



Záměr: Z/2024/40461  
Řízení: R/2024/43706  
Č.j.: R/2024/43706/8

Dne: 29.01.2025

Úřad: Městský úřad Ostrov  
Jáchymovská 1  
36301 Ostrov

Adresát:  
Rozdělovník

d5zbgz2

Vyřizuje: Mgr. ANNA HARZEROVÁ  
Tel: 354224956

# ROZHODNUTÍ

## Veřejná vyhláška - povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.9.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**  
kterého zastupuje na základě plné moci

**SUAS Grid s.r.o., Jakub Šnajdr, Václavské náměstí 846, 110 00 Praha 1-Nové Město**



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu:

**Stráž nad Ohří, - KV - Srní, 218/1, kNN**

**Stráž nad Ohří, Srní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 218/1, 883/2, 954 v katastrálním území Srní u Boče.

#### **Stavba obsahuje:**

Na stávajícím betonovém sloupu č.50, který je umístěn na pozemku parc.č. 883/2, bude proveden svod kabelem NN (AYKY 4x70) ze stávajícího vzdušného vedení NN (AlFe 4x35) do nové rozpojovací skříně SV 100 (R8), která bude umístěna na stávajícím betonovém sloupu č.50. Na fázové vodiče nadzemního vedení NN (AlFe 4x35) budou osazeny omezovače přepětí. Z nové rozpojovací skříně SV 100 (R8) bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN (AYKY 4x70), které bude vedeno severozápadním směrem podél travnaté cesty na pozemku parc. č. 883/2 k silnici a následně západním směrem podél silnice na pozemku parc. č. 954 na úroveň rozhraní pozemků parc. č. 954, 956/3 a 218/1. Odtud bude nové kabelové vedení NN vedeno protlakem pod silnicí k rozhraní pozemků parc. č. 956/3, 218/1 a 954, kde bude ukončeno v nové přípojkové skříně SS 200 (X11) osazené v plastovém piliři v rohu pozemku parc. č. 218/1, vše v k.ú. Srní u Boče.

- Délka trasy AYKY 4x70 - 108 m

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Stráž nad Ohří, - KV – Srní, 218/1NN (IV-12-0023911), kterou vypracoval Mgr.



- Lubomír Frundl, ČKAIT 0202124; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
  3. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
  4. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  5. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
  6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
  7. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
  8. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
  9. Při provádění stavby je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k narušení spádového vodovodu Srní, který je napájen z lokální vodoteče procházející po hranicích pozemků p.č. 218/1 a 211 v k.ú. Srní (zákres stavby je součástí dokladové části projektové dokumentace).
  10. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
  11. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění



tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Po dobu výstavby bude zajištěn neztížený přístup na okolní pozemky.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 a následující stavebního zákona. Stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí doplní doklady ověřující provedení a vyhodnocení zkoušek předepsanými zvláštními předpisy a příslušnými doklady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Ostrov nad Ohří  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,  
Chebská 282, 356 01 Sokolov 1  
Mgr. Veronika Matyášová, nar. 9.12.1985, Kozácká 197, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

## **Odůvodnění**

Dne 27.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost neobsahovala vyjádření nebo závazná stanoviska vyžadována stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, stavební úřad si je v souladu s § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal u dotčených orgánů – Městský úřad Ostrov – odbor životního prostředí.



Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 a 2 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 16.1.2025. Konání veřejného ústního jednání oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněná na úřední desce Městského úřadu Ostrov a Obecního úřadu Stráž nad Ohří po dobu 15 dní. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., Správní řád stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů po stanoveném termínu jednání se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 31.10.2024, spis. zn. R/2024/46081
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. – Vyjádření ke stavbě ze dne 1.8.2024. č.j. KSÚSKK/SÚ-11603/2024-Bro; Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti 58/BVB/2024, IV-12-0023911/SoBS VB/03
- ČEZ Distribuce, a.s. – Sdělení ze dne 3.7.2024, zn. 0102176480
- Obec Stráž nad Ohří – Vyjádření k inženýrským sítím ze dne 19.7.2024; Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavbu „Stráž nad Ohří, - KV – Srní, 218/1, kNN IV-0023911 ze dne 11.11.2024, zn. OBS/205/2024/5-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhrnutí nevyjádřili.



Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 410/1, 956/3 v katastrálním území Srní u Boče

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.1.2025.

*Toto rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově a úřední desce OÚ Stráž nad Ohří . Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov ([www.ostrov.cz](http://www.ostrov.cz)) a na úřední desce internetových stránek obce Stráž nad Ohří ([www.straznadohri.cz](http://www.straznadohri.cz)) . Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.*

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. Lea Lincová**

**Rozdělovník:**

**Dotčené orgány**

Městský úřad Ostrov - DOSS



**Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona**

Obec Stráž nad Ohří, č.p. 21, 36301 Stráž nad Ohří

**Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona**

SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000  
Praha

**Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona**

VERONIKA MATYÁŠOVÁ, Kozácká 197/10, Vršovice, 10100 Praha  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov

**Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona**

PETRA VRANÁ, Nad Hájem null, Brnky, 25066 Zdiby