

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 16. 12. 2025

Spis. značka: ŽP/05405/25

Č. j.: ŽP/06119/25

Vyřizuje: Mgr. Matylka Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz


Telefon: 354 224 834

Dne: 4. 2. 2025

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO


na základě žádosti podané dne 16. 1. 2025 od příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Stavebníkem je právnická osoba Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, se sídlem Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 47700521, které zastupuje na základě plné moci  (dále jen „stavebník“), věci posouzení záměru „Jáchymov, Mariánská - zásobní řad“.

Charakteristika záměru:

Projekt řeší zásobování chatové osady v místní části Mariánská, kde v současnosti není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Celková délka vodovodních řadů bude 1 198 m, konkrétně se jedná o zásobní řad a čtyři vodovodní řady, součástí stavby je dále jedna revizní šachta. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad na okraji komunikace u č. p. 125 v obci Mariánská.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Jáchymov, Mariánská - zásobní řad“, zpracovaná právnickou osobou Vodárny a kanalizace, a. s. Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 49789228 v září 2024.

Stavbou budou dotčeny následující pozemky v k. ú. Jáchymov

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
4068/4	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)	Zásobní řad	město Jáchymov
4082	Trvalý travní porost / - (ZPF)		Karlovarský kraj – Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěv- ková organizace
4001	Ostatní plocha / manipulační plocha (-)		město Jáchymov
4328/1	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		Česká republika – Lesy České republiky s. p.
4329/1	Ostatní plocha / neplodná půda (-)		město Jáchymov
4328/6	Ostatní plocha / manipulační plocha (-)		Česká republika – Lesy České republiky s. p.
4328/9	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)		město Jáchymov
4328/54	Ostatní plocha / manipulační plocha (-)		Česká republika – Lesy České republiky s. p.
4328/64	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)		město Ostrov
4328/71	Ostatní plocha / neplodná půda (-)		Česká republika – Státní pozemkový úřad
4481/3	Trvalý travní porost / - (ZPF, PZ)		

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

I.A.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody, MěÚ Ostrov v souladu s § 83 odst. 8 ZOPK **SOUHLASÍ** s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") **POVOLENO KÁCENÍ** dřeviny rostoucí mimo les, a to 1 ks dřeviny rodu *jilm*, nacházející se na p. p. č. 4329/1 v k. ú. Jáchymov. Jedná se o troj kmen o obvodech kmene ve výšce 1,3 m nad zemí: 138 cm, 129 cm, 124 cm.


Souhlas k výše uvedenému záměru se uděluje za následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného stavebního záměru.
2. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1. 10. – 31. 3. V nezbytných případech však může být provedeno i mimo dobu vegetačního klidu. V tomto případě však musí být, z důvodu ochrany ptactva provedena důkladná prohlídka předmětných dřevin pro zjištění, zda na předmětných dřevinách aktuálně nedochází k hnízdění ptáků či jiných živočichů. V případě zjištění hnízd (či jejich budování) bude od pokácení dřevin upuštěno až do vyhnízdění. Pokud by se jednalo o zvláště chráněné druhy živočichů (§ 48 a násl. ZOPK), nesmí být kácení provedeno a věc bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody, se kterým bude dohodnut další postup.

II.

Záměr „Jáchymov, Mariánská – zásobní řad“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 16. 1. 2025 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o koordinované závazné stanovisko od příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Stavebníkem je právnická osoba Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, se sídlem Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 47700521, které zastupuje na základě plné moci 

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona. Jelikož záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska památkové péče, je vydáno pouze toto jednotné enviromentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto jednotného enviromentálního stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné enviromentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné enviromentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- A. Ochrana přírody a krajiny
- B. Ochrana zemědělského půdního fondu

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK

Ad. AOchrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (§ 8 odst. 1 ZOPK). Dle předložené PD je předmětná dřevina v kolizi se stavbou navrženého vodovodního přívaděče. Strom se od něj nachází ve vzdálenosti 1,5 m a lze tak důvodně očekávat že stavebními pracemi by došlo k významnému narušení kořenového věnce. I po stavebních pracích by dřevina stále nevhodně zasahovala svými kořeny do ochranného pásma vodovodního řadu. Strom zde roste v zápoji, čemuž odpovídá jeho přeštíhlený habitus.

Dřevina roste v rámci velké skupiny dřevin samovolně zarůstajícího pozemku dřevinami běžně se vyskytujícími jako např. bříza bělokorá či topol osika. Jedná se o rozsáhlé území volné krajiny, kde se nachází malá chatová oblast, kam je nově přiváděn vodovodní řad. Ekologické funkce jsou zde naplňovány souborem veškeré hojné zeleně vyskytující se zde i v širokém okolí. Strom sám o sobě není významný z pohledu ekologického ani socio-estetického. Pokácením předmětného stromu neočekáváme přerušení jakýchkoli ekologických vazeb ani ztrátu hnízdních možností. Stávající ekologické funkce budou i nadále zachovány.

Na základě výše uvedeného správní orgán souhlasí s povolením kácení předmětných dřevin z důvodu kolize s plánovanou stavbou. Uvedeným záměrem nedojde ke způsobení znatelné ekologické újmy, a proto správní orgán v tomto případě nenařizuje náhradní výsadbu.

Předmětné porosty nejsou součástí významného krajinného prvku ani zvláště chráněného území dle ZOPK.

Jelikož v blízkosti záměru se nachází další dřeviny (dřeviny ve vzdálenosti menší než 5 m od hranic staveniště je nutné vnímat jako potenciálně ovlivněných stavební činností viz standardy SPPK 01 002 - Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydávané AOPK ČR), je nezbytné stavební činnosti provádět v souladu s platnými právními předpisy na ochranu přírody a krajiny. Upozorňujeme proto žadatele, že dřeviny jsou chráněné před poškozováním a ničením dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a dle § 2 odst. 1 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Během prací tak nesmí dojít k poškození dřevin, ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*, resp. dle výše zmíněných arboristických standardů – *Ochrana dřevin při stavební činnosti* dostupných z: <https://aopk.gov.cz/platne-standardy>.

Ad. BZemědělský půdní fond (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Záměrem bude dotčen pozemek zemědělského půdního fondu. Po posouzení situace Vám jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sdělujeme, že dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění záměru **není třeba**. Souhlas k odnětí se nevydává k nezemědělským účelům trvajících po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, **je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému**, stavebník musí tedy nejpozději 15 dní před zahájením stavby ohlásit tuto skutečnost Městskému úřadu Ostrov, odboru životního prostředí. Oznámení se týká pouze části stavby, a to ukládání potrubí na pozemku zemědělského půdního fondu.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Předmětný záměr není posuzován z hlediska odpadového hospodářství, neboť veřejný zájem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. není výše uvedeným záměrem dotčen.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová)

Předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

Vodoprávní úřad věcně příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) vodního zákona upozorňuje, že **předložený záměr leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů IIA Jáchymov**. Příslušným dotčeným orgánem

z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů je **Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel**.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen "lesní zákon") sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Na vědomí:

Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, DS: 3m5b7tw (dotčená obec dle ZJES)