

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 8. 1. 2025

Spis. značka: ŽP/01026/25

Č. j.: ŽP/04898/25

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: [msimkova@ostrov.cz](mailto:msimkova@ostrov.cz)



Telefon: 354 224 834

Dne: 28. 1. 2025

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)


vydává

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

na základě žádosti podané dne 8. 1. 2025, žadatelem je právnická osoba General Property XI s. r. o., se sídlem Dubová 248/1, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice, zastoupena na základě plné moci ,  (dále jen „žadatel“), věci posouzení záměru „Stavební úpravy objektu U Nemocnice 1191, 363 01 Ostrov“.

### Charakteristika záměru:

V rámci projektové dokumentace je navrženo zateplení vnějších obvodových stěn nad úroveň podlahy v 1NP. Zateplení bude provedeno tepelným izolantem minerální vlnou (s hodnotou lambda deklarovaná 0,039W/mK nebo lepší) tloušťky 200 mm. Dále je navržena výměna všech oken v objektu. Nová okna budou plastová s izolačním dvojsklem a budou splňovat hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo méně a hodnotu činitele prostupu tepelného záření  $g = 0,5$  nebo více. V rámci stavby dále budou vyměněny vnější dveře. Nové dveře budou plastové a budou splňovat hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo méně a hodnotu činitele prostupu tepelného záření  $g = 0,0$  nebo více. Je navrženo provedení dalších drobných úprav na objektu.

Jako podklad byla předložena projektová dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu U Nemocnice 1191, 363 01 Ostrov“, zpracovaná  Svatava v červenci 2024.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 1393/1	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Stavební úpravy	General Property XI s.r.o.
3286	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)		LIONDA Finance s.r.o.

## VÝROKOVÁ ČÁST

### I.

#### Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

##### I.A.


Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech **souhlasí bez podmínek.**

### II.

**Záměr „Stavební úpravy objektu U Nemocnice 1191, 363 01 Ostrov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### Odůvodnění:

Dne 8. 1. 2025 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné enviromentální stanovisko. Žadatelem je právnická osoba General Property XI s. r. o., se sídlem Dubová 248/1, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice, zastoupena na základě plné moci 

Záměrem nejsou dotčeny zájmy státní správy památkové péče.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto jednotného enviromentálního stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné enviromentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

#### I. Jednotné enviromentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

A. Odpadové hospodářství

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

#### Ad. A

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech výše uvedený záměr posoudil a **souhlasí bez námitek.**

Upozorňujeme stavebníka na povinnost vyplývající z ust. § 93a odst. 2 zákona o odpadech, zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné enviromentální stanovisko. Jedná se o doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí: jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

**Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)**

Předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

**Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)**

K uvedenému záměru nemáme připomínek, neočekává se dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. V souvislosti se zamýšleným zateplováním objektu však preventivně upozorňujeme žadatele na zákonnou ochranu ptactva (viz § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů).

**Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen "lesní zákon") sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

**Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)**

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

 (zástupce žadatele)

**Na vědomí:**

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov (dotčená obec dle ZJES)