

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 14. 1. 2025

Spis. značka: ŽP/02575/25

Č. j.: ŽP/07982/25

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz


Telefon: 354 224 834

Dne: 13. 2. 2025

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO


na základě žádosti podané dne 15. 1. 2025, žadatelem je fyzická osoba  zastoupen na základě plné moci právnickou osobou KERIMPROJEKT s. r. o., se sídlem Lidická 1201, 363 01 Ostrov, IČ: 05443318 (dále jen „žadatel“), věci posouzení záměru „Merklín č.p.69 – přístavba zádveří a zimní zahrady na p.p.č.467“.

Charakteristika záměru:

Jedná se o přístavbu zádveří a zimní zahrady ke stávajícímu rodinnému domu. Nové přístavby jsou přízemní s pultovou střechou navazující na stávající objekt rodinného domu a jsou funkčně s ním propojeny. Zimní zahrada je ještě přístupná po venkovním schodišti z pororoštů. Komora ani zimní zahrada nejsou samostatně vytápěny, rozvody elektro se napojí na stávající vnitřní rozvody. Není potřeba nových vnitřních rozvodů vody ani kanalizace.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Merklín č.p.69 – přístavba zádveří a zimní zahrady na p.p.č.467“, zpracovaná právnickou osobou KERIMPROJEKT s. r. o., se sídlem Lidická 1201, 363 01 Ostrov, IČ: 05443318 v prosinci 2024.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Merklín u Karlových Var:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
467	Zahrada / - (ZPF)	Přístavby	
st. 106	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)		

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

I.A.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

uděluje žadateli, podle ustanovení § 14 odst. 2, lesního zákona, souhlas s umístěním stavby „Merklín č.p. 69 – přístavba zádveří a zimní zahrady na p.p.č. 467“, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku p. č. 453/1 v k. ú. Merklín u Karlových Var, obec Merklín.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:


1. Výše uvedený lesní pozemek a porosty na něm nebudou stavbou, jakkoliv dotčeny a při stavbě bude postupováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v pozdějším znění.
2. Stavba bude realizována dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.

Souhlas je udělen na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.

II.

Záměr „Merklín č.p.69 – přístavba zádveří a zimní zahrady na p.p.č.467“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 15. 1. 2025 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné enviromentální stanovisko. Žadatelem je fyzická osoba , zastoupen na základě plné moci právnickou osobou KERIMPROJEKT s. r. o., se sídlem Lidická 1201, 363 01 Ostrov, IČ: 05443318.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona. Jelikož záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska památkové péče, je vydáno pouze toto jednotné enviromentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto jednotného enviromentálního stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné enviromentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné enviromentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- A. Státní správa lesů
- B. Ochrana zemědělského půdního fondu

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas se stavbou jež je v pásmu do 30 m od hranice lesa

Ad. A

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Dotčený orgán státní správy lesů MěÚ Ostrov, dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, neshledal důvod k zamítnutí žádosti, a proto s umístěním stavby „**Merklín č.p. 69 – přístavba zádveří a zimní zahrady na p.p.č. 467**“, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku p. č. 453/1 v k. ú. Merklín u Karlových Var, obec Merklín, souhlasí, tak, jak je výše uvedeno.

Ad. B

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Po posouzení situace Vám jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sdělujeme, že podle § 9 odst. 2 písm. b3) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **není třeba**, má-li být ze zemědělského půdního fondu odnata půda pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku rodinným domem. Pozemek p. č. 467 tvoří společný celek se st. p. č. 146, na které stojí budova vedená jako rodinný dům, a dále s st. p. č. 305 (garáž). Všechny parcely mají dohromady výměru 516 m². Výše uvedený záměr dle předložené PD nevyžaduje vydání žádných správních úkonů, které by byly součástí JES.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Neočekáváme dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny. Výše uvedený záměr dle předložené PD nevyžaduje vydání žádných správních úkonů, které by byly součástí JES.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Předmětný záměr není posuzován z hlediska odpadového hospodářství, neboť veřejný zájem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. není výše uvedeným záměrem dotčen.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová)

K výše uvedenému záměru nemáme námitek. Neočekává se dotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

KERIMPROJEKT s. r. o., Lidická 1201, 363 01 Ostrov (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Obec Merklín, č. p. 8, 362 34 Merklín (dotčená obec dle ZJES)