

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 29. 11. 2024 a 6. 1. 2025

Spis. značka: R/2024/72460

Č. j.: R/2024/42460/4

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: [msimkova@ostrov.cz](mailto:msimkova@ostrov.cz)



Telefon: 354 224 834

Dne: 31. 1. 2025

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO


na základě žádosti podané 29. 11. 2024, žadatelem fyzická osoba , zastoupen na základě plné moci fyzickou osobou  (dále jen „žadatel“), pro záměr stavby „Kfely u Ostrova čp. 32 – DOMOVNÍ ČOV“ v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

### Charakteristika záměru:

Jedná se o stavbu venkovní kanalizace a čistírny odpadních vod. Účelem navrhované stavby je čištění odpadních vod z domácnosti novostavby rodinného domu, nejlepší soudobou dostupnou technologií v domovní ČOV a odvedení vyčištěných odpadních vod do vod povrchových v korytě řeky Bystřice IDVT: 10100187 v ř. km cca 9,69. Kapacita biologické ČOV EKO-NATUR EN 2-3 je 0,7 m<sup>3</sup>/den, až 3 ekv. obyvatel a až 0,45 kg BSK<sub>5</sub>/den. Stavba bude realizována na pozemku vodního toku Bystřice (ID 10100187), v jeho záplavovém území Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub> a v jeho aktivní zóně záplavového území.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Kfely u Ostrova čp. 32 – DOMOVNÍ ČOV“, zpracovaná Ing. Jaroslavem Bíbou, Tisová 49, 36221 Nejdek, IČ: 72271477 v listopadu 2024.

Stavbou budou dotčeny následující pozemky v k. ú. Kfely u Ostrova:

| p. p. č. | druh / využití pozemku (ochrana)                               | Dotčení pro   | vlastník  |
|----------|--|---------------|---|
| st. 188  | Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)                             | ČOV a potrubí |  |
| 190      | Zahrada / - (ZPF)  | Potrubí       | Česká republika – Povodí Ohře, státní podnik  |
| 14       | Vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené (-) |               |   |



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

I.A.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Výše uvedený záměr má být realizován v místní části Kfely obce Ostrov. Veškeré vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK významným krajinným prvkem, které jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb a další (§ 4 odst. 2 ZOPK).

Dotčený vodní tok zde protéká především podél hranice intravilánu. Má zde přírodnější charakter a je lemován vegetací. Břehy jsou však zpevněny historickou nábrežní zídou. Výústní objekt bude (dle PD) zbudován do stávající zídky tak, aby byl zachován stávající charakter, a to bez použití betonu.

Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že předloženým záměrem nedojde k významnému negativnímu ovlivnění, poškození či zničení dotčeného významného krajinného prvku. Předmětný záměr nebude představovat migrační překážku pro pohyb živočichů ani jinak nezhorší ekologické vazby v okolí. Z tohoto důvodu právní orgán udělil žadateli souhlas k zásahu do významného krajinného prvku.

Dotčené pozemky nejsou součástí žádného zvláště chráněného území ani území soustavy Natura 2000 dle ZOPK.

I.B

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a konstatuje, že výše uvedená stavba bude realizována na pozemku vodního toku Bystřice (ID 10100187), v jeho záplavovém území Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub> a v jeho aktivní zóně záplavového území. Z tohoto důvodu bylo třeba udělit souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. Proto vodoprávní úřad stanovil podmínky, při jejichž dodržení nedojde v případě povodně k odplavení snadno rozpojitelých a odplavitelných materiálů ani látek závadných vodám (pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod), ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám a nebude navyšován terén ve stanoveném záplavovém území. Zároveň bude stavba realizována v provedení odolném povodňovým průtokům.

**Upozorňujeme na to, že bude třeba požádat na zdejším vodoprávním úřadě o povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona na formuláři příloha č. 3 vyhlášky č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje včetně požadovaných příloh.**

I.C

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Záměrem bude dotčen pozemek zemědělského půdního fondu pro uložení potrubí. Po posouzení situace Vám jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sdělujeme, že dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění záměru **není třeba**. Souhlas k odnětí se nevydává k nezemědělským účelům trvajícím po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, **je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému**, stavebník musí tedy nejpozději 15 dní před zahájením stavby ohlásit tuto skutečnost Městskému úřadu Ostrov, odboru životního prostředí. Oznámení se týká pouze části stavby, a to ukládání potrubí na pozemku zemědělského půdního fondu. Stavba ČOV je realizována mimo zemědělskou půdu.

**Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)**

K uvedenému záměru nemáme připomínek.

**Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen "lesní zákon") sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Ing. Jindra Jerglová** Digitálně podepsal Ing. Jindra Jerglová  
Datum: 2025.01.31 10:18:14 +01'00'

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

 (zástupce žadatele)

**Na vědomí:**

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov (dotčená obec dle ZJES)