

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka  
KK/3828/ZZ/24-6

Vyřizuje / linka  
Ing.Smolík/293

Karlovy Vary  
21.10.2024

### Veřejná vyhláška

#### Opatření obecné povahy o stanovení záplavového území

#### vodního toku Jáchymovský potok.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. m) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

#### I. stanovuje

podle § 66 odst. 1 a odst. 7 vodního zákona a § 8 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace (dále jen „vyhláška č. 79/2018 Sb.“),

**aktualizovaný rozsah záplavového území významného vodního toku Jáchymovský potok v úseku ř. km 0,000 – 5,407 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova [715859], Horní Žďár u Ostrova [715824] a Ostrov nad Ohří [715883], IDVT 10100902 / 141920000100, ČHP 1-13-02-0730-0-00, 1-13-02-0710-0-00, 1-13-02-0700-0-00, 1-13-02-0650-0-00 a 1-13-02-0690-0-00 (značení ř. km dle dokumentace „Jáchymovský potok, studie záplavového území, aktualizace, ř. km 0,000 – 5,407 (IDVT 10100902)“, Prosinec 2023),**

#### II. vymezuje

podle § 66 odst. 2 a odst. 7 vodního zákona a § 8 vyhlášky č. 79/2018 Sb.

**aktualizovaný rozsah aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Jáchymovský potok v úseku ř. km 0,000 – 5,407 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova [715859], Horní Žďár u Ostrova [715824] a Ostrov nad Ohří [715883], IDVT 10100902 / 141920000100, ČHP 1-13-02-0730-0-00, 1-13-02-0710-0-00, 1-13-02-0700-0-00, 1-13-02-0650-0-00 a 1-13-02-0690-0-00 (značení ř. km dle dokumentace „Jáchymovský potok,**

**studie záplavového území, aktualizace, ř. km 0,000 – 5,407 (IDVT 10100902)“,  
Prosinec 2023),**

### III. stanovuje

podle § 67 odst. 3 vodního zákona následující podmínky:

- 1) Území mimo aktivní zónu záplavového území ve středním ohrožení dle map povodňového ohrožení (viz přílohy výrokové části tohoto opatření obecné povahy) lze užívat v souladu s následujícími pravidly:
  - a) Přípustné je jen takové využití území, které nemůže generovat významné povodňové škody na majetku občanů či společnosti a na zdraví a životech občanů.
  - b) Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry.
  - c) V územně plánovací dokumentaci nebudou nově vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou staveb budovaných ve veřejném zájmu, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury (např. dopravní stavby, čistírny odpadních vod a vodárenské objekty, stavby ke snižování ohrožení živelnými nebo jinými pohromami, apod.) a staveb pro sport a volný čas. Jiné zastavitelné plochy ve středním ohrožení lze vymezovat a využití území pro zástavbu stabilizovat jen v podstatných, výjimečných, a zvláště odůvodněných případech, např. z důvodu převažujícího veřejného zájmu na dlouhodobém uchování stávající zástavby, nebo pokud není jiné vhodnější území pro stavební rozvoj obce. V textové části územně plánovací dokumentace bude náležitě odůvodněna nutnost či výhodnost tohoto řešení a bude vysvětlena nemožnost jiného řešení. Zároveň bude voleno takové řešení či vhodná kompenzační opatření, která budou minimalizovat povodňové škody na životě, zdraví a majetku občanů a majetku společnosti. Vymezovat plochy pro zdravotnická, sociální, vzdělávací či kulturní zařízení nelze.
  - d) Při změně územně plánovací dokumentace je nutné u stávajících vymezených zastavitelných ploch prověřit, zda je možné realizovat opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod. Pokud to možné není, je nutné u těchto ploch upravit jejich využití v souladu s pravidly uvedenými výše v podmínce 1) bodu c), nebo je vyjmout ze zastavitelných ploch. Tuto změnu není nutné provést jen v podstatných, výjimečných, a zvláště odůvodněných případech, např. z důvodu převažujícího veřejného zájmu na dlouhodobém uchování stávající zástavby, nebo pokud není jiné vhodnější území pro stavební rozvoj obce. V textové části územně plánovací dokumentace bude náležitě odůvodněna nutnost či výhodnost tohoto řešení a bude vysvětlena nemožnost jiného řešení. Zároveň bude voleno takové řešení či vhodná kompenzační opatření, která budou minimalizovat povodňové škody na životě, zdraví a majetku občanů a majetku společnosti.
  - e) Při změně stávající zástavby a pro novou výstavbu, realizovanou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je třeba vždy posoudit nutnost provedení opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod.
- 2) Území mimo aktivní zónu záplavového území ve vysokém ohrožení dle map povodňového ohrožení (viz přílohy výrokové části tohoto opatření obecné povahy) lze užívat v souladu s následujícími pravidly:
  - a) Přípustné je jen takové využití území, které nemůže generovat významné povodňové škody na majetku občanů či společnosti a na zdraví a životech občanů.

V územně plánovací dokumentaci zároveň nebudou nově vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou ploch pro stavby vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

- b) Při změně územně plánovací dokumentace je nutné u stávajících vymezených zastavitelných ploch prověřit, zda je možné realizovat opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod. Pokud to možné není, je nutné u těchto ploch upravit jejich využití v souladu s pravidly uvedenými výše v podmínce 2) bodu a), nebo je vyjmout ze zastavitelných ploch. Tuto změnu není nutné provést jen v podstatných, výjimečných, a zvláště odůvodněných případech, např. z důvodu převažujícího veřejného zájmu na dlouhodobém uchování stávající zástavby, nebo pokud není jiné vhodnější území pro stavební rozvoj obce. V textové části územně plánovací dokumentace bude náležitě odůvodněna nutnost či výhodnost tohoto řešení a bude vysvětlena nemožnost jiného řešení. Zároveň bude voleno takové řešení či vhodná kompenzační opatření, která budou minimalizovat povodňové škody na životě, zdraví a majetku občanů a majetku společnosti.
- c) Při změně stávající zástavby a pro novou výstavbu, realizovanou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je třeba vždy posoudit nutnost provedení opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod.
- d) Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry.

#### IV. ruší

v souladu s odst. 3. Čl. II. zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 150/2010 Sb.“), v daném úseku vodního toku dřívější stanovení záplavového území vodního toku Jáchymovský potok, č. j. 380/ZZ/PO/BA/05 ze dne 01.02.2005 (v úseku ř. km 0,000 – 5,407) a č. j. 1498/ZZ/12-5 ze dne 10.07.2012 (v úseku ř. km 1,071 – 1,630). Ve zbývajících částech záplavového území Jáchymovského potoka, tedy v úseku ř. km 5,407 – 9,500 zůstává stanovení č. j. 380/ZZ/PO/BA/05 ze dne 01.02.2005 nadále v platnosti.

#### **Záplavové území bylo stanoveno, resp. aktivní zóna záplavového území byla vymezena, na základě dokumentace:**

„Jáchymovský potok, studie záplavového území, aktualizace, ř. km 0,000 – 5,407 (IDVT 10100902)“, Prosinec 2023, zpracovatel: Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6, odpovědný řešitel: Ing. Ivan Blažek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0005224 (dále též „studie záplavového území“).

#### O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“), obdržel od právnické osoby Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219,

430 03 Chomutov, IČO: 70 88 99 88, jakožto správce významného vodního toku Jáchymovský potok, návrh na změnu stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území tohoto vodního toku v úseku ř. km 0,000 – 5,407, tj. od soutoku s vodním tokem Bystřice po přítok vodního toku Suchá.

Přílohou návrhu, předloženého v souladu s § 66 vodního zákona a § 7 odst. 1 písm. a) až f) vyhlášky č. 79/2018 Sb., byla dokumentace „Jáchymovský potok, studie záplavového území, aktualizace, ř. km 0,000 – 5,407 (IDVT 10100902)“, Prosinec 2023, zpracovatel: Hydrossoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6. Odpovědným řešitelem zakázky je Ing. Ivan Blažek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0005224.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Jáchymovský potok v předmětném úseku vodního toku bylo zpracováno a stanoveno, resp. vymezeno, v souladu s vyhláškou č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, a na základě aktuálního stavu území v předmětné lokalitě.

V souladu s § 5 odst. 1 vyhlášky č. 79/2018 Sb., je záplavové území vymezeno záplavovou čarou s dobou opakování povodně 100 let. Podle § 66 odst. 1 vodního zákona jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Podle § 66 odst. 2 vodního zákona v zastavěných územích, zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích, vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku podle nebezpečnosti povodňových průtoků tímto opatřením obecné povahy vyznačil rovněž aktivní zónu záplavového území.

### **Omezení činností v záplavových územích, respektive v aktivních zónách záplavových území, definuje § 67 vodního zákona.**

Podle § 67 odst. 1 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem, nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky a zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

### **Stanovení podmínek:**

V části III. tohoto opatření obecné povahy vodoprávní úřad v souladu s § 67 odst. 3 vodního zákona v rámci systematické prevence stanovil podmínky směřující k minimalizaci povodňových škod na životě, zdraví a majetku občanů či společnosti.

Podmínky č. 1 a 2 jsou stanoveny analogicky k opatřením a cílům stanoveným v „Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe“ (dále též „Plán“), který byl vydán Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy pod č. j. MZP/2022/610/172 dne 27.01.2022, a který je dle § 23 odst. 2 vodního zákona podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení. Plány pro zvládnutí povodňových rizik, jakožto významné národní koncepční dokumenty, navrhují pro říčními povodněmi nejvíce

ohrožená území v ČR soubor cílů a opatření vedoucích ke zvládnání povodňových rizik a zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Dle kapitoly 5.4 Plánu, nazvané „Popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe (2021 – 2027)“, má být cíle 1: „Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku“ dosaženo prostřednictvím zohledňování principů povodňové prevence:

- v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí, zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení, a zároveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu územně plánovací dokumentace uvedenými v kap. 4.3 Plánu,
- při umístování a povolení záměrů nezvyšováním hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika postupováním podle zásad pro umístování a povolování staveb a činností uvedených v kap. 4.3 Plánu.

Vodoprávní úřad v souladu s § 67 odst. 3 vodního zákona stanovil pro využití ploch v záplavovém území omezení zejména již na úrovni územního plánování při vymezování jednotlivých ploch. V souladu s výše uvedeným jsou tedy podmínky č. 1 a 2 koncipovány tak, aby odpovídaly závazným opatřením a cílům uvedeným v Plánu, zejména aby vedly k zachování nezastavěného území v plochách náležejících do středního a vysokého ohrožení dle map povodňového ohrožení, a tím i k minimalizaci povodňových škod působených na životě a zdraví občanů a škod na majetku občanů a společnosti. Snahou vodoprávního úřadu však je zároveň nalézt takové řešení podmínek využití území v záplavovém území, kteřé by vhodným způsobem vyvážilo požadavky platné legislativy na omezení lidských aktivit v záplavových územích a požadavků samospráv obcí na účelné či nezbytné využití tohoto území.

Z výše uvedených důvodů vodoprávní úřad koncipoval podmínku č. 1 tak, aby při zohlednění principů povodňové prevence ve zvláště odůvodněných případech ve stávajících i nově navržených plochách ve středním riziku neznemožnil obcím jejich přiměřený rozvoj.

Podmínka č. 2 upravuje využití území ve vysokém riziku. V tomto území lze shodně, jako v aktivní zóně záplavového území, očekávat výrazné škody na majetku a zároveň vysoké ohrožení lidských životů a zdraví občanů. Dle této podmínky je tedy v územně plánovací dokumentaci zcela vyloučeno vymezení nových zastavitelných ploch vyjma případů, které odpovídají výjimkám ze zákazu pro využití aktivní zóny záplavového území, a které jsou definovány § 67 odst. 1 vodního zákona. Zároveň byla v souladu s výše popsány cíli, definovanými za účelem zvládnání povodňových rizik, v podmínce č. 2 písm. b) uvedena povinnost prověřit v případě změny územně plánovací dokumentace u stávajících vymezených zastavitelných ploch, zda je možné realizovat opatření na ochranu před povodněmi. Pokud to možné není, je nutné u těchto stávajících ploch upravit jejich využití v souladu s výše uvedeným, nebo je vyjmout ze zastavitelných ploch. I v tomto případě však vodoprávní úřad za účelem ochrany oprávněných zájmů obcí definoval situace, ve kterých, při splnění v podmínce č. 2 definovaných kritérií, nemusí být u stávajících ploch ve vysokém riziku provedena taková změna, která by znemožňovala přiměřený rozvoj obce.

U stávající výstavby, nebo při nové výstavbě, prováděné v rámci stabilizovaných zastavitelných ploch, je pak dle podmínky č. 2 v rámci schvalovacího procesu nutné v souladu s cíli, definovanými za účelem zvládnání povodňových rizik, posoudit nezbytnost provedení opatření na ochranu před povodněmi, která zajistí odpovídající snížení potenciálních povodňových škod.

V části IV. tohoto opatření obecné povahy vodoprávní úřad v souladu s ustanovením odst. 3. Čl. II. zákona č. 150/2010 Sb. pro řešení úsek vodního toku Jáchymovský potok zrušil výše

vyjmenovaná dřívější stanovení záplavového území, neboť tímto opatřením obecné povahy došlo v řešeném úseku na území Karlovarského kraje k novému stanovení záplavového území. Ve zbývajícím úseku, tedy v úseku ř. km 5,407 – 9,500, zůstává stanovení č. j. 380/ZZ/PO/BA/05 ze dne 01.02.2005 nadále v platnosti.

Krajský úřad Karlovarského kraje dopisem č. j. KK/3828/ZZ/24-2 ze dne 08.08.2024 zaslal návrh Opatření obecné povahy o stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jáchymovský potok dotčeným orgánům a požádal je o zaslání případných připomínek k předloženému návrhu opatření obecné povahy. Zároveň upozornil, že pokud neobdrží připomínku, kterou by bylo nutné projednat, bude považovat návrh opatření obecné povahy o stanovení záplavového území vodního toku Jáchymovský potok za projednaný s dotčenými orgány ve smyslu § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Ve stanovené lhůtě dvaceti dnů od doručení výše uvedeného dopisu Krajský úřad Karlovarského kraje obdržel vyjádření Městského úřadu Ostrov, odboru životního prostředí, č. j. ŽP/45918/24 ze dne 27.08.2024, kterým však nebyly vzneseny žádné připomínky, které by bylo dle § 172 odst. 1 správního řádu nutné projednat.

Následně Krajský úřad Karlovarského kraje návrh Opatření obecné povahy o stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jáchymovský potok pod č. j. KK/3828/ZZ/24-4 ze dne 10.09.2024 v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu a § 66 odst. 7 a § 115a vodního zákona zveřejnil formou veřejné vyhlášky na své úřední desce (vyvěšena dne 17.09.2024, doručena dne 02.10.2024), a zajistil zveřejnění na úřední desce města Ostrov (obec, jejíž správního obvodu se opatření obecné povahy dotýká), a vyzval dotčené osoby, aby k návrhu opatření obecné povahy podávaly připomínky či námítky. Ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne doručení návrhu opatření obecné povahy Krajský úřad Karlovarského kraje neobdržel žádnou připomínku.

Ověřená dokumentace stanoveného záplavového území je uložena u správce vodního toku – Povodí Ohře, státní podnik, a u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Do dokumentace stanoveného záplavového území lze nahlížet na Krajském úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Opatření obecné povahy, kterým se záplavové území stanovuje, je s vyznačením nabytí jeho účinnosti a s příslušnou dokumentací v elektronické podobě dle § 8 odst. 4 vyhlášky č. 79/2018 Sb. zasláno Ministerstvu životního prostředí a pořizovatelům územně analytických podkladů.

### **P o u č e n í**

V souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti tomuto stanovení záplavového území vodního toku Jáchymovský potok, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat podle § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek.

Ing. Regina Martincová, v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:

**Příloha:**

- Dokumentace: „Jáchymovský potok, studie záplavového území, aktualizace, ř. km 0,000 – 5,407 (IDVT 10100902)“, Prosinec 2023, zpracovatel: Hydrossoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6.

**Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:**

(Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí)

- Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Toto opatření obecné povahy musí být ve smyslu § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů na místě k tomu obvyklém u výše uvedených úřadů. Veřejnou vyhláškou se opatření obecné povahy doručuje na úřední desce a elektronické úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenu. Na úředních deskách ostatních úřadů se toto opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou pouze oznamuje. Účinnosti nabývá toto opatření obecné povahy patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

**Po nabytí účinnosti obdrží:**

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, Vršovická 65, 100 10 Praha
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

**Vyvěšeno dne:****Sejmuto dne:****Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:**