

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Záměr: Z/2024/94149
Řízení: R/2024/82030
Č.j.: R/2024/82030/5
Vyřizuje: Ing. David Petr
Telefon: 354224831
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 23.12.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.12.2024 podala

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje Senergos, a.s., Jiří Froněk, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Ostrov, KV, Družební, pč.500/5, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 500/5, 2678/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

- Ze stávající kabelové pojistkové skříně 197 (SS100 na severo-zápaním rohu st.p.č. 341) napojit smyčkou zemní kabel AYKY 4x35 a prodloužit jej vybudováním protlaků pod Krušnohorskou ul. a tělesem cyklostezky cca 50m směrem k pozemku p.č. 500/5. Kabel ukončit v pojistkové skříně SS200 +pilíř na hranici pozemku p.č. 500/5. Osadit výkonové pojistky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Ostrov, KV, Družební, pč.500/5, kNN“, kterou vypracoval; Ing. Gustav Hošťálek, ČKAIT: 0301088, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
9. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
10. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
11. Skládka nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce. Stavebník doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru.
12. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
13. Stavbou dotčené povrchy komunikací, zeleň a případný městský mobiliář budou bezodkladně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu předány zpět zástupci odboru správy majetku města Ostrov.
14. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
15. Stavebník uzavře s městem Ostrov, tj. vlastníkem stavbou dotčeného pozemku, budoucí a po dokončení stavby konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle vypracované PD.
16. Položení kabelů pod vozovkou místní komunikace, chodníků a cyklistické stezky musí být provedeno bezvýkopovou technologií (protlakem); výkopové práce ve vozovce, chodnících a cyklistické stezce nejsou povoleny. Uložení kabelů musí být provedeno do chráničky a v dostatečné hloubce nejméně 70 cm pod stávajícím povrchem asfaltu či dlažby.
17. Před vlastním zahájením výkopových prací požádá stavebník Městský úřad Ostrov - odbor majetku města o vyslovení souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství, ve kterém budou stanoveny podmínky záboru veřejného prostranství po dobu trvání stavby.
18. Dokončení stavby bude oznámeno na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou žádosti o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 17.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Město Ostrov, odbor majetku města stanovisko + souhlas na situaci
- Plná moc
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena
- Stanovisko - Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí
- Vyjádření k PD Gasnet, Vodakva a Cetin

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ostrov, odbor majetku města

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2024.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele:
Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z

Účastníci řízení:

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4