

## Město Ostrov

### Usnesení

z 5. řádného jednání Rady města Ostrov  
konaného v řádném termínu dne 5. 3. 2025 od 13:00.  
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

#### **1 - Kontrola plnění usnesení**

##### **usnesení č. 202/2025**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení č. 100/2025, 126/2025, 149/2025, 152/2025, 154/2025, 173/2025, 174/2025, 178/2025 až 196/2025.

#### **2 - Návrh LB spol. s r. o. na uzavření darovací smlouvy na převod pozemků p. č. 2812/8 a p. č. 2812/23, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří, do vlastnictví Města Ostrov.**

##### **usnesení č. 203/2025**

RM doporučit ZM schválit uzavření darovací smlouvy se společností LB spol. s r. o. na převod pozemků p. č. 2812/8 a 2812/23, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří, do vlastnictví Města Ostrov. Náklady spojené s převodem nemovitostí hradí Město Ostrov.

#### **3 - Bytový dům Lidická č.p. 1347, Ostrov - předkupní právo k bytovým jednotkám**

##### **usnesení č. 204/2025**

RM bere na vědomí, že v souvislosti s rozdělením budovy č.p. 1347 (p.č. st. 2772, k.ú. Ostrov nad Ohří), ulice Lidická Ostrov na bytové jednotky bude u jednotek zapsáno předkupní právo ve prospěch města Ostrov, jak vyplývá z kupní smlouvy ze dne 29.2.2016 reg. č. 135-16-04-01, s výjimkou jednotky č. 1347/14 resp. podílu 6801/151961, u které na zápisu předkupní práva město Ostrov netrvá s ohledem na to, že podíl nabyt vlastníkem, pan [REDAKCE], v dražbě, viz Usnesení o příklepu ze dne 27.11.2019 č.j. 203 Ex 40748/18-66.

#### **4 - Prodej p. č. 508 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova**

##### **usnesení č. 205/2025**

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 508 o výměře 508 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Žďár u Ostrova manželům [REDAKCE].

#### **5 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Zdvojení VN 8139, vVN, kVN“ na p.p.č. 1396/1 a 2539/2, k.ú. Ostrov nad Ohří**

##### **usnesení č. 206/2025**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Zdvojení VN 8139, vVN, kVN, IE-12-0008482“, vymezejícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 1396/1 a 2539/2 v k.ú. Ostrově nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 95.100 Kč plus DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, podání návrhu na vklad do KN a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

**6 - Změna NS č. 186-10-08-02, ve znění pozdějšího dodatku, na pronájem částí pozemků v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, spočívající v přistoupení nájemce k této nájemní smlouvě usnesení č. 207/2025**

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 186-10-08-02 ze dne 03.08.2010, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené s paní [REDAKCE], na pronájem části pozemku p. č. 26/3 o výměře 110 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 384/8 o výměře 159 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající v přistoupení nájemce, pana [REDAKCE], k této Nájemní smlouvě reg. č. 186-10-08-02 ze dne 03.08.2010, ve znění pozdějšího dodatku. Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (roztvázací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE], bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

**7 - Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 251-12-08-15 na pronájem pozemků v k. ú. Hluboký usnesení č. 208/2025**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 251-12-08-15 ze dne 14.08.2012, uzavřené pronájem pozemku p. č. 234/8, pozemku p. č. 237/2 a pozemku p. č. 238, vše v k. ú. Hluboký, panu [REDAKCE], za účelem sekání trávy a sušení sena, a to z důvodu nehrazení nájemného. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**8 - Záměr na změnu názvu Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace na Kulturní a kreativní centrum Ostrov, příspěvková organizace usnesení č. 209/2025**

RM schvaluje záměr na změnu názvu Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace na Kulturní a kreativní centrum Ostrov, příspěvková organizace.

**9 - Pravidla vydávání Ostrovského měsíčníku usnesení č. 210/2025**

RM schvaluje úpravu stávajících pravidel pro vydávání Ostrovského měsíčníku se změnami uvedenými v zápise.

**10 - Správa a provoz městského útulku pro psy v Ostrově - vyhlášení VŘ usnesení č. 211/2025**

Rada města Ostrov schvaluje:

1. Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: Správa a provoz městského útulku pro psy v Ostrově;
2. vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: Správa a provoz městského útulku pro psy v Ostrově; a pověřuje paní Hanu Špičkovou, vedoucí odboru městských investic a správy, k provádění změn v zadávací dokumentaci .

**11 - Ukončení Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu reg.č. 203-13-08-21**

**usnesení č. 212/2025**

RM bere na vědomí ukončení Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu reg.č. 203-13-08-21 ke dni 31. 03. 2025.

**12 - DODATEK Č. 7 ke smlouvě o obstarání věci reg. č. 38-98-02-25-1 - správa rybníků usnesení č. 213/2025**

RM Ostrov schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o obstarání věci reg. č. 38-98-02-25-1 v předloženém znění.

**13 - Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra - Dodatek č.1**

**usnesení č. 214/2025**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/199/2024, kterým se celková cena stavby „Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra“ navyšuje o 1 602 489,41 Kč bez DPH (1 939 012,19 Kč včetně DPH).

**14 - RO 25/2025 - OSVZ - koncepce bytové politiky**

**usnesení č. 215/2025**

RM schvaluje RO 25/2025:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 593 000 Kč na "Nespecifikovaná rezerva" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 593 000 Kč na "Koncepce bytové politiky".

**15 - RO 26/2025 - OMIS - kaple Sv. Anny - stavební úpravy**

**usnesení č. 216/2025**

RM schvaluje RO 26/2025:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 400 000 Kč na "MěK Ostrov - opravy a údržba", snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 270 000 Kč na "Areál kláštera - opravy a udržování" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 670 000 Kč na "Kaple Sv. Anny - stavební úpravy".

**16 - RO 27/2025 - OFŠ - dotace MŠ Halasova - šablony**

**usnesení č. 217/2025**

RM schvaluje RO 27/2025:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 77 957,94 Kč na "MŠ Halasova 765 - dotace MŠMT z Operačního programu Jan Ámos Komenský (18,26% podíl ze SR)", zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 327 517,26 Kč na "MŠ Halasova 765 - dotace MŠMT z Operačního programu Jan Ámos Komenský (76,74% podíl z ESF)" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 77 957,94 Kč na "MŠ Halasova 765 - dotace MŠMT z Operačního programu Jan Ámos Komenský (18,26% podíl ze SR)", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2025 ve výši 327 517,26 Kč na "MŠ Halasova 765 - dotace MŠMT z Operačního programu Jan Ámos Komenský (76,74% podíl z ESF)".

### **17 - Výběrová řízení na obsazení bytů**

#### **usnesení č. 218/2025**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 2+1 na Hlavní tř. 695/9 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

#### **usnesení č. 219/2025**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 2+1 na Hlavní tř. 704/4 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

#### **usnesení č. 220/2025**

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 2+1 na Hlavní tř. 794/10 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

### **18 - Žádost o možnost druhé nabídky bytu**

#### **usnesení č. 221/2025**

RM nesouhlasí, aby žádost paní [REDAKCE] byla ponechána v pořadníku na byt 2+1 v Ostrově. Druhá nabídka bytu neproběhne a žádost se vyřazuje z pořadníku.

### **19 - Souhlas s přijetím žádostí do Programu pro přidělování dotací z rozpočtu města Ostrov na podporu sportovních, kulturních a zájmových aktivit**

#### **usnesení č. 222/2025**

RM souhlasí s přijetím žádostí Ostrovského Kodrcáku, z.s., IČ: 26560291 a TS Mirákl Ostrov, z.s., IČ: 1757083 do Programu pro přidělování dotací z rozpočtu města Ostrov na podporu sportovních, kulturních a zájmových aktivit, které podaly své žádosti po stanoveném termínu se změnami uvedenými v zápise.

Bc. Pavel Čekan v.r.  
starosta

Kateřina Domalířová v.r.  
místostarostka