

# Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/19916/2024/výst/TP  
Č.j.: MěÚO/51968/2024  
Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová  
Telefon: 354 224 832  
Fax: 354224959  
E-mail: tpelcova@ostrov.cz

Ostrov, dne 30.10.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří, které zastupuje  
Václav Zůna, Nemocniční 1897, 352 01 Aš 1, kterého zastupuje  
Petr Hradil, Pelhřimov 36, 350 02 Cheb 2**

(dále jen "stavebník") dne 18.4.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### **Rekonstrukce a dostavba ZUŠ Ostrov, Masarykova č.p. 715**

na pozemku st. p. 803, 806, parc. č. 224/9, 224/29 v katastrálním území Ostrov nad Ohří. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Městský úřad Ostrov – odbor výstavby vydal na stavbu územní rozhodnutí spis. zn. MěÚO/65554/2023/výst/TP dne 2.4.2024.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 101 stavební část - objekty A, B, C
  - Jedná se o přístavbu vedlejší budovy A o zastavěné ploše 228 m<sup>2</sup> a max. výšce 12,3 m k jihozápadní straně stávajícího objektu ZUŠ. Dále bude přistavěna vedlejší budova B o zastavěné ploše 228 m<sup>2</sup> a max. výšce 13,8 m k severozápadní straně stávajícího objektu ZUŠ. Jako poslední bude přistavěna hlavní část C o zastavěné ploše 567 m<sup>2</sup> a max. výšce 6,8 m, která bude umístěna mezi dvěma stávajícími objekty ZUŠ, a to západním směrem. Celková zastavěná plocha nově vzniklých přístaveb bude 1024 m<sup>2</sup>. Nově celková zastavěná plocha celým objektem bude 1896 m<sup>2</sup>.
  - Tyto přístavby budou zajišťovat spojení a napojení stávajících dvou oddělených budov ZUŠ. Propojení mezi nimi a objektem sálu (přístavba C) bude řešeno suterénem.
  - Dvě stávající obdélníkové podélné budovy s valbovou střechou budou rozšířeny kratším kolmým křídlem na svých protilehlých koncích. Bude zachována výšková hladina. V prostoru mezi těmito novými přistavěnými křídly je umístěn nižší objekt sálu s jevištěm a vstupním foyer.
  - Bude provedena vestavba výtahu do nových křídel objektu školy, kterým bude umožněna doprava osob na vozíku mezi 1.PP a 3.NP.
  - Přístavby jsou navrženy jako obousměrný zděný konstrukční systém z keramických tvárnic s montovanými předpínanými ŽB panely jako stropními krcemi.
  - Krov je navržen jako trojkloubové lepené vazníky s táhlami a vaznicovým krovem v místě napojení na původní krov. U objektu sálu a foyer je krov řešen pomocí soustavy lepených vazníků. Nad sálem a jevištěm bude strop z předpínaných ŽB panelů. Krytina na přístavbách bude z falcovaného typizovaného poplastového plechu a u objektu sálu bude střecha zelená.
  - Založení stavby bude na nosné desce.

- Všechny objekty budou napojeny na veškeré inženýrské sítě, kdy jejich povolení a trasování je uvedeno v Územním rozhodnutí ze dne 2.4.2024 pod spis. zn. MěÚO/65554/2023/výst/TP, stejně tak jako likvidace dešťových vod.
- Vytápění objektu je zajištěno ze stávající plynové kotelny umístěné v 1. PP. V kotelně je umístěn rozdělovač pro celý objekt. Vytápění jednotlivých místností bude zajištěno teplovodními radiátory.
- Větrání v 1.PP je řešeno novou VZT jednotkou, která bude zachycovat i vlhko z obvodových stěn.
- Opatření proti radonu je navrženo na střední radonový index.
- Navržená stavba vyhovuje požadavkům energetické náročnosti staveb v kategorii A.

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

**do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:30 – 17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 800, 801, 802/1, 804/3, 805, parc. č. 224/10 v katastrálním území Ostrov nad Ohří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrov č.p. 713, č.p. 716, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 719, č.p. 724, č.p. 723, č.p. 722 a č.p. 718

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

v.r.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

***Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** (doručení se oznamuje jednotlivě)

Petr Hradil, IDDS: q5mmukw

zastoupení pro: Ing. Arch. Václav Zůna, Nemocniční 1897, 352 01 Aš 1

zastoupení pro: Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 36301

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** (doručení se oznamuje veřejnou vyhláškou), identifikování označením pozemků a staveb dle § 86 odst. 5 stavebního zákona st. p. č. 800, 801, 802/1, 804/3, 805, parc. č. 224/10 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, Ostrov-Hlavní třída č.p. 713, č.p. 716; Ostrov-Kollárova č.p. 719, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 724

**Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

**Na vědomí**

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6