

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 24. 10. 2024

Spis. značka: R/2024/46107

Č. j.: R/2024/46107/2

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák (vodní hospodářství)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková (ochrana zemědělského půdního fondu)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach (státní správa lesů)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná (ochrana přírody a krajiny)

Oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová (odpadové hospodářství)

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 1. 11. 2024

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti příslušného stavebního úřadu – Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, pro záměr stavby rodinného domu v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Charakteristika záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, který bude jednopodlažní o zastavěné ploše 101,40 m². Objekt bude napojen na vodovodní řád a splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „RD Lučiny parc. č. 757, kat. ú. Doupovské Hradiště“, zpracovaná Ing. J. Š., Lesní 26/2085, 370 06 České Budějovice v září 2024. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovanou stavbou jsou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Doupovské Hradiště:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
757	Ostatní plocha / zeleň (-)	RD	B. J. Ing. a B. D.

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Záměr „RD Lučiny parc. č. 757, kat. ú. Doupovské Hradiště“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Dne 24. 10. 2024 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné environmentální stanovisko. Žadatelem příslušný stavební úřad – Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, stavebníkem je dle projektové dokumentace Ing. J. B. a D. B., oba XX. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto jednotlivých správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zemědělský půdní fond

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Státní správa lesů

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen "lesní zákon") sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Vodní hospodářství

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (správní řád), ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a konstatuje, že nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Ochrana přírody a krajiny

Předmětný záměr není posuzován z hlediska ochrany přírody a krajiny, jelikož se nachází na území soustavy Natura 2000.

Odpadové hospodářství

Předmětný záměr není posuzován z hlediska odpadového hospodářství, neboť veřejný zájem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. není výše uvedeným záměrem dotčen.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

Obec Doupovské Hradiště, Lučiny 1, 362 72 Doupovské Hradiště