

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 19. 11. 2024

Spis. značka: ŽP/05066/25

Č. j.: ŽP/10736/25

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 3. 3. 2025


ISSŘ číslo záměru **Z/2024/73995**

ISSŘ číslo řízení **R/2025/13973**

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO


na základě žádosti podané dne 3. 1. 2025, žadatelem je fyzická osoba  zastoupen na základě plné moci právnickou osobou Zakra s. r. o., se sídlem Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČ: 08064458 (dále jen „stavebník“), věci posouzení stavebního záměru „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 6 v k. ú. Lípa“.

Charakteristika záměru:

Dokumentace je zpracována pro novou domovní ČOV typu AS-MONOcomp 4 (dále ČOV), která bude likvidovat splaškové vody z rekreačního objektu č.e. 25 v Lípě (st.p.č. 6). Předmětem navrhované stavby je čistírna odpadních vod, splašková kanalizace z ČOV do vodního toku a výústní objekt. Likvidace přečištěných odpadních vod z ČOV je navržena vypouštěním do vodního toku Lípa (IDVT 10238103).

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 6 v k. ú. Lípa“, zpracovaná právnickou osobou ZAKRA s.r.o., sídlem Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČO 08064458 pod archivním číslem OP-24-648.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Lípa:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 6	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	ČOV a potrubí	
725	Vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené (-)	Potrubí	Česká republika – Lesy České republiky, s. p.

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

I.A

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) **uděluje k provedení stavby souhlas** podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Souhlas k výše uvedené stavbě je vázán na splnění podmínek:

1. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
2. V průběhu prací nebudou stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích. Budou zajištěny tak, aby nedošlo k jejich splachování do vodního toku v případě zvýšených průtoků či dešťových srážek. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Souhlas je udělen na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.

I.B

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1) písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a to v souladu s § 83 odst. 8 ZOPK uděluje žadateli **SOUHLAS** podle § 4 odst. 2 ZOPK se zásahem do významného krajinného prvku – vodního toku Lípa (IDVT 10238103) na p. p. č. 725 v k. ú. Lípa. Tímto zásahem bude zbudování výustního objektu pro odvod přečištěných odpadních vod do vod povrchových.


Souhlas se uděluje s následujícími podmínkami:

- V případě užití betonové směsi pro obetonování potrubí výustního objektu, bude betonu užito tak, aby nebyl z vnějšího pohledu nijak viditelný, resp. jeho užití bude skryto pod přírodní kamenivo.

II.

Záměr „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 6 v k. ú. Lípa“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 3. 1. 2025 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné enviromentální stanovisko. Žadatelem je fyzická osoba , zastoupen na základě plné moci právnickou osobou Zakra s. r. o., se sídlem Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČ: 08064458.

Žádost neobsahovala všechny povinné přílohy, a proto správní orgán zaslal zástupci žadatele dne 31. 1. 2025 pod č. j. ŽP/05627/25 výzvu k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 18. 2. 2025 pod č.j. ŽP/08673/25.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto jednotného enviromentálního

stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné enviromentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí

- A. Ochrana vod – zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon)
- B. Ochrana přírody a krajiny – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.
- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen "lesní zákon") sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a konstatuje, že výše uvedená stavba bude realizována na pozemku vodního toku Lípa (ID 10238103). Z tohoto důvodu bylo třeba udělit souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Proto vodoprávní úřad stanovil podmínky, při jejichž dodržení nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám a stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopu nebudou splachovány do vodního toku v případě zvýšených průtoků či dešťových srážek.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Uvedeným záměrem dojde k dotčení vodního toku Lípa. Veškeré vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK významným krajinným prvkem, které jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb a další (§ 4 odst. 2 ZOPK).

Dotčený vodní tok v této části protéká zastavěným územím místní části obce Merklín – Lípa. Jedná se v této části o drobný tok s převahou přírodního charakteru. Uvedeným záměrem dojde k výstavbě výustního objektu kanalizace z ČOV, který bude opevněn kamennou rovnatinou (LK 20-80 kg) s následným vyklínováním. V rámci stavby dojde k obetonování potrubí s vrstvou betonu 150 mm. Stabilizační patka bude vyhotovena z lomového kamene o minimální hmotnosti 100 kg. Břehy vodního toku budou opevněny v max. celkové délce 1,5 m.

Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že předloženým záměrem nedojde k významnému negativnímu ovlivnění, poškození či zničení dotčeného

významného krajinného prvku, neboť pro předmětnou stavbu bude užito přírodních materiálů (lomového kamene) a zamýšlený záměr bude proveden ve zcela minimálním rozsahu. Předmětný záměr nebude představovat migrační překážku pro pohyb živočichů ani jinak nezhorší ekologické vazby v okolí. Z tohoto důvodu správní orgán udělil žadateli souhlas k zásahu do významného krajinného prvku. Pro zmírnění zásahu do estetické funkce krajinnotvorného prvku stanovil správní orgán podmínku v podobě vizuálního skrytí/překrytí případného užití betonové směsi.

Dotčené pozemky nejsou součástí žádného zvláště chráněného území ani území soustavy Natura 2000 dle ZOPK.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Předmětný záměr není posuzován z hlediska odpadového hospodářství, neboť veřejný zájem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. není výše uvedeným záměrem dotčen.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Zakra s. r. o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Obec Merklín, 362 34 Merklín č.p. 8 (dotčená obec dle ZJES)