

Město Ostrov

Usnesení

z 8. řádného jednání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 11. 12. 2024 od 13:00 hod.
a 20.12.2024 od 08:00 hod.
v zastupitelském sále města Ostrov na zámku

1 - Schválení programu ZM

usnesení č. 150/2024

ZM schvaluje program v tomto znění:

A) Zahájení

1. Schválení programu ZM

B) Kontrola plnění usnesení

2. Kontrola plnění usnesení

C) Odbor kancelář starosty a vnitřní správy

3. Schválení pravidel Senior Expresu

4. Odpověď na petici

5. Změna zástupce města v orgánech některých společností, v nichž má město zastoupení

6. Odvolání a jmenování členů výborů ZM

7. Změny v orgánech nadačního fondu Srdce pro Ostrov

8. Zřízení veřejné sbírky

9. Návrh Obecně závazné vyhlášky, o noční klidu

10. Návrh Obecně závazné vyhlášky, omezení provozní doby hostinských provozoven

D) Odbor majetku města

11. Uzavření Dohody ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě mezi společnostmi General Property X s.r.o. a General Public s.r.o. a městem Ostrov, k.ú. Květnová (Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ze dne 25.7.2022, reg. č. 224-22-07-25)

12. Uplatnění předkupního práva - výkup pozemku st. p. č. 1074/26 v k. ú. Ostrov nad Ohří, vč. garáže na něm stojící

13. Schválení darovací smlouvy - bezúplatný převod pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o.

14. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří formou darovací smlouvy z vlastnictví Karlovarského Kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. do vlastnictví Města Ostrov

15. Schválení směnné smlouvy - směna pozemků st. p. č. 1074/3 vč. garáže za st. p. č. 1223 vč. garáže, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří

16. Prodej pozemku p. č. 21/2 v k. ú. Vykmánov u Ostrova

17. Prodej pozemku st. p. č. 3, k. ú. Mořičov

18. Zrušení usnesení ZM č. 14/2023 - Prodej pozemku p. č. 2058/37 v k. ú. Ostrov nad Ohří

E) Městský energetik

19. Schválení Místní energetické koncepce Ostrov

20. Schválení energetické politiky města

F) Odbor finanční a školství

21. Rozpočet města Ostrov na rok 2025

22. Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2026 - 2027

23. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD

24. Smlouva o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

25. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov od roku 2025
26. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov od roku 2025
27. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov od roku 2025
28. Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o nařízený odvod zřizovateli
G) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
29. Aktualizace Pravidel pro poskytnutí příspěvku pro zdravotně postižené děti
30. „Motivační systém podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov“- pa. Tancibudková
H) Odbor propagace, kultury a cestovního ruchu
31. Návrh pravidel pro udělování ocenění města
I) Informace starosty
32. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

2 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 151/2024

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2022 pod č. 90/22, 112/22, z roku 2023 pod č. 105/23 a z roku 2024 pod č. 58/24, 59/24, 61/27 až 67/24, 88/24 až 111/24, 113/24, 115/24, 116/24, 118/24 až 120/24, 123/24 až 149/24.

3 - Dodatek k pravidlům přepravy "Senior expres" města Ostrov

usnesení č. 152/2024

ZM schvaluje změnu pravidel Senior expresu s účinností od 01.01.2025 v původním znění tak, jak je schválila RM.

4 - Odpověď na petici

usnesení č. 153/2024

ZM bere na vědomí petici z 26.9. 2024 a schvaluje text odpovědi zástupci petičního výboru

5 - Změny zástupce města v orgánech některých společností, v nichž má město zastoupení

usnesení č. 154/2024

ZM odvolává ze správní rady spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), zástupce města (člena DA) – paní Ditu Poledníčkovou, * [redacted], Ostrov (dále jen „zástupce města“) a deleguje zástupce města (člena DA) – Mgr. Lucii Mildorfovou, * [redacted], Karlovy Vary (dále jen „zástupce města“)

usnesení č. 155/2024

ZM odvolává z valné hromady spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), zástupce města Ostrov (člena DA) pana Jiřího Netrha, * [redacted], Ostrov (dále jen „zástupce města“)

usnesení č. 156/2024

ZM deleguje na valné hromady spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), zástupce města Ostrov (člena DA) – paní Pavlínu Liškovou, místostarostku města, * [redacted], Ostrov (dále jen „zástupce města“)

zástupce města je na valných hromadách DA oprávněn hlasovat o usneseních DA ve věci:

- kontrola plnění ročního plánu

- schvalování výroční zprávy správní rady
- schvalování výroční zprávy o činnosti kontrolní komise
- schvalování výsledku hospodaření spolku
- hlasování o odvolání a jmenování členů správní rady nominovaných ostatními členy DA nebo určenými zástupci aktérů cestovního ruchu
- hlasování o odvolání a jmenování členů kontrolní komise nominovaných ostatními členy DA za předpokladu, že navrhované usnesení je v souladu s platnými stanovami DA, platnými právními předpisy a bylo řádně projednáno kompetentními orgány DA.

usnesení č. 157/2024

ZM deleguje Bc. Pavla Čekana, starostu k zastupování města Ostrov na všech jednáních valných hromad obchodní společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

usnesení č. 158/2024

ZM schvaluje návrh města Ostrov (jako akcionáře KOS) valné hromadě KOS, aby zvolila Bc. Pavla Čekana, starostu do funkce člena dozorčí rady KOS (v souladu s přísl. ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanovami KOS).

usnesení č. 159/2024

ZM deleguje starostu města Ostrov Bc. Pavla Čekana k zastupování města Ostrov v Občanské kontrolní komisi (OKK) při Správě úložišť radioaktivních odpadů.

usnesení č. 160/2024

ZM jmenuje starostu města Ostrov Bc. Pavla Čekana jako zástupce města pro jednání ve veškerých záležitostech a v orgánech Sdružení Krušné hory - západ.

6 - Odvolání a jmenování členů výborů ZM

usnesení č. 161/2024

ZM odvolává z funkce člena a předsedy kontrolního výboru Bc. Pavla Čekana z důvodu jeho zvolení starostou města

usnesení č. 162/2024

ZM volí aklamací předsedou kontrolního výboru JUDr. Dominika Kříže.

usnesení č. 163/2024

ZM volí za člena Kontrolního výboru Mgr. Hájka.

usnesení č. 164/2024

ZM odvolává aklamací Ing. Bureše z postu předsedy finančního výboru.

usnesení č. 165/2024

ZM volí aklamací předsedu finančního výboru Tomáše Kotheru.

7 - Změny v orgánech nadačního fondu Srdce pro Ostrov

usnesení č. 166/2024

ZM schvaluje zvolení za člena správní rady Nadačního fondu Srdce pro Ostrov paní Pavlínu Liškovou.

usnesení č. 167/2024

ZM bere na vědomí v souladu s článkem X, odstavec 10.1 zakládací listiny nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci rezignaci paní Michaely Valentové na funkci člena správní rady nadačního fondu Srdce pro Ostrov ke dni 29.10.2024

usnesení č. 168/2024

ZM bere na vědomí v souladu s článkem X, odstavec 10.1 zakládací listiny nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci rezignaci paní Elišky Savčicové na funkci člena správní rady nadačního fondu Srdce pro Ostrov ke dni 29.10.2024

8 - Zřízení veřejné sbírky

usnesení č. 169/2024

ZM schvaluje v souladu se zákonem 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách konání veřejné sbírky Srdce pro Ostrov na dobu neurčitou.

9 - Návrh Obecně závazné vyhlášky, o nočním klidu

usnesení č. 170/2024

ZM schvaluje OZV města Ostrov, o nočním klidu, se změnou uvedenou v zápise.

10 - Návrh Obecně závazné vyhlášky, o omezení provozní doby hostinských provozoven

usnesení č. 171/2024

ZM schvaluje OZV města Ostrov, o omezení provozní doby hostinských provozoven, se změnami uvedenými v zápise.

11 - Uzavření Dohody ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě mezi společnostmi General Property X s.r.o. a General Public s.r.o. a městem Ostrov, k.ú. Květnová (Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ze dne 25.7.2022, reg. č. 224-22-07-25)

usnesení č. 172/2024

ZM schvaluje uzavření Dohody ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě reg. č. 224-22-07-25 ze dne 25.7.2022. Uzavřením dohody mezi kupujícím General Property X s.r.o., IČO: 081 67 028 se sídlem Dubová 248/1, 360 04 Karlovy Vary a prodávajícím městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov a vedlejším účastníkem General Public s.r.o., IČO: 047 88 800 se sídlem Hybešova 167/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary dojde:

1.

k zřízení zástavního práva a a. případně dalších věcných práv k pozemkům p.č. 1023/10, p.č.1023/11, p.č. 1023/12, p.č. 1023/13, p.č. 1023/14, p.č. 1023/3, p.č. 1023/4, p.č. 1023/5, p.č.1023/6, p.č. 1023/7, p.č. 1023/8, p.č. 1023/9, p.č. 1031/10, p.č. 1031/11, p.č. 1031/12, p.č.1031/2, p.č. 1031/3, p.č. 1031/4, p.č. 1031/5, p.č. 1031/6, p.č. 1031/7, p.č. 1031/8, p.č.1031/9, p.č.. 1469/2, p.č. 1481/7, p.č. 1481/8, p.č. 1481/9, p.č. 32/11, p.č. 32/15, p.č. 32/16, p.č. 32/17, p.č. 32/18, p.č. 32/19, p.č. 32/20, p.č. 32/21, p.č. 32/22, p.č. 32/23, p.č. 32/24, p.č.32/25, p.č. 32/26, p.č. 32/27, p.č. 32/28, p.č. 32/29, p.č. 32/30, p.č. 32/31, p.č. 39/3, k.ú. Květnová, obec Ostrov, okres Karlovy Vary, a současně k udělení souhlasu se zatížením výše uvedených pozemků zástavním právem a dalším financujícím subjektem vyžadovanými věcnými právy (např. zákaz zeizení a zatížení) zajišťující projektové financování.

2.

za současného zachování výhrady práva zpětné koupě a předkupního práva zapsaných v KN, LV č. 132, k.ú. Květnová ve prospěch města Ostrov

3.

ke zřízení závazku vedlejšího účastníka zaplatit smluvní pokutu vedle kupujícího (přistoupení vedlejšího účastníka k dluhu), jak vyplývá z kupní smlouvy z čl. V odst. Kupní smlouvy

4.

ke zřízení zástavního práva ve prospěch města Ostrov k nemovitostem vedlejšího účastníka spol. General Public s.r.o. IČO: 047 88 800, pozemku parc.č. st. 69; součástí pozemku je stavba Zabrušany, č.p. 69; st. 203/1; součástí pozemku je stavba bez č.p./če; st. 236; součástí pozemku je stavba bez č.p./če; st. 237; součástí pozemku je stavba bez č.p./če; p.č. 95/9, p.č. 95/10, p.č. 109/3, p.č. 109/4, p.č. 109/7, p.č. 109/9, p.č. 109/12, p.č. 342, k.ú. Zabrušany, obec Zabrušany, okres Teplice, zajišťující splnění dluhu kupujícím k tíži nemovité věci ve vlastnictví vedlejšího účastníka.

5.

zřízení závazku kupujícího darovat městu Ostrov účelový dar ve výši 250.000,- Kč za účelem výsadby 27ks muchovníků Amelanchier arborea Robin Hill v rámci stavby: Vegetační úpravy Hlavní ulice v Ostrově ve výši 250.000,- Kč

12 - Uplatnění předkupního práva - výkup pozemku st. p. č. 1074/26 v k. ú. Ostrov nad Ohří, vč. garáže na něm stojící

usnesení č. 173/2024

ZM schvaluje využití předkupního práva a vykoupit pozemek st. p. č. 1074/26 v k. ú. Ostrov nad Ohří, o výměře 26 m² vč. stavby garáže stojící na pozemku, za kupní cenu ve výši 190 000,00 Kč manželům

_____ . Náklady spojené s převodem hradí Město Ostrov.

13 - Schválení darovací smlouvy - bezúplatný převod pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o.

usnesení č. 174/2024

ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy pro bezúplatný převod pozemků p. č. 2735/2 a p. č. 2897/35, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje, zastoupené Krajskou správou a údržbou silnic, p. o.

14 - Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří formou darovací smlouvy z vlastnictví Karlovarského Kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. do vlastnictví Města Ostrov

usnesení č. 175/2024

ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2896/13, p. č. 2582/19 a dle GP č. 2557-3/2024 pro k. ú. Ostrov nad Ohří nově vzniklých pozemků p. č. 2582/34, p. č. 2631/70 a p. č. 2632/12 do vlastnictví Města Ostrov. Náklady spojené s převodem hradí Město Ostrov.

15 - Schválení směnné smlouvy - směna pozemků st. p. č. 1074/3 vč. garáže za st. p. č. 1223 vč. garáže, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 176/2024

ZM schvaluje uzavření směnné smlouvy pro směnu pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to st. p. č. 1074/3 o výměře 26 m², na němž stojí stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví Města Ostrov za pozemek st. p. č.1223 o výměře 33 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví _____ pana

_____. Směna pozemků je bez vzájemného finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí Město Ostrov.

16 - Prodej pozemku p. č. 21/2 v k. ú. Vykmanov u Ostrova

usnesení č. 177/2024

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 21/2 o výměře 125 m² v k. ú. Vykmanov u Ostrova podílem 1/2

a podílem 1/2 do SJM p.

a p.

, za cenu dle znaleckého posudku č. 087721/2024 ve výši 105 000,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

17 - Prodej pozemku st. p. č. 3, k. ú. Mořičov

usnesení č. 178/2024

ZM schvaluje prodej pozemku st. p. č. 3 o výměře 296 m², na kterém se nachází stavba rodinného domu č. p. 35, k. ú. Mořičov, ve vlastnictví pana

, za cenu 285 640,00 Kč dle Znaleckého posudku č. 087720/2024 ze dne 15.11.2024, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

18 - Zrušení usnesení ZM č. 14/2023 - Prodej pozemku p. č. 2058/37 v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 179/2024

ZM ruší usnesení č. 14/2023 ze dne 1.2.2023 o prodeji pozemku p. č. 2058/37 o výměře 9 159 m², vzniklého oddělením na základě GP č. 21407-203/2022 v k. ú. Ostrov nad Ohří, do majetku společnosti 3 Best s.r.o., IČ 28022335 se sídlem Karlovy Vary – Sedlec 125, PSČ 360 10, zastoupené p. Romanem Kroulíkem, za účelem výstavby nové výrobní haly, za cenu 457 950 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě za 1/2 ceny v případě, že stavba nebude do šesti let zkolaudována. Veškeré náklady s převodem, včetně příslušného poplatku za odnětí zemědělské půdy ze ZPF uhradí kupující.

19 - Schválení Místní energetické koncepce Ostrov

usnesení č. 180/2024

ZM schvaluje Místní energetickou koncepci Ostrov v předloženém znění.

20 - Schválení energetické politiky města

usnesení č. 181/2024

ZM schvaluje Energetickou politiku města pro Město Ostrov a jím zřízené příspěvkové organizace v předloženém znění.

21 - Rozpočet města Ostrov na rok 2025

usnesení č. 182/2024

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2025, kdy celkové navrhované příjmy města činí 559 452 741 Kč, celkové výdaje města činí 678 416 003 Kč a financování činí 118 963 262 Kč.

22 - Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2026 - 2027

usnesení č. 183/2024

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2026 a 2027 v předloženém znění.

23 - Smlouva o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD
usnesení č. 184/2024

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 9/2024 - Poz z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2024 ve výši 150 000 Kč s panem [REDAKCE] v předloženém znění.

24 - Smlouva o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
usnesení č. 185/2024

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 08/2024 - BJ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2024 ve výši 150 000 Kč s paní [REDAKCE] v předloženém znění.

25 - Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov od roku 2025
usnesení č. 186/2024

ZM schvaluje „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov od roku 2025, dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

26 - Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov od roku 2025
usnesení č. 187/2024

ZM schvaluje „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov od roku 2025“, dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

27 - Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov od roku 2025
usnesení č. 188/2024

ZM schvaluje „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov od roku 2025“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

28 - Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o nařízený odvod zřizovateli
usnesení č. 189/2024

ZM ukládá dle ust. § 28 odst. 9 písm. a) a § 28 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci provést odvod částky 2 900 000 Kč do rozpočtu Města Ostrov.

usnesení č. 190/2024

ZM schvaluje RO Z16/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 2 900 000 Kč na "DK - příspěvek na provoz" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 2 900 000 Kč na "Nespecifikovaná rezerva".

29 - Aktualizace Pravidel pro poskytnutí příspěvku pro zdravotně postižené děti
usnesení č. 191/2024

ZM schvaluje aktualizaci Pravidel pro poskytnutí příspěvku města zdravotně postiženým dětem v předloženém znění.

30 - „Motivační systém podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov“- pa. Tancibudková

usnesení č. 192/2024

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí „Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov“ - stipendijní příspěvek pro paní Jitku Tancibudkovou ve výši 10 000 Kč měsíčně poskytnutý na dobu od uzavření smlouvy nejdéle do 30.9.2027.

31 - Návrh pravidel pro udělování ocenění města

usnesení č. 193/2024

ZM schvaluje nová pravidla pro udělování ocenění městem Ostrov v předloženém znění.

32 - Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

usnesení č. 194/2024

ZM se souhlasem správní rady nadačního fondu Srdce pro Ostrov schvaluje zrušení nadačního fondu Srdce pro Ostrov, fond sousedské pomoci ke dni 31.12.2024.

usnesení č. 195/2024

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč na zmírnění povodňových škod pro obec Kobylá nad Vidnavkou, IČO 70599971 zastoupenou starostkou Miroslavou Rybárikovou.

usnesení č. 196/2024

ZM ukládá odboru kanceláře starosty vypracovat příslušnou veřejnoprávní smlouvu.

usnesení č. 197/2024

ZM schvaluje RO č. Z 17/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 300 000 Kč na "Nespecifikovaná rezerva" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 300 000 Kč na "Finanční dar obci zasažené povodněmi".

Bc. Pavel Čekan v.r.
starosta

Kateřina Domalíková v.r.
místostarostka

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání