

## **Město Ostrov**

### **Usnesení**

z 3. řádného jednání Rady města Ostrov  
konaného v řádném termínu dne 5. 2. 2025 od 13:00 hod.  
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

#### **1 - Odpověď na petici**

##### **usnesení č. 121/2025**

RM doporučuje ZM vzít na vědomí petici doručenou dne 11. 12. 2024 a schválit text odpovědi petičnímu výboru.

#### **2 - Program 1. řádného zasedání ZM 12.02.2025**

##### **usnesení č. 122/2025**

RM ruší usnesení č. 115/2025 ze dne 22.01.2025.

##### **usnesení č. 123/2025**

Program:

###### A) Zahájení

1. Schválení programu ZM

###### B) Kontrola plnění usnesení

2. Kontrola plnění usnesení

###### C) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

3. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov - Program podpory a rozvoje sociálních služeb

4. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrov v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb na rok 2025 - veřejnoprávní smlouvy

###### D) Odbor kancelář starosty a vnitřní správy

5. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2025

6. Darovací smlouva na vybavení a provoz jednotky HZS Karlovarského kraje, stanice Ostrov

7. Odpověď na petici

###### E) Odbor rozvoje a územního plánování

8. Návrh na schválení pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ostrov

###### F) Odbor majetku města

9. Zrušení usnesení č. 174/2023 ze dne 13.12.2023

10. Majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 1396/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří - Souhlasné prohlášení

11. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Květnová - Souhlasné prohlášení

###### G) Městská policie

12. Zpráva o činnosti MP za rok 2024

###### H) Informace starosty

13. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

#### **3 - Kontrola plnění usnesení**

##### **usnesení č. 124/2025**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2024 č. 1010/2024 a č. 1013/2024, usnesení z roku 2025 pod č. 14/2025, 15/2025, 19/2025, 21/2025, 22/2025, 25/2025, 28/2025 až 93/2025, 101/2025, 102/2025, 104/2024, 105/2025, 109/2025, 115/2025 až 120/2025.

**4 - Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov – vyhlášení VZ pro výběr zhotovitele**

**usnesení č. 125/2025**

RM schvaluje

a) zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov;

b) vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámku Mořičov;

RM pověřuje paní Hanu Špičkovou, vedoucí odboru městských investic a správy k provádění změn v zadávací dokumentaci.

**5 - Dodatek č. 10 - navýšení příkazní odměny (inlace) správci, firmě Dospra, spol. s r.o., dle Příkazní smlouvy, reg. č. 396-16-11-10.**

**usnesení č. 126/2025**

RM schvaluje dodatek č. 10 k Příkazní smlouvě reg. č. 396-16-11-10 v souladu s článkem III. Příkazní odměna, na navýšení z důvodu míry inflace, ve výši 2,4 % v roce 2024, zveřejněné ČSÚ, pro správce, firmu Dospra, spol. s r.o.



**6 - Dodatek č.13 ke smlouvě reg. č. 276-15-10-06 - Psí útulek - správa a provoz**

**usnesení č. 127/2025**

RM schvaluje Dodatek č. 12 ke smlouvě reg. č. 276-15-10-06 na zajištění správy a provozu městského útulku pro psy v předloženém znění.

**8 - Smlouva o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby**

**usnesení č. 128/2025**

RM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 01/2025 - RD z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov od roku 2025 s panem  a paní  v předloženém znění.

**9 - RO 18/2025 - OMIS - sauna - střecha + levá část**

**usnesení č. 129/2025**

RM schvaluje RO 18/2025:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 800 000 Kč na "Ordinace lékaře - Hlavní 983 - instalace bezb. výtahu" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 800 000 Kč na "Ostrov, sauna - střecha + levá část".

**10 - RO 19/2025 - OMIS - Přístavba zimního stadionu Ostrov**

**usnesení č. 130/2025**

RM schvaluje RO 19/2025:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 80 169 Kč na "Zateplení objektu Studentská ul. č.p. 621", snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 32 262 Kč na "Projektová dokumentace ke stavbám - projektová příprava" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 112 431 Kč na "Přístavba zimního stadionu Ostrov".

**11 - RO 20/2025 - ORÚP - Secap - nevyčerpané prostředky z roku 2024**  
**usnesení č. 131/2025**

RM schvaluje RO 20/2025:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 792 154 Kč na "Nespecifikovaná rezerva" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 140 378,40 Kč na "Manažer energet. úspory města - plat", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 140 378,40 Kč na "SECAP - plat energetika - dotace NPŽP - neinvestice", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 52 588,90 Kč na "Manažer energet. úspor města - sociální pojištění 24,8 %", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 52 588,90 Kč na "SECAP - sociální pojištění energetika - dotace NPŽP - neinvestice", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 19 084,70 Kč na "Manažer energet. úspor města - zdravotní pojištění 9 %", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 19 084,70 Kč na "SECAP - zdravotní pojištění energetika - dotace NPŽP - neinvestice", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 14 003 Kč na "SECAP - publicita - vlastní zdroje města - neinvestice", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 55 997 Kč na "SECAP - publicita - dotace NPŽP - neinvestice", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 49 610 Kč na "SECAP - akční plán pro udržitelnou energii a klima - vlastní zdroje města - neinvestice", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 198 440 Kč na "SECAP - akční plán pro udržitelnou energii a klima - dotace NPŽP - neinvestice", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 10 001 Kč na "SECAP - akční plán pro udržitelnou energii a klima - vlastní zdroje města - neinvestice" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 39 999 Kč na "SECAP - akční plán pro udržitelnou energii a klima - dotace NPŽP - neinvestice".

**12 - RO 21/2025 - ORÚP - regenerace veřejných prostranství**  
**usnesení č. 132/2025**

RM schvaluje RO 21/2025:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 10 000 Kč na "Nepřímé náklady - dotační projekty (za předpokladu získání dotace)" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 10 000 Kč na "Regenerace veřejných prostranství".

**13 - Výběrová řízení na obsazení bytů**  
**usnesení č. 133/2025**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 2+1 (upravený na 3+kk) na Hlavní tř. 860/3 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

**usnesení č. 134/2025**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 4+1 v ul. Brigádnická 1034/43 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

**14 - Doplnění pořadníků na byty**  
**usnesení č. 135/2025**

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+kk, 1+1 o žadatele: 

**usnesení č. 136/2025**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+kk, 1+1 o žadatele: 

**usnesení č. 137/2025**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 2+1 o tyto žadatele: 

**usnesení č. 138/2025**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 3+1 nebo 4+1 o žadatele: [REDACTED]

**15 - Žádosti o prodloužení nájemní smlouva na čp. 612**

**usnesení č. 139/2025**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu 3+kk v ul. Odborů 612/17 v Ostrově s p. [REDACTED] do 31. 5. 2025.

**usnesení č. 140/2025**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu 4+kk v ul. Odborů 612/21 v Ostrově s pí [REDACTED] do 30. 6. 2025.

**usnesení č. 141/2025**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu 1+kk v ul. Odborů 612/7 v Ostrově s p. [REDACTED] do 30. 6. 2025.

**usnesení č. 142/2025**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu 3+kk v ul. Odborů 612/19 v Ostrově s [REDACTED] do 30. 6. 2025.

**usnesení č. 143/2025**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu 2+kk v ul. Odborů 612/13 v Ostrově s p. [REDACTED] do 30. 6. 2025.

**16 - Ukončení nájemní smlouvy k bytu**

**usnesení č. 144/2025**

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem [REDACTED] k bytu v ul. Jáchymovská 1377/28 v Ostrově, nájemní smlouva k bytu skončí k 28. 02. 2025.

**17 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Inženýrské sítě - přípojky kanalizace a pitné vody v rámci stavby Dům PAS Karlovarského kraje“, p.p.č. 224/565 a 224/566 k.ú. Ostrov nad Ohří**

**usnesení č. 145/2025**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy inženýrské sítě – přípojky kanalizace a pitné vody, dle GP konečného zaměření stavby „Inženýrské sítě - přípojky kanalizace a pitné vody v rámci stavby Dům PAS Karlovarského kraje“, vymežujícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 224/565 a p.č. 224/566 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 708 911 68, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč. K částce bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření vlastní smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, podání návrhu na vklad do KN a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

**18 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, pč. 2181/4, vVN, US, IV-12-0024026“ na p.p.č. 2631/15 k.ú. Ostrov nad Ohří**

- nehlasováno

**19 - Nabídka na uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže na st. p. č. 1074/14 k. ú. Ostrov nad Ohří, pozemek je ve vlastnictví Města Ostrov**

**usnesení č. 146/2025**

RM doporučuje ZM schválit využití předkupního práva a vykoupit stavbu garáže stojící na pozemku st. p. č. 1074/14 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za kupní cenu ve výši 250 000,00 Kč od [REDACTED]. Pozemek st. p. č. 1074/14 v k. ú. Ostrov nad Ohří je vlastnictvím Města Ostrov. Náklady spojené s převodem hradi Město Ostrov.

**20 - Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1461 v k. ú. Květnová z vlastnictví SPÚ do vlastnictví Města Ostrov**  
**usnesení č. 147/2025**

RM doporučuje ZM schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1461 v k. ú. Květnová od SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary, IČO 013 12 774, dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů, a to do vlastnictví Města Ostrov

**21 - Mezinárodní kampaň "Vlajka pro Tibet"**  
**usnesení č. 148/2025**

RM schvaluje připojení se města Ostrov k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet" a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2025 před budovou městského úřadu.

**22 - Souhlas s poskytnutím finančního daru**  
**usnesení č. 149/2025**

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč spolu s darovací smlouvou v předloženém znění pro TS Mirákl Ostrov, z. s. se sídlem Lidická 653, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 01757083, zastoupený Mgr. Andreou Burešovou Klugovou.

**23 - Zprávy z komisí**  
bez usnesení

**24 - RO 22/2025 - OKPCR - expozice kaple sv. Anna**  
**usnesení č. 150/2025**

RM schvaluje RO 22/2025:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 500 000 Kč na "Propagace města" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 500 000 Kč na "Pohřební kaple sv. Anny - expozice".

**25 - Návrh na schválení pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ostrov**  
**usnesení č. 151/2025**

RM ruší usn. RM č. 110/2025 ze dne 22.01.2025.

**usnesení č. 152/2025**

RM doporučuje ZM schválit pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ostrov, týkající se vymezení plochy pro FVE v území bývalého odkaliště Ostrovské teplárenské a schválit její zadání v předloženém znění.

**26 - RO 23/2025 - OMIS - dřevěné stánky DK**  
**usnesení č. 153/2025**

RM schvaluje RO 23/2025:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 800 000 Kč na "Mattoni - oplocení" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 800 000 Kč na "DK - dřevěné prodejní stánky".

Bc. Pavel Čekan v.r.  
starosta

Kateřina Domalířová v.r.  
místostarostka