

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/04270/2025/výst/Vi
Řízení: R/2025/28716
Č.j.: MěÚO/07146/2025
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 11.2.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.1.2025 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,

keré na základě plné moci ze dne 13 .1. 2025 zastupuje

Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ 10343237

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Ostrov, rozšíření parkoviště u LAS

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 500/21, 500/11 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rozšíření stávajícího parkoviště o 7 kolmých parkovacích stání. Zpevnění je navrženo z betonové drenážní dlažby. Lemování parkoviště bude ze silničních obrubníků s nadvýšením 100 mm, rozhraní mezi parkovištěm a vozovkou z nájezdových obrubníků s nadvýšením 50 mm. Pro ochranu proti kontaminaci ropnými polutanty bude pod kladecí (ložnou) vrstvu dlažby položena sorpční textilie REO Fb NTRF18. Vegetační plochy dotčené stavbou (cca 0,5 m od nového obrubníku) budou ohumusovány v tl. cca 100 mm a osety travním semenem.

Odtok dešťové vody je z větší části do vsaku díky drenážní dlažbě, případný přeliv dešťové vody z vozovky je na sousedící stávající obslužnou komunikaci odvodněnou přes ekologickou vpust do jednotné kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Ostrov, rozšíření parkoviště u LAS“, stupeň DPS, zak. č. 25-001, kterou ve 12/2024 vypracoval Ing. Igor Hrazdil, autorizace ČKAIT č. 0300955. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací ohlásí stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného silničního správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) a následně je předloží odboru výstavby.
8. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
9. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
10. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
11. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 12, 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 13 citovaného zákona.
12. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
13. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu k povolení stavby (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.
14. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
15. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí následující doklady:
 - Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku).
 - Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury). vč. venkovních rozvodů inženýrských sítí.
 - Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
 - Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 23.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – souhlasné vyjádření č.j. 00531/220/25/Še ze 17.1.2025
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-991221-2/ČJ-2024190306 ze 13.1.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 212 odst. 2) stavebního zákona bude toto rozhodnutí zveřejněno také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Lea Lincová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník osvobozen.

Obdrží:

Stavebník (zástupce):

Ing. Igor Hrazdil, IDDS: se4jac2

Účastníci řízení:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u