

# Městský úřad Ostrov

## odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 23. 10. 2024

Spis. značka: R/2024/43813

Č. j.: R/2024/43813/4

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: [msimkova@ostrov.cz](mailto:msimkova@ostrov.cz)

Telefon: 354 224 834

Dne: 9. 12. 2024

Městský úřad Ostrov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), dále jako místně příslušná obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO včetně jednotného environmentálního stanoviska

na základě žádosti podané dne 24. 10. 2024, žadatelem je města Boží Dar, se sídlem č. p. 1, 362 62 Boží Dar, IČ: zastoupen na základě plné moci právnickou osobou JURICA a. s., se sídlem č. p. 176, 362 62 Boží Dar, IČ: 26384795 (dále jen „žadatel“), věci posouzení stavebního záměru „Hrubé terénní úpravy, p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13 a 987, k.ú. Boží Dar“ pro povolení stavby.

### Charakteristika záměru:

Součástí navržené stavby jsou pouze hrubé terénní úpravy dotčených pozemků, tj. srovnání pláně ve dvou navržených úrovních s úpravami terénu pro sjezdy ze stávajících místních komunikací.

V ploše navržených hrubých terénních úprav dojde nejprve k odstranění náletových keřů a sejmutí ornice. Celková plocha skupin keřů druhu *vrba jíva* je cca 950 m<sup>2</sup>. V celém rozsahu se jedná o dřeviny s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí výrazně menším než 80 cm. Pozemky dotčené navrženým kácením dřevin jsou p. p. č. 301/4, 301/11 a 301/13 v k. ú. Boží Dar. V rámci dokončovacích prací HTÚ bude nové svahování oseto travním semenem pro stabilizaci těchto svahů a ochranu proti vodní erozi.

Dešťové vody budou, stejně jako v současnosti, vsakovány do pozemku stavebníka. Případné přebytečné srážkové vody z přívalových dešťů budou svedeny nově navrženými odvodňovacími žlaby po obvodu HTÚ do stávajícího odvodňovacího systému - tj. žlabu a propusti pod komunikací v nejnižší severozápadní části dotčeného území. Stávající žlab je umístěn na okraji stávajícího parkoviště a je zaústěn do vysoce kapacitního propustku přes místní komunikaci. Veškeré přebytečné (nevsáknuté) vody z dotčeného území jsou vyústěny do stávající malé vodní nádrže pod čerpací stanicí a následně odtékají přepadem do Božídarského potoka.

Navržená stavba vzhledem ke svému charakteru (HTÚ) je bez potřeb napojení a požadavků na kapacitu na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné sítě.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Hrubé terénní úpravy, p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13 a 987, k.ú. Boží Dar“, zpracovaná právnickou osobou JURICA a. s., se sídlem č. p. 176, 362 62 Boží Dar, IČ: 26384795 v srpnu 2024, zak. č. 22/24.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Boží Dar:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
301/4	Ostatní plocha / silnice (PZ, OPVZ2)	Hrubé terénní úpravy	obec Boží Dar
301/11	Ostatní plocha / jiná plocha (PZ, OPVZ2)		
301/13	Trvalý travní porost / - (PZ, OPVZ2, ZPF)		
301/61	Ostatní plocha / silnice (PZ, OPVZ2)		Český republika - Ředitelství silnic a dálnic s. p.:
987	Ostatní plocha / jiná plocha (PZ, OPVZ2)		

## VÝROKOVÁ ČÁST

### I.

#### Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

##### I.A.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

u d ě l u j e ž a d a t e l i

podle ust. § 9 odst. 8 citovaného zákona o ochraně ZPF,

### S O U H L A S

**k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby s názvem „Hrubé terénní úpravy, p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13 a 987, k.ú. Boží Dar“ dle níže uvedené tabulky:**

k. ú.	p. p. č.	druh pozemku	vlastník pozemku	celková výměra v m <sup>2</sup>	odnímaná plocha v m <sup>2</sup>	skrývaná plocha v m <sup>2</sup>
Boží Dar	301/13	Trvalý travní porost	žadatel	1 271	1 271	1 271
<b>Celkem</b>				<b>1 271</b>	<b>1 271</b>	<b>1 271</b>

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku zemědělského půdního fondu vyznačena na výkrese „Průběh hranice zamýšleného odnětí ze ZPF“. Uvedená kopie tohoto výkresu je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a tvoří přílohu tohoto jednotného enviromentální stanoviska (koordinovaného závazného stanoviska).

**Souhlas k trvalému odnětí 1 271 m<sup>2</sup> půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel, nebo jeho právní nástupce:**

- Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předloženého na výkrese „Průběh hranice zamýšleného odnětí ze ZPF“.
- Žadatel zajistí na vlastní náklad dle § 8 zákona o ochraně ZPF před samotným zahájením stavby provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy z dotčené parcely (1 271 m<sup>2</sup>). Objem skryté ornice bude činit cca 114 m<sup>3</sup>.

3. Skrývka ornice bude provedena před samotným započítáním prací a bude prováděna odděleně od ostatních zemních prací v mocnosti uvedené v bilanci skrývky kulturní vrstvy půdy (0,09 m). Při provádění skrývky nesmí dojít k promísení kulturních a nekulturních vrstev půdy. Ornice skrytá před realizací stavby bude deponována na p. p. č. 2301/26 (druh pozemku ostatní plocha). Ornice bude uložena na samostatnou deponii o ploše cca 24 m<sup>2</sup>. V příčném řezu bude mít deponie tvar lichoběžníka s maximální výškou 2,5 m.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývané kulturní vrstvy půdy bude vedena řádný protokol, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání této zeminy. Po ukončení stavby předloží žadatel zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doklady o využití ornice. Úpravy budou technicky a biologicky provedeny tak, aby bylo zabráněno vodní erozi.
5. Následně po dokončení terénních úprav bude ornice využita na p. p. č. 301/4, 301/13, 301/11 a 987 ke zpětnému rozprostření za účelem ozelenění a zatravnění ploch dle navržené bilance skrývky. Počítá se s 5 % ztrátou ornice (manipulace s ornici, kameny apod.).
6. Žadatel v rámci stavby učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Odvod za odnímanou půdu bude zaplacen v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru, v návaznosti na pravomocné povolení vydané podle zvláštních předpisů. Orientační výše odvodů je vyčíslena v příloze žádosti a činí 77 785,20 Kč. Přesná výše odvodů bude stanovena na základě skutečného stavu podle přílohy zákona o ochraně ZPF rozhodnutím.

#### I.B.

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem **souhlasí bez podmínek**.

#### I.C.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon) a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) **uděluje souhlas** podle ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona pro stavbu „**Hrubé terénní úpravy, p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13 a 987, k.ú. Boží Dar**“ v kraji Karlovarském, obec Boží Dar, katastrální území Boží Dar, p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13 a 987, č.h.p. 1-15-04-0050-0-00, HGR 6120 Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň, souřadnice stavby orientačně v systému S-JTSK: X = 992076, Y = 842799 při splnění těchto podmínek dle § 17 odst. 3 vodního zákona:

1. Během výstavby nedojde k znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Během provádění stavebních prací bude dbáno zvýšené opatrnosti s přihlédnutím ke skutečnosti, že stavba je umístěna v ochranném pásmu II. stupně VN Myslivny, např. při zemních pracích budou použity stroje s ekologicky čistými mazadly, pohonnými hmotami, mechanizace bude zabezpečena proti úniku ropných látek a budou dodržena ustanovení ČSN 75 3415 o manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování v ochranném pásmu.
3. Srážkové vody z budoucích připravovaných zpevněných parkovacích ploch by měly být odváděny s regulovaným odtokem (8,5 l/s) v souladu s požadavkem zpomalení odtoku srážkových vod z území a nenavyšování jejich objemu.

**Souhlas je udělen na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.**

## 1.D

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (v návaznosti na § 76 odst. 2 a § 83 odst. 8 d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů [dále jen "ZOPK"] **SOUHLASÍ** s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK **povoleno kácení 950 m<sup>2</sup> zapojených porostů vrby jívy nacházejících se na p. p. č. 301/4, 301/11 a 301/13 vše v k. ú. Boží Dar.**

Povolení ke skácení dřevin rostoucích mimo les se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení bude primárně provedeno v období vegetačního klidu, tedy od 1. 10. – 31. 3. následujícího roku (v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů).
2. V nezbytných případech (z důvodu prodloužení v rádech měsíců se započítáním stavebních prací) však může být kácení provedeno i mimo dobu vegetačního klidu. V tomto případě pak budou dodrženy následující podmínky:
  - Bezprostředně před zahájením kácení dřevin bude provedena jejich důkladná šetrná prohlídka pro zjištění, zda v předmětných dřevinách aktuálně nedochází k hnízdění ptáků. V případě zjištění osídlených hnízd (či jejich budování) bude od pokácení těchto dřevin upuštěno až do vyhnízdění. Pokud by se jednalo o zvláště chráněné druhy ptáků (§ 48 a násl. ZOPK), bude věc navíc předem oznámena a projednána s příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. (Prohlídka bude provedena z důvodu prevence, přestože v tuto chvíli není známo, že by zde jakékoliv druhy ptáků hnízdily.)
  - Kácení dřevin bude pak v tomto případě min. 5 pracovních dnů předem prokazatelným způsobem oznámeno na odbor životního prostředí, MěÚ Ostrov.
3. Kácení zapojených porostů je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

## II.

### Závazné stanovisko z hlediska památkové péče

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Výše uvedený záměr je z hlediska státní památkové péče přípustný bez podmínek.

## III.

**Záměr „Hrubé terénní úpravy, p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13 a 987, k.ú. Boží Dar“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za výše uvedených podmínek.**

### Odůvodnění:

Dne 24. 10. 2024 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné environmentální stanovisko. Žadatelem je města Boží Dar, se sídlem č. p. 1, 362 62 Boží Dar, IČ: zastoupen na základě plné moci právnickou osobou JURICA a. s., se sídlem č. p. 176, 362 62 Boží Dar, IČ: 26384795.

Žádost neobsahovala všechny povinné přílohy, a proto správní orgán zaslal zástupci žadatele dne 4. 11. 2024 pod č. j. R/2024/43813/4 výzvu k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 26. 11. 2024.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona a záměr vyžaduje mimo vydání jednotného environmentálního stanoviska i závazné stanovisko z hlediska památkové péče. Namísto jednotlivých správních úkonů stanovených zvláštními zákony je vydáno koordinované závazné stanovisko, neboť Městský úřad Ostrov je příslušným orgánem státní správy k vydání jednotného environmentálního stanoviska i závazného stanoviska památkové péče.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

## **I. Jednotné environmentální stanovisko**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- A. Ochrana zemědělského půdního fondu – zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- B. Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- C. Ochrana vod – zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon)
- D. Ochrana přírody a krajiny – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF
- Závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.
- Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona
- Povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1) ZOPK

### **I.A.**

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Pozemek p. č. 301/13 náleží do ochrany zemědělského půdního fondu a předložený záměr vyžaduje souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

Pozemek p. č. 301/13 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 1 k. ú. Boží Dar, obec Boží Dar je v majetku žadatele. Vztah bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) k dotčené p. p. č. 301/13 je BPEJ 95014, která je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy, tyto zemědělské půdy zahrnují v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu, a i jiné nezemědělské účely.

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku ZPF vyznačena na výkrese „Průběh hranice zamýšleného odnětí ze ZPF“.

Dle informací předložených v žádosti se v dotčeném území nenachází odvodňovacího zařízení, protierozní a závlahové zařízení. Realizací a umístěním záměru nesmí být narušovány hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě.

Jedná se o záměr – hrubé terénní úpravy, na který bude navazovat záměr parkovacích ploch. Jedná se o zábor ve IV. třídě ochrany půdy, který je možný s ohledem na platný územní plán. Jedná se plochu dle platného územního plánu jako plochy dopravy – parkoviště a hromadné garáže. Dotčená parcela se nachází v zastavěném území a nesousedí s žádnou jinou zemědělskou půdou. Na celé ploše dotčené parcely bude provedena skrývka ornice bude následně využita k ozelenění a zatravnění ploch.

Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF budou předepsány odvodny za zábor zemědělské půdy za odnímanou plochu, tj. za 1 271 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou zařazeny do BPEJ 95014 se základní cenou 1,53 Kč za m<sup>2</sup>. BPEJ spadá do IV. třídy ochrany ZPF, tj. koeficient 4. Odnětím bude negativně dotčen faktor skupiny B – CHOPAV Krušné hory, tj. koeficient 10.

Povinný k platbě odvodů je dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona o ochraně ZPF povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Ostrov, odbor ŽP) doručit kopii pravomocného povolení záměru, za jehož účelem byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF a písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Jako podklad k vydání závazného stanoviska byla předložena žádost JES, žádost ZPF, vyhodnocení důsledků na ZPF – textová část a pedologický průzkum, předběžná bilance skrývky, výpočet odvodů a faktory ŽP, zákres odnímané plochy, výkres zákresem hranic BPEJ, výkres z ÚP Boží Dar, výkres se zákresem druhů

pozemku dle KN, protierozní opatření, závlahová a meliorační zařízení, informace o parcele z KN, plná moc, výpis z katastru nemovitostí, informace k žádosti

Dle sdělení v předložené žádosti se ve věci bude povolení podle stavebního zákona. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu proto dospěl k závěru udělit souhlas k odnětí půdy dle § 9 zákona o ochraně ZPF formou závazného stanoviska, které je součástí jednotného environmentálního stanoviska.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu předloženou žádost posoudil a shledal důvody k udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF jako odůvodněné a nezbytně nutné. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti. Z těchto důvodů správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### I.B.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech posoudil výše uvedený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů a došel k závěru, že není třeba stanovovat další podmínky.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost vyplývající z ust. § 93a odst. 2 zákona o odpadech, zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí: jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

### I.C

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (správní řád), ve znění pozdějších předpisů Vám posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a vydal souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona se stavbou za výše uvedených podmínek.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace s názvem „Hrubé terénní úpravy, p.p.č. 301/4, 301/11, 301/13 a 987, k.ú. Boží Dar“, zpracovaná právníkem osobou JURICA a. s., se sídlem č. p. 176, 362 62 Boží Dar, IČ: 26384795 v srpnu 2024, zak. č. 22/24 a stanovisko Povodí Ohře, s.p. zn. POH/48293/2024-2/032400 z 18. 10. 2024.

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Myslivny. Ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím zn. ŽP/1932/04 Je z 9. 2. 2004 s těmito podmínkami pro ochranné pásmo II. stupně:

V ochranném pásmu II. stupně se zakazuje:

- Činnosti, při kterých dochází k výrobě nebo vzniku závadných látek.
- Provozování zařízení, která mohou ovlivnit režim zvodnělých vrstev.
- Používání trhavin, provádění hornické činnosti, těžba nerostů.
- Použití jiných než inertních posypových materiálů při zimní údržbě komunikací.
- Zmenšovat pozemky trvalých travních porostů a pozemky určené k plnění funkcí lesa s výjimkou pozemků situovaných uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce Boží Dar.
- Skladovat ropné látky a ostatní závadné látky a nakládat s nimi s výjimkou skladování a nakládání s nimi v jednotlivých domácnostech, ubytovacích zařízeních a drobných provozovnách v zastavěném území obce Boží Dar při jejich zajištění v souladu s obecně závaznými předpisy.

- Zřizovat olejové kotelny a čerpací stanice pohonných hmot.
- Zřizovat hřbitovy.
- Aplikovat kejdu a silážní šťávy na zemědělskou půdu. Aplikace chlévské mrvy je možná po projednání s navrhovatelem ochranných pásem

Dále je stanoveno, že na území ochranného pásma II. stupně lze na pozemcích určených k plnění funkcí lesa hospodařit v rozsahu schváleného lesního hospodářského plánu při dodržení speciálně projednaných postupů při těžbě dřeva s navrhovatelem ochranných pásem spočívající v přibližování dřevní hmoty přes zabezpečené vodní toky a vodní příkopy a vyklízení klestu po těžbě nejméně 20 m od břehu vodních toků.

Přezkoumáním podané žádosti vodoprávní úřad zjistil, že při splnění podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku nejsou omezena nebo ohrožena práva a zájmy účastníků řízení a vlastníků nemovitostí sousedících s pozemky, na kterých bude zřizována stavba, jakož i ochrana vod. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

#### I.D.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Štátná)

Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložené projektové dokumentace, doplněné žadatelem dne 26.11.2024 o 2. verzi "B\_Souhrnné technické zprávy" a o nový výkres "C.4\_zákresu do katastrální mapy\_kácení dřevin" zhodnotil situaci a dospěl k tomuto závěru:

Stávající dřeviny – zapojené porosty *vrby jívy* o celkové výměře cca 950 m<sup>2</sup> se nachází v plochách navržených hrubých terénních úprav (dále také "HTÚ") pro budoucí stavební záměr – rozšíření parkovacích ploch města Boží Dar na řešených plochách. Odstranění těchto skupin dřevin je podmínkou pro realizaci navržených HTÚ. Žadatel je vlastníkem předmětných pozemků p. č. 301/4, 301/11 a 301/13 v k. ú. Boží Dar, k tomuto správní orgán pořídil výpis z katastru nemovitostí.

Věc byla dále projednána se silničním správním úřadem (odborem dopravně-správním, MěÚ Ostrov) dne 4.12.2024, čímž je věc, v souladu s § 8 odst. 1 ZOPK, považována za dohodnutou.

Jedná se o soubor zapojených porostů *vrby jívy* ve formě keřů. Je to světlomilná a značně přizpůsobivá dřevina. Roste na relativně suchých stanovištích, špatně se přizpůsobuje nadměrnému množství vody v půdě a vydrží jen dočasné zamokření. Roste ve světlých lesích, zejména pak na sutích, hojně také na pasekách, při lesních okrajích a podél cest. Velmi dobře odolává městskému prostředí, rozšiřuje se na skládky, opuštěné lomy, zdevastované plochy, násypy apod. Vrba jíva je pionýrský druh. Dožívá se 40 až 50 let. Pro svůj silný kořenový systém je ideální pro zpevnění svahů a navážek. Důležitou úlohu hraje ve včelařství, neboť poskytuje bohatou a zároveň první jarní pastvu včelám. Vrba jíva velmi dobře zmlazuje a obráží.

Z veřejně dostupných historických mapových podkladů je zřejmé, že se jedná o plochy, které v důsledku zanedbané údržby zarůstají. K samovolnému rozšíření došlo pravděpodobně z ploch nacházející se nedaleko, podél silnice na obchvatu, kde lze vrbu taktéž nalézt ve spojení s jinými, jehličnatými dřevinami, které zde mají funkci nejspíše větrolamů a sněhových zábran.

Dotčený pozemek navazuje na jiná, již realizovaná parkoviště, kterých je v rámci Božího Daru v hlavních sezónách neustálý nedostatek, s ohledem na turistickou atraktivitu města Boží Dar. Záměr je navržen do ploch nacházejících se v sevření místní komunikací, silnicí, stavby tržnice a parkoviště. Z pohledu ochrany přírody a krajiny lze z tohoto důvodu dotčené pozemky vnímat již jako součást intravilánu obce, nikoliv volné krajiny, aniž bychom tímto výkladem jakkoli chtěli suplovat orgán územního plánování. Máme však za to, že pozemky byly vhodně vybrány pro HTU a budoucí rozvoj parkovacích ploch a není zde zasahováno do významných zájmů ochrany přírody. Ekologický a sociologicko-estetický význam předmětných dřevin zde hodnotíme jako spíše nízký. Dřeviny nejsou nijak tvarově, či jinak esteticky vzácné. Jelikož se jedná o monokulturu rychle rostoucích dřevin, nelze předpokládat ani spojitost se snížením či zvýšením biodiverzity. Dále pak v kontextu jinak výjimečných přírodních poměrů Božidarska nelze předpokládat, že odstranění předmětných porostů by mělo za následek ohrožení ekologických vazeb. Ty zůstanou i nadále zachovány.

Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody souhlasí, aby bylo žadateli povoleno kácení předmětných dřevin a nenařizuje v tomto konkrétním případě náhradní výsadbu.

Předmětné porosty nejsou součástí významného krajinného prvku, soustavy Natura 2000 ani zvláště chráněného území dle ZOPK.

I.E.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen "lesní zákon") sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

## II. **Památková péče** (oprávněná úřední osoba: Bc. Monika Ille Toušová)

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že posuzované práce **nejsou v rozporu s veřejným zájmem ochrany prostředí památkové zóny**. Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení:**

Koordinované závazné stanovisko je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu, vydává se podle části IV. správního řádu a je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 správního řádu podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u Městského úřadu Ostrov, odbor výstavby.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 5 let od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dojde-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání. Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Obdrží:**

JURICA a. s., č. p. 176, 362 62 Boží Dar, IČ: 26384795 (zástupce žadatele)

### **Na vědomí:**

Obec Boží Dar, č. p. 1, 362 62 Boží Dar (dotčená obec dle ZJES)