnesení č. 702/2024

RM doporučuje ZM neschválit prodej:

-části pozemku p. č. 1/1 o výměře 700 m²,

-pozemku p. č. 1/2 o výměře 132 m²,

-pozemku p. č. 1/6 o výměře 38 m²,

-části pozemku p. č. 1/7 o výměře 987 m²,

-části pozemku p. č. 1/9 o výměře 293 m²,

-části pozemku p. č. 1/11 o výměře 30 m², vše v k. ú. Mořičov, panu

usnesení č. 703/2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku st. p. č. 3 o výměře 296 m², na kterém se nachází stavba rodinného domu č. p. 35, k. ú. Mořičov, ve vlastnictví pana

, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

25 - Směna pozemku st.p.č. 1074/3, za pozemek st.p.č. 1223, oba k. ú. Ostrov n. O. usnesení č. 704/2024

RM doporučuje ZM schválit směnu pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří, st. p. č. 1074/3 o výměře 26 m², na němž stojí stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví Města Ostrov za pozemek st. p. č. 1223 o výměře 33 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví pana

[REDAKCE]. Směna pozemků je bez vzájemného finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí Město Ostrov.

26 - Zrušení usnesení ZM č. 90/2022 - Prodej lokality Horní Žďár usnesení č. 705/2024

RM doporučuje ZM zrušit usnesení č. 90/2022 ze dne 13. 06. 2022, které zní takto: ZM schvaluje prodej pozemků (nebo jejich částí) p. č. 571, 556, 599/2, 551/3, vše v k. ú. Horní Žďár, které budou odděleny na základě GP. Celková výměra dle územní studie je 24 532 m², společnosti Agro Travel, spol. s r. o., IČ 006 68 281, se sídlem Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, za účelem přípravy pozemků k budoucí výstavbě rodinných domů, za nabídnutou cenu ve výši 600 Kč/m² plus DPH v zákonné výši – pokud se bude na prodej vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov a splnění závazků kupujícího vyplývajících z podané nabídky ze dne 14. 04. 2022. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

27 - Odvolání a jmenování členů Komise pro životní prostředí a Bytové komise usnesení č. 706/2024

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, MVDr. Lenku Müllerovou z funkce člena komise pro životní prostředí a jmenuje za ni pana Bc. Pavla Čekana.

usnesení č. 707/2024

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, MVDr. Lenku Müllerovou z funkce člena bytové komise a jmenuje za ni paní Mgr. Bc. Martinu Šusterovou.

28 - Souhlas s poskytnutím individuální dotace usnesení č. 708/2024

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2024 ve výši 30 000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s pořádáním hokejových kempů pro Polak Hockey Academy z.s. se sídlem U Pilského lesa 268, Karlovy Vary - Olšová Vrata , IČO 22611371, zastoupený Vojtěchem Polákem.

29 - Návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

usnesení č. 709/2024

RM doporučuje ZM schválit OZV města Ostrov, o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, v předloženém znění

30 - Změna příloh Organizačního řádu MěÚ Ostrov od 1. 9. 2024 usnesení č. 710/2024

RM schvaluje nové znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 Organizačního řádu MěÚ Ostrov od 1. 9. 2024 v předloženém znění se změnou uvedenou v zápise.

31 - Odvolání člena RR Ostrovského měsíčníku

usnesení č. 711/2024

RM Ostrov odvolává s okamžitou platností člena Redakční rady Ostrovského měsíčníku Martinu Novotnou z důvodu její rezignace na členství v Redakční rady Ostrovského měsíčníku.

32 - Pověření dočasným řízením Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace

usnesení č. 712/2024

RM schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na interim management mezi Dům kultury Ostrov (DKO), IČO: 00520136, se sídlem Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov, zastoupeným Mgr. Lukášem Lerchem, starostou (dále jen "Příkazce"), a Ing. Simonem Palupčíkem, MBA, IČO: 21916802, se sídlem Žižkova 1571, 252 63 Roztoky (dále jen "Příkazník"), dle předloženého návrhu.

usnesení č. 713/2024

RM ukládá paní Ditě Poledníčkové, pověřené řízením DKO podepsat příkazní smlouvu s interim managerem.

usnesení č. 714/2024

RM pověřuje pana Ing. Simona Palupčíka, MBA, IČO: 21916802, se sídlem Žižkova 1571, 252 63 Roztoky (dále jen "Příkazník") řízením příspěvkové organizace Dům kultury Ostrov, IČ: 00520136 od 1.9.2024 do 31.12.2024.

33 - Změny v orgánech Nadačního fondu Srdce pro Ostrov

usnesení č. 715/2024

RM doporučuje ZM v souladu s článkem X, odstavec 10.1. Zakládací listiny nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci vzít na vědomí ke dni 31.7.2024 rezignaci Krzysztofa Stanislava Dedeka na funkci předsedy správní rady Nadačního fondu - Srdce pro Ostrov, jakožto i na funkci člena správní rady nadačního fondu Srdce pro Ostrov.

usnesení č. 716/2024

RM doporučuje ZM v souladu s **článkem X, odstavec 10.1.** Zakládací listiny nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci vzít na vědomí ke dni 14. 8. 2024 rezignaci Mgr. Davida Hanakoviče na funkci člena dozorčí rady Nadačního fondu - Srdce pro Ostrov.

Mgr. Lukáš Lerch v.r.
starosta

Jiří Netrh v.r.
místostarosta