

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 30. 10. 2024

Spis. značka: R/2024/47394

Č. j.: R/2024/47394/2

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 29. 11. 2024

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti příslušného stavebního úřadu – Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, pro záměr stavby studny v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

vydává


SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Charakteristika záměru:

Jedná se o stavbu studny, která bude sloužit jako zdroj vody pro zálivku zahrady. Hloubka studny bude 30 m, hydrogeologický vrt byl již proveden. Denní průměrná spotřeba vody bude 219 l/den.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Vrtaná studna HĀC-1 jako zdroj vody na pozemku parc. č. 547/9 na k. kú. Damice, okres Karlovy Vary“, zpracovaná právnickou osobou PROFIVODA, s. r. o., se sídlem 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, IČ: 29077451 v červenci 2024.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Damice:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
547/9	Zahrada / - (ZPF)	Studna, přípojka NN a potrubí	
st. 57	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Přípojka NN	

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

uděluje, podle ustanovení § 14 odst. 2, lesního zákona, **souhlas**

fyzické osobě: [REDAKCE]

s umístěním stavby „Vrtaná studna HÄC-1, jako zdroj vody na p.p.č. 547/9 v k.ú. Damice“ obec Krásný Les, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku p.č. 539/1, v k.ú. Damice, obec Krásný Les.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Výše uvedený lesní pozemek a porosty na něm nebudou stavbou jakkoliv dotčeny a při stavbě bude postupováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v pozdějším znění.
- Stavba bude realizována dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.

Souhlas je udělen na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.

II.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) **uděluje** podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona **souhlas k provedení výše uvedeného záměru**. Souhlas se uděluje bez podmínek.

Souhlas je udělen na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.

III.

Záměr „Vrtaná studna HÄC-1 jako zdroj vody na pozemku parc. č. 547/9 na k. ú. Damice, okres Karlovy Vary“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za vaše uvedené podmínky.

Odůvodnění:

Dne 30. 10. 2024 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné environmentální stanovisko. Žadatelem příslušný stavební úřad – Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, stavebníkem je dle projektové dokumentace fyzická osoba [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto jednotlivých správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- A. Ochrana zemědělského půdního fondu
- B. Státní správa lesů – zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
- C. Vodní hospodářství.

Zemědělský půdní fond (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF sděluje, že stavbou dojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Na pozemku ZPF bude umístěna studna, potrubí a kabel NN. Po posouzení situace Vám jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme, že dle § 9 odst. 2 písm. b2) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění záměru není třeba. Souhlas k odnětí se nevydává, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m², což tento záměr splňuje.

Stavebník má v průběhu stavby povinnost dodržet podmínky dle zákona o ochraně ZPF, zejména skrývat orniční vrstvu apod. Vzhledem k tomu, že jsou tyto podmínky dány zákonem, neuvádí je již orgán ochrany ZPF v podmínkách. Záměr tak, jak je předložen nevyžaduje souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Dotčený orgán státní správy lesů MěÚ Ostrov, dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, neshledal důvod k zamítnutí žádosti, a proto s umístěním stavby „Vrtaná studna HĀC-1, jako zdroj vody na p.p.č. 547/9 v k.ú. Damice“ obec Krásný Les, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku p.č. 539/1, v k.ú. Damice, obec Krásný Les, souhlasí, tak, jak je výše uvedeno.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a konstatuje, že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a stavba nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Zároveň nedojde k ohrožení zájmů sledovaných vodním zákonem.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Předmětný záměr se nachází na území soustavy Natura 2000. Máme však za to, že záměr neohrozí zájmy ochrany přírody a krajiny a z tohoto hlediska nevyžaduje žádné úkony, které by byly součástí JES.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Předmětný záměr není posuzován z hlediska odpadového hospodářství, neboť veřejný zájem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. není výše uvedeným záměrem dotčen.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová Digitálně podepsal Ing. Jindra Jerglová
Datum: 2024.12.03 11:00:51 +01'00'

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

Obec Krásný Les, Krásný Les 20, 363 01 Ostrov