

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 24. 9. 2024

Spis. značka: R/2024/29642

Č. j.: R/2024/29642/2

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová (vodní hospodářství)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná (ochrana přírody a krajiny)

Oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová (odpadové hospodářství, ochrana ovzduší)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková (ochrana zemědělského půdního fondu)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach (státní správa lesů)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Monika Ille Toušová (památková péče)

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 23. 10. 2024

Městský úřad Ostrov jako místně příslušná obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO včetně jednotného environmentálního stanoviska

na základě žádosti podané dne 24. 9. 2024, žadatelem je fyzická osoba P. K., nar. XX, bytem XXX, věci posouzení stavebního záměru „Demolice rekreačního objektu č. ev. 7“ pro odstranění stavby v k. ú. Ryžovna.

Charakteristika záměru:

Jedná se o odstranění rekreačního objektu č. ev. 7, který je v havarijním stavu. Jedná se o zděnou stavbu. Budova má jedno podzemní podlaží, 1 plně nadzemní podlaží a dvě podkrovní podlaží. Budova má zděné stěny. Obvodové stěny jsou z vícevrstvého zdiva, vnitřní vrstva je z plných pálených cihel, vnější vrstva je z kamenných kádřů. Stropy jsou z dřevěných trámů a desek, krov je dřevěný, krytina je z cementobetonových plochých šablon. Daný objekt se nachází na území Krajinne památkové zóny Hornická kulturní krajina Abertamy - Horní Blatná - Boží Dar, rejstříkové číslo 2484, prohlášené opatřením obecné povahy č. 1/2014 ze dne 17. 1. 2014.

Jako podklad k vyjádření byla předložena zpráva o prohlídce budovy pro výše uvedená objekt, zpracovaná Ing. Vladimírem Tomisem, Zlatá 9, 360 05 Karlovy Vary v srpnu 2024. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ryžovna:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 177	Zastavěná plocha a nádvoří / - (PZ)	Odstranění stavby	K. P.
86/5	Trvalý travní porost / - (ZPF, PZ)		město Boží Dar

VÝROKOVÁ ČÁST

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje jednotné enviromentální stanovisko a závazné stanovisko z hlediska památkové péče.

I.

Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává toto závazné stanovisko:

Správní orgán souhlasí s odstraněním výše uvedené stavby z hlediska nakládání s odpady za níže uvedených podmínek:

- V případě záměru demolice objektu bude mít stavebník zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem.
- Dále budou doloženy zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 94 odst. 1 a 2 zákona o odpadech) a doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení dle § 21 zákona o odpadech

II.

Závazné stanovisko z hlediska památkové péče

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Výše uvedený záměr je z hlediska státní památkové péče přípustný bez podmínek.

III.

Záměr „Demolice rekreačního objektu č. ev. 7“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 24. 9. 2024 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu pro odstranění objektu č. ev. 7 v Ryžovně. Žadatelem je fyzická osoba P. K., nar. XX, bytem XXX. Předložený záměr vyžaduje vydání jednotného enviromentálního stanoviska a závazného stanoviska z hlediska památkové péče

Odůvodnění za jednotlivé dotčené zájmy:

I.

Dotčený orgán posoudil žádost a příloženou dokumentaci dle § 146 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Správní orgán požaduje po dokončení prací předložení dokladů z realizace stavby o předání odpadů osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech. Doklady ze zařízení k využití či odstranění odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. To znamená přednostní materiálové, energetické nebo jiné využití odpadů před jeho odstraněním na skládce. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle

§ 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Zároveň dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že ačkoliv platí, že z hlediska státní památkové péče znamená odstranění předmětného domu pro dané prostředí nevratný a zásadně negativní zásah, je po předložení podkladů a po prověření možnosti zachování stávajících konstrukcí nutno konstatovat, že navržený postup prací je v současné době jediným možným. Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Zemědělský půdní fond

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF sděluje, že stavbou dojde k dotčení pozemku náležejících do zemědělského půdního fondu. Pozemek p. č. 86/5 obklopuje odstraňovaný objekt. Tento pozemek musí být využit jako přístupový k vlastní stavbě na st. p. č. 177. Vzhledem k tomu, že doba odstranění stavby nepřesáhne 1 rok, není třeba vydávat souhlas s odnětím půdy ze ZPF, nicméně podmínkou je ohlášení zahájení odstranění stavby (respektive dočasné nezemědělské využití pozemku ZPF) nejpozději 15 dní předem a nezemědělské využití nesmí přesáhnout dobu 1 roku. Stavebník se musí v rámci realizace odstranění stavby řídit obecnými podmínkami zákona o ochraně ZPF, tj. zejména skryt orníční vrstvu nachází-li se na pozemku (aby v průběhu demolice nedocházelo k jejímu poškození), a další podmínky pro realizaci staveb na pozemcích ZPF.

Státní správa lesů

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen "lesní zákon") sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Vodní hospodářství

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (správní řád), ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a konstatuje, že nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí, není pro tento záměr příslušným orgánem ochrany přírody, jelikož záměr se nachází v soustavě Natura 2000, konkrétně v evropsky významné lokalitě Krušnohorské plató. Dle § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, *pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.*

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu, vydává se podle části IV. správního řádu a je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být

změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 správního řádu podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u Městského úřadu Ostrov, odbor výstavby.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 5 let od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dojde-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání. Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

K.P., XXX (žadatel)
město Boží Dar, č. p. 1, 362 62 Boží Dar