

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 25. 10. 2024

Spis. značka: R/2024/46107

Č. j.: R/2024/46107/2

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák (vodní hospodářství)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná (ochrana přírody a krajiny)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková (ochrana zemědělského půdního fondu)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach (státní správa lesů)

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 4. 11. 2024

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti pí. K. S., nar. XX, bytem XX, zastoupena na základě plné moci Ing. Š. M., nar. XX, bytem XX (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 10. 2024 pro záměr novostavby rodinného domu v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Charakteristika záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, který bude jednopodlažní objekt s obytným podkrovím o zastavěné ploše 95,80 m². Objekt bude napojen na vodovodní řad a splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV. Dešťové vody budou svedeny do vsaku. Vytápění je zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc.č. 1829/8, v kat. území Doupovské Hradiště, 362 72, Doupovské Hradiště“, zpracovaná Ing. Š. M., v lednu 2024, zakázka 08062023.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Doupovské Hradiště:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
1829/8	Ostatní plocha / jiná plocha (-)	Rodinný dům	S. K.
1829/9	Ostatní plocha / jiná plocha (-)	Přípojka vodovodu	obec Doupovské Hradiště

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Záměr „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc.č. 1829/8, v kat. území Doupovské Hradiště, 362 72, Doupovské Hradiště“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Dne 25. 10. 2024 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné environmentální stanovisko. Žadatelem je pí. K. S., nar. XX, bytem XX, zastoupena na základě plné moci Ing. Š. M., nar. XX, bytem XX. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto jednotlivých správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

Zemědělský půdní fond

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sdělujeme, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.

Státní správa lesů

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Vodní hospodářství

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (správní řád), ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a konstatuje, že nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Ochrana přírody a krajiny

Předmětný záměr není posuzován z hlediska ochrany přírody a krajiny, jelikož se nachází na území soustavy Natura 2000.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. M. Š., XX (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Obec Doupovské Hradiště, Lučiny 1, 362 72 Doupovské Hradiště