

Město Ostrov
Usnesení
z 33. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 4. 12. 2024 od 13:00.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Návrh pravidel pro udělování ocenění města

usnesení č. 979/2024

RM doporučuje ZM schválit nová pravidla pro udělování ocenění městem Ostrov.

usnesení č. 980/2024

RM schvaluje pravidla pro udělování záštity starosty města v předloženém znění.

2 - Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o nařízený odvod zřizovateli

usnesení č. 981/2024

RM doporučuje ZM uložit dle ust. § 28 odst. 9 písm. a) a § 28 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci provést odvod částky 2 900 000 Kč do rozpočtu Města Ostrov.

usnesení č. 982/2024

RM doporučuje ZM schválit RO Z16/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 2 900 000 Kč na "DK - příspěvek na provoz" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 2 900 000 Kč na "Nespecifikovaná rezerva".

3 - Zrušení usnesení ZM č. 14/2023 ze dne 1.2.2023 o prodeji části pozemku p. č. 2058/1 k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 983/2024

RM doporučuje ZM zrušit usnesení č. 14/2023 ze dne 1.2.2023 o prodeji pozemku p. č. 2058/37 o výměře 9 159 m², vzniklého oddělením na základě GP č. 21407-203/2022 v k. ú. Ostrov nad Ohří, do majetku společnosti 3 Best s.r.o., IČ 28022335 se sídlem Karlovy Vary – Sedlec 125, PSČ 360 10, zastoupené p. Romanem Kroulíkem, za účelem výstavby nové výrobní haly, za cenu 457 950 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě za 1/2 ceny v případě, že stavba nebude do šesti let zkolaudována. Veškeré náklady s převodem, včetně příslušného poplatku za odnětí zemědělské půdy ze ZPF uhradí kupující.

4 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 984/2024

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2024 pod č. 681/2024, 708/2024, 735/2024, 775/2024, 819/2024, 898/2024, 899/2024, 906/2024 až 909/2024, 912/2024 až 923/2024, 927/2024 - 935/2024, 938/2024 - 954/2024, 957 - 959/2024, 970/2024 - 973/2024 a 976/2024 - 978/2024.

5 - Dodatek č. 5 ke Smlouvě reg.č. 203-13-08-21 - Koutecký s.r.o.

usnesení č. 985/2024

RM schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě reg. č. 203-13-08-21 o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu v předloženém znění.

6 - Odvolání a jmenování členů redakční rady OM

usnesení č. 986/2024

RM odvolává s okamžitou platností členy Redakční rady OM Dominiku Jandákovou a Mgr. Ladu Bláhovou a jmenuje na uvolněné pozice s okamžitou platností Václava Šlaufa a Miloslava Lišku.

7 - Výpověď příkazní smlouvy ředitele DK

usnesení č. 987/2024

RM bere na vědomí ukončení příkazní smlouvy mezi panem Vladimírem Keblůškem a Domem kultury Ostrov, příspěvková organizace na organizaci Dětského filmového a televizního festivalu Oty Hofmana ke dni 14. 11. 2024.

8 - Informace RM o provozování OSVČ činnosti ředitele DK

usnesení č. 988/2024

RM dává souhlas řediteli Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace panu Vladimíru Keblůškovi s provozováním souběžné podnikatelské činnosti dle ŽL v příloze.

9 - Prázdninový provoz mateřských škol v roce 2025

usnesení č. 989/2024

RM bere na vědomí zajištění letního prázdninového provozu mateřských škol:

- Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace, bude zajišťovat provoz po celou dobu letních prázdnin, ale pouze pro své vlastní děti, mimo 27. 8. až 29. 8. 2025 (sanitární dny).

- Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace bez prázdninového provozu

- Mateřská škola Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace bez prázdninového provozu

- Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace, bude otevřena od 1. 7. 2025 do 25. 7. 2025 pro všechny děti z ostrovských mateřských škol kromě dětí z Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace.

.- Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace, bude otevřena od 28. 7. 2025 do 22. 8. 2025 pro všechny děti z ostrovských mateřských škol kromě dětí z Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace.

Od 25. 8. 2025 bude běžný provoz na všech mateřských školách v Ostrově vyjma Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace.

10 - Nový ceník za příměstské a pobytové tábory MDDM a Ekocentra na rok 2025

usnesení č. 990/2024

RM bere na vědomí nový ceník příměstských a pobytových táborů MDDM Ostrov a Ekocentra pro rok 2025.

11 - Smlouva o poskytnutí finanční podpory na ekologické vytápění

usnesení č. 991/2024

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT - 8/2024 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 50 000 Kč s paní [REDAKCE] v předloženém znění.

12 - Likvidace majetku nepatrné hodnoty z dědictví

usnesení č. 992/2024

RM schvaluje likvidaci majetku nepatrné hodnoty z dědictví po panu [REDAKCE] – osobní věci odvézt do sběrného dvora.

usnesení č. 993/2024

RM schvaluje likvidaci majetku nepatrné hodnoty z dědictví po panu [REDACTED] – osobní věci odvézt do sběrného dvora.

usnesení č. 994/2024

RM schvaluje likvidaci majetku nepatrné hodnoty z dědictví po panu [REDACTED] – osobní věci odvézt do sběrného dvora.

usnesení č. 995/2024

RM schvaluje likvidaci majetku nepatrné hodnoty z dědictví po paní [REDACTED] – osobní věci odvézt do sběrného dvora.

13 - RO 120/2024 - OMIS - kabel ČEZ parkoviště ul. U Nemocnice

usnesení č. 996/2024

RM schvaluje RO 120/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 48 000 Kč na "Zpracování projektové dokumentace k opravám komunikací a mostů" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 48 000 Kč na "Parkoviště ul. U Nemocnice - kabel ČEZ".

14 - RO 121/2024 - OMIS - PD sauna

usnesení č. 997/2024

RM schvaluje RO 121/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 200 000 Kč na "Zámecký park - pěstební opatření a dosadby" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 200 000 Kč na "PD sauna".

15 - RO 122/2024 - OFŠ - průtoková dotace ZŠ a MŠ Myslbekova - obědy do škol

usnesení č. 998/2024

RM schvaluje RO 122/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 236 008,50 Kč na "Obědy do škol v Karlovarském kraji ZŠ a MŠ Myslbekova" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 236 008,50 Kč na "Obědy do škol v Karlovarském kraji ZŠ a MŠ Myslbekova".

16 - RO 123/2024 - OFŠ - průtoková dotace MŠ Palackého - obědy do škol

usnesení č. 999/2024

RM schvaluje RO 123/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 27 456 Kč na "Obědy do škol v Karlovarském kraji MŠ Palackého" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 27 456 Kč na "Obědy do škol v Karlovarském kraji MŠ Palackého".

17 - RO 124/2024 - OFŠ - DK renovace interiéru

usnesení č. 1000/2024

RM schvaluje RO 124/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 8 000 000 Kč na "DK - renovace interiéru" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 8 000 000 Kč na "DK - renovace interiéru - INV způsobilé výdaje".

18 - Vyhodnocení výběrového řízení na obsazení bytu Brigádnická 707/3, Ostrov
usnesení č. 1001/2024

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s p. [REDACTED] k bytu o velikosti 2+1 v ul. Brigádnická 707/3 v Ostrově s výší nabídnutého nájemného 165 Kč/m². V případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena, nastupují náhradníci v pořadí uvedeném ve vyhodnocení nabídek.

19 - Vyhodnocení výběrového řízení na obsazení bytu Jáchymovská 225/8, Ostrov
usnesení č. 1002/2024

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s pí [REDACTED] k bytu o velikosti 3+kk v ul. Jáchymovská 225/8 v Ostrově s výší nabídnutého nájemného 155 Kč/m². V případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena, nastupuje náhradník uvedený ve vyhodnocení nabídek.

20 - Žádost o byt v ul. Odborů čp. 612, Ostrov
usnesení č. 1003/2024

RM souhlasí s přidělením bytu o velikosti 3+kk v ul. Odborů 612/22 v Ostrově p. [REDACTED], nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců s možností prodloužení.

21 - Žádost o podporu v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov"- veřejnoprávní smlouva
usnesení č. 1004/2024

RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku v rámci „Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov“ pro Celostní rehabilitaci, s.r.o. IČ 02017288, se sídlem Habrová 1444, Ostrov 363 01 ve výši 250 000 Kč na vybavení ordinace odborným přístrojem.

22 - Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov - veřejnoprávní smlouva
usnesení č. 1005/2024

RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 10 000 Kč organizaci Naděje Sokolov, z.s. IČ. 21982767, se sídlem Boženy Němcové 2042, 356 01 Sokolov na projekt Vánoční Stromek Naděje.

23 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Bezručova p. 4/1, kNN, IV-12-0023817“, k.ú. Ostrov nad Ohří
usnesení č. 1006/2024

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Bezručova p. 4/1, kNN, IV-12-0023817“, vymezeního rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemku p.č. 5 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 2 000 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

24 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Duk. Hrdinů, pč. 224/85, kNN, IV-12-0024146“, k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 1007/2024

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Duk. Hrdinů, pč. 224/85, kNN, IV-12-0024146“, vymezejícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemku p.č. 224/84 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 2 000 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

25 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Družební pč. 500/5, kNN, IV-12-0024249“, k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 1008/2024

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Družební p.č. 500/5, kNN, IV-12-0024249“, vymezejícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 500/5 a 2678/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 36 700 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

26 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Přípojka SEK CETIN pro objekt HZS Karlovarského kraje“ k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 1009/2024

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, dle GP konečného zaměření stavby „DIZP D KV Ostrov Jáchymovská č.p. 992/1 KR 16010-069201“ vymezejícího rozsah věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Ostrov p.č. 1006/4, 1006/12 a 2559/8 v k.ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost CETIN a.s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00, IČO 04084063, za jednorázovou náhradu, ve výši 1 000 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, vkladu do katastru nemovitostí a náhrady povinnému, ponese oprávněný.

27 - Výpůjčka vybavení pro tenisové kurty u Gymnázia Ostrov.

usnesení č. 1010/2024

RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce, pro Gymnázium Ostrov, příspěvková organizace, IČO 497 53 771, se sídlem Studentská 1205, 36301 Ostrov, na vybavení pro tenisové kurty (příloha č.1). Pokud nebude Smlouva o výpůjčce uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

28 - Pronájem pozemku p. č. 2821 a pozemku p. č. 2875, k. ú. Ostrov nad Ohří
usnesení č. 1011/2024

RM neschvaluje pronájem pozemku p. č. 2821 o výměře 1 469 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem duševní relaxace v přírodě, panu

[REDACTED]

usnesení č. 1012/2024

RM neschvaluje pronájem pozemku p. č. 2875 o výměře 645 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem duševní relaxace v přírodě, panu

[REDACTED]

29 - Zrušení usnesení č. 785/2024 - ZUŠ - Karlovarská 1342, k. ú. Ostrov nad Ohří.
usnesení č. 1013/2024

RM ruší usnesení č. 785/2024 ve znění: RM schvaluje výpůjčku nebytového prostoru v budově č. p. 1342, která je součástí pozemku st. p. č. 113, o výměře 129,7 m² - taneční sál a 13 m² - zázemí kuchyně, v k. ú. Ostrov nad Ohří, Základní umělecké škole Ostrov, příspěvkové organizaci, IČO 497 53 606, se sídlem Masarykova 717, PSČ 363 01 Ostrov, dle rozpisu výuky (příloha č. 1), a to po dobu rekonstrukce Kulturního domu Ostrov. Pokud nebude Smlouva o výpůjčce uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

30 - Vyřazení výpočetní techniky a následný prodej
usnesení č. 1014/2024

RM schvaluje vyřazení Tabletů iPad Pro 12,9“, Apple pencil Pro MX2D3ZM/A , dokovací stanice iPad Pro - Space Grey a pouzdra na tablet Apple Magic Keyboard iPad Pro 12,9“2021 z evidence majetku města a jeho následný odprodej TyfloCentru Karlovy Vary, o. p. s. za nabídkové ceny.

31 - Program 8. řádného zasedání ZM 11.12.2024
usnesení č. 1015/2024

RM ruší usnesení RM 970/2024.

usnesení č. 1016/2024

Program:

A) Zahájení

1. Schválení programu ZM

B) Kontrola plnění usnesení

2. Kontrola plnění usnesení

C) Odbor kancelář starosty a vnitřní správy

3. Odpověď na petici

4. Změna zástupce města v orgánech některých společností, v nichž má město zastoupení

5. Odvolání a jmenování členů výborů ZM

6. Změny v orgánech nadačního fondu Srdce pro Ostrov

7. Zrušení nadačního fondu a zřízení veřejné sbírky

8. Návrh Obecně závazné vyhlášky, o noční klidu

9. Návrh Obecně závazné vyhlášky, omezení provozní doby hostinských provozoven

D) Odbor majetku města

10. Uzavření Dohody ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě mezi společnostmi General Property X s.r.o. a General Public s.r.o. a městem Ostrov, k.ú.

Květnová (Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ze dne 25.7.2022, reg. č. 224-22-07-25)

11. Uplatnění předkupního práva - výkup pozemku st. p. č. 1074/26 v k. ú. Ostrov nad Ohří, vč. garáže na něm stojící
12. Schválení darovací smlouvy - bezúplatný převod pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o.
13. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří formou darovací smlouvy z vlastnictví Karlovarského Kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. do vlastnictví Města Ostrov
14. Schválení směnné smlouvy - směna pozemků st. p. č. 1074/3 vč. garáže za st. p. č. 1223 vč. garáže, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří
15. Prodej pozemku p. č. 21/2 v k. ú. Vykmanov u Ostrova
16. Prodej pozemku st. p. č. 3, k. ú. Mořičov
17. Zrušení usnesení ZM č. 14/2023 - Prodej pozemku p. č. 2058/37 v k. ú. Ostrov nad Ohří
E) Městský energetik
18. Schválení Místní energetické koncepce Ostrov
19. Schválení energetické politiky města
F) Odbor finanční a školství
20. Rozpočet města Ostrov na rok 2025
21. Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2026 - 2027
22. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD
23. Smlouva o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
24. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov od roku 2025
25. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov od roku 2025
26. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov od roku 2025
27. Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o nařizený odvod zřizovateli
G) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
28. Aktualizace Pravidel pro poskytnutí příspěvku pro zdravotně postižené děti
29. „Motivační systém podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov“ - pa. Tancibudková
H) Odbor propagace, kultury a cestovního ruchu
30. Návrh pravidel pro udělování ocenění města
- I) Informace starosty
31. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

32 - Termíny jednání RM a ZM v roce 2025

usnesení č. 1017/2024

RM bere na vědomí návrh termínů jednání RM a zasedání ZM v roce 2024 dle předloženého návrhu.

Bc. Pavel Čekan v.r.
starosta

Kateřina Domalířová v.r.
místostarosta