

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/05533/2025/Výst/Ha  
Č.j.: MěÚO/06324/2025  
Vyřizuje: Mgr. Anna Harzerová  
Telefon: 354 224 956  
Fax: 354 224 959  
E-mail: aharzerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 5.2.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.1.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**  
kterého zastupuje na základě plné moci

**Stav - elektro s.r.o., Mgr. Jiří Froněk, Vintířovská 1149, 357 35 Chodov u Karlových Var 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Merklín - KV - čp. 24, vNN/kNN**  
**Merklín, Oldřiš**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 49, parc. č. 879, 881, 961/2 v katastrálním území Oldřiš u Merklína.

### Stavba obsahuje:

Na místo stávající venkovní 1f přípojky mezi PB č.15 (betonový sloup na pozemku p.č. 879 - za mostem přes Bystřici) a č.18 (konzole na čp.24) bude vybudováno podzemní vedení NN . Na PB č.15 bude vybudován svod a rozpojovací skříň SV200 pro přechod do zemního kabelu. Z rozpojovací skříňě bude pokračováno zemním kabelem cca 40m západním směrem podél nebo v tělese cyklostezky. Kabel bude ukončen v pojistkové skříni SS100+pilíř na hranici pozemku p.č. 881. Bude provedeno osazení výkonových pojistek.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Merklín – KV – čp. 24, vNN/kNN“, zodpovědný projektant Ing. Gustav Hošťálek, ČKAIT 0301088; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.

4. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou vedena v dokladové části projektové dokumentace.
  - A) Městský úřad Ostrov – Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 15.1.2025, spis. zn. R/2024/47343/7
    - a) Souhlas věcně příslušného orgánu státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku p.č. 880 v k.ú. Oldřiš u Merklína  
Souhlas se uděluje za těchto podmínek:
      - Výše uvedený lesní pozemek a porosty na něm nebudou stavbou jakkoliv dotčeny a při stavbě bude postupováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v pozdějším znění.
      - Stavba bude realizována dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.  
Souhlas se uděluje na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.
    - b) Povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 879 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřiš u Merklína, ve smyslu § 48 odst. 1 písm. d), § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona za účelem stavby na dobu od 1.3.2025 do 31.8.2025,
    - c) Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona ukládá žadateli opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:
      - Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
      - Před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatém pozemku jeho rekultivaci a provedené práce protokolárně předat zástupci vlastníka pozemku.
    - d) Souhlas Městského úřadu Ostrov, odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), v souladu s § 83 odst. 8, podle § 4 odst. 2 ZOKP se zásahem do významného krajinného prvku – lesa na p.p.č. 879 v k.ú. Oldřiš u Merklína. Souhlas se uděluje bez podmínek.
    - e) Souhlas Městského úřadu Ostrov, odboru životního prostředí, jako věcně příslušného podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) uděluje podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona souhlas k provedení stavby. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:
      - Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
      - Technické provedení stavby bude realizováno v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., požadavcích na výstavbu, zejména s ustanovením § 28 odst. 1.
6. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
7. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
8. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
9. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
10. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.

11. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Po dobu výstavby bude zajištěn neztížený přístup na okolní pozemky.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 a následující stavebního zákona. Stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí doplní doklady ověřující provedení a vyhodnocení zkoušek předepsanými zvláštními předpisy a příslušnými doklady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### Odůvodnění:

Dne 25.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – Souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 15.1.2025, spis. zn. R/2024/47343
- Lesy České republiky, s.p. – Vyjádření ke stavbě ze dne 18.10.2024, LCR/230/001762/2024; SoSB, č. SML-00209-2024-230
- Povodí Ohře, s.p. – Vyjádření ze dne 23.10.2024. zn- POH/48685/2024-2/032400
- ČEZ Distribuce, a.s. – Sdělení o existenci ze dne 12.8.2024, zn. 0102194926
- GasNet, s.r.o. – Stanovisko ke stavbě nacházející se v oblasti plynárenského zařízení ze dne 16.8.2024, zn. 5003140389

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad shledal, že žádost o povolení stavby splňuje podmínky uvedené v § 212 stavebního zákona, proto vydává rozhodnutí k povolení stavby jako první úkon v řízení. Povolení stavby vydané ve zrychleném

řízení se podle § 212 odst. 2 oznamuje vedle účastníků řízení také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Merklín, Bohuslav Kaplan, Mgr. Michaela Franclová, Lesy České republiky, s.p., Jiří Tauscher

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Lea Lincová, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 4.2.2025.

#### **Obdrží:**

##### **Navrhovatel**

Stav - elektro s.r.o., Mgr. Jiří Froněk, IDDS: jsp39jf

##### **Účastníci řízení**

Obec Merklín, IDDS: 8yxb7c7

Bohuslav Kaplan, V Hamburku č.p. 65, 267 05 Nižbor

Mgr. Michaela Franclová, V Hamburku č.p. 65, 267 05 Nižbor

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Jiří Tauscher, Družstevní č.p. 538, 330 03 Chrást u Plzně

##### **Dotčené orgány**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

##### **Na vědomí**

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm