



Záměr: Z/2024/84885  
Řízení: R/2024/71649  
Č.j.: R/2024/71649/3

Dne: 11.12.2024

Úřad: Městský úřad Ostrov  
Jáchymovská 1  
36301 Ostrov

Adresát:  
Rozdělovník

d5zbgz2

Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová  
Tel: 354224832

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 s odkazem na § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.12.2024 podala společnost

**E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,**

**kterou zastupuje**



**ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Polní 450, Lety, 252 29 Dobřichovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu:

#### **Nabíjecí stanice pro elektromobily (EMOB Ostrov Kaufland) Ostrov, Jáchymovská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1012/9 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

#### **Stavba obsahuje:**

- Jedná se o instalaci dobíjecích stanic, 2 x 50 kW. Celkový soudobý příkon bude 100 kW.
- Přípojka bude do 25m od přípojkové skříně.
- Dobíjecí stanice budou napojeny z přípojkové skříně do přípojkového bodu cca 10 m.
- Připojení bude pomocí kabelového zemního vedení 1-CYKY-J 3 x 120 + 70 mm<sup>2</sup> a odjištěno pojistkami.
- Z přípojkové skříně bude kabel zaveden do elektroměrového rozvaděče a odjištěno hlavním jističem.
- V rámci instalace dobíjecích stanic bude provedena stavební příprava pro jejich osazení.
- Dobíjecí stanice se budou osazovat na betonový základ o rozměrech 1000 x 1000 x 1020 mm.
- Betonový základ bude zarovnan se zámkovou dlažbou.
- Před dobíjecí stanicí budou umístěny dva nárazové nerezové sloupky v betonovém základu, jako ochrana před poškozením dobíjecí stanice.
- Za zadní stranou dobíjecí stanice bude vyhrazený prostor 100 mm, aby bylo zaručeno neomezené proudění vzduchu.



- Vyhrazená parkovací stání bude opatřeno vodorovným dopravním značením a rovněž bude nově osazeno svislé dopravní značení.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Silvar, MBA, ČKAIT 0202422, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení celé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, pokud bude zajištěn stavební dozor, není-li sám odborně způsobilý pro takovou činnost (§ 159 stavebního zákona).
6. Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající sítě.
7. Během provádění stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude chráněn před povětrnostními vlivy.

## **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána bez kolaudačního rozhodnutí (§ 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona).
2. Před zahájením užívání zařízení budou vyhotoveny a vyhodnoceny příslušné zkoušky a revize podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7,  
370 01 České Budějovice 1  
Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428, Praha 6-Břevnov, 169 00  
Praha 69



## Odůvodnění

Dne 2.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení záměru.

### Podklady žádosti:

- Dokumentace včetně dokladové části.
- Souhlas vlastníka pozemku.
- Plná moc.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 212 stavebního zákona. Byly naplněny podmínky pro povolení zařízení ve zrychleném řízení a rozhodnutí je současně vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce stavebního úřadu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.12.2024.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. Lea Lincová**

### **Rozdělovník:**

#### **Zástupce stavebníka**

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Polní 450, 25229 Lety

#### **Účastníci řízení**

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov,



16900 Praha

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Ostrov - DOSS

### **Ostatní**

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Karlovy Vary

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín