



Záměr: Z/2025/5705
Řízení: R/2025/7373
Č.j.: R/2025/7373/3

Dne: 05.02.2025

Úřad: Městský úřad Ostrov
Jáchymovská 1
36301 Ostrov

Adresát:
Rozdělovník

d5zbgz2

Vyřizuje: Mgr. ANNA MOLNÁROVÁ
Tel: 354224864

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.1.2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje na základě plné moci
Senergos, a.s., Mgr. Jiří Froněk, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Potůčky, KV, pč.406/1, kNN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 406/1, 406/38, 406/37, 406/24.

Stavba obsahuje:

- Ze stávající pojistkové skříně 201 (SS100 za mostkem přes potok Černá) vybudovat prodloužení zemním kabelem AYKY 4x70 v trase po travnatých pozemcích směrem k objektu toalet. Kabel ukončit v pojistkové skříně SS200+pilř na jiho-východní hranici pozemku p.č.406/1. Osadit výkonové pojistky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Potůčky, KV, pč.406/1, kNN“, kterou vypracoval; Ing. Gustav Hošťálek, ČKAIT: 0301088, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.



5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
8. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
9. Skládka nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce. Stavebník doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru.
10. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
11. Stavbou dotčené povrchy komunikací a zeleň budou bezodkladně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu předány zpět zástupci obce Potůčky.
12. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
13. Položení kabelů pod vozovkou místní komunikace, chodníků a cyklistické stezky musí být provedeno bezvýkopovou technologií (protlakem); výkopové práce ve vozovce, chodnících a cyklistické stezce nejsou povoleny. Uložení kabelů musí být provedeno do chráničky a v dostatečné hloubce nejméně 70 cm pod stávajícím povrchem asfaltu či dlažby.
14. Dokončení stavby bude oznámeno na Městský úřad Ostrov, odbor výstavy a to formou žádosti o vydání kolaudační rozhodnutí.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 13.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- Předběžná informace - Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí
- Vyjádření k PD: GasNet (zn. 5003230849)
- Vyjádření o existenci sítí: Vodakva (č.j. 2024/01836), Cetin (č.j. 302825/24), Obec Potůčky (č.j. 322/10/24)
- Souhlas se stavbou Obec Potůčky

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u



svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 20.1.2025

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Lea Lincová



Rozdělovník:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona

Senergos, a.s., Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Potůčky

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov - DOSS - odbor životního prostředí