



Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov - byt 2+1 na adrese Hlavní tř. 794/10, Ostrov

Město Ostrov vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu formou obáلكové metody. Výběrové řízení je v souladu s dokumentem „Zásady pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov“ schváleným usnesením Rady města Ostrov č. 618/2024 dne 15. 7. 2024

Identifikace zadavatele : Město Ostrov
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce : Bc. Pavel Čekan, starosta města
IČO : 00254843
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>
e-mail zadavatele : podatelna@ostrov.cz
kontaktní osoby zadavatele : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Ing. Kateřina Matyášová, vedoucí SVZ, tel.: 354 224 887,
kmatyasova@ostrov.cz
Anežka Štrichelová, referent OSVZ, tel.: 354 224 808, astrichelova@ostrov.cz

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v Ostrově

ulice	č. p.	číslo bytu	podlaží	výtah	velikost	celková plocha v m ²
Hlavní tř.	794	10	5.	ANO	1+2	59,18
Místnosti	kuchyň	1. pokoj	2. pokoj	3. pokoj	4. pokoj	komora
m ²	10,64	17,52	14,70	-	-	1,10
Příslušenství	předsín	spíž	koupelna + WC		sklep	balkon
m ²	4,82	-	3,00+1,00		3,90	2,50
Vybavení	Kuchyň	Nové rozvody elekt. přípr. na myčku a digestoř.				
	Koupelna	Vana, dlažba, obklady. Příprava na pračku.				
	WC	Dlažba, obklady. WC kombi.				
	Pokoje	Podlahy – PVC				
Vytápění - ústřední		Plyn – NE				

Vybavení bytu: kuchyňská linka, digestoř, elektrický plotýnkový sporák

Lhůta pro podávání nabídek o tento plně zrekonstruovaný byt v majetku města Ostrov:

Od 10. 3. 2025 (pondělí) do 17. 4. 2025 (čtvrtek)

Podmínky podání žádosti:

Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v „Žádosti o plně zrekonstruovaný byt“, která tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Městského úřadu Ostrov nejdéle do **17. 4. 2025 v zalepené neprůhledné obálce označené:**

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYT Hlavní tř. 794/10, OSTROV – NEOTEVÍRAT“

Žádost podaná jiným způsobem (např. poštou) bude z výběrového řízení vyřazena.

Doplňující informace pro žadatele:

- V nájemném nejsou zahrnuty zálohy za služby (ty se odvíjejí od spotřeby uživatele bytu a spotřeby energií za celý dům například teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, osvětlení společných prostor, poplatky za komunální odpad, případně výtah, plyn, úklid domu).

Orientační částky záloh za služby v Kč	Měsíčně	
	za osobu	za byt
Studená voda	300	...
Teplá voda	350	...
společná elektřina	40	...
pevný domovní odpad	80	...
ohřev TUV	...	600
teplo	...	1200
nájem zařízení	...	25
Celkem	770	1825

dle velikosti bytu

Pokud je v domě sjednán úklid, měsíční částka k úhradě činí cca 80 Kč až 100 Kč za osobu.

- Žadatel může ke každému uvolněnému bytu podat pouze jednu žádost.
- Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v „Žádosti o plně zrekonstruovaný byt“, která tvoří přílohu tohoto oznámení.
- Minimální nabídka za 1 m² podlahové plochy daného bytu je 100 Kč.
- Součástí žádosti je také přehled požadovaných příloh k žádosti.
- Podmínkou účasti ve výběrovém řízení o nájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov je úhrada Administrativního poplatku (dále jen „administrativní poplatek“) ve výši 1000 Kč, který je žadatel povinen uhradit **před podáním žádosti** na účet Města číslo účtu: **19-920341/0100**
variabilní symbol: 361279410 specifický symbol: rodné číslo žadatele

V případě podání žádosti k více bytům je žadatel povinen uhradit Administrativní poplatek 1000 Kč za každou další podanou žádost. Administrativní poplatek je nevratný a slouží k úhradě administrativních výdajů Města Ostrov spojených s administrací žádosti.

Doklad o úhradě administrativního poplatku musí být vložen v obálce se žádostí a ostatními přílohami.

Hlavním kritériem pro přidělení plně zrekonstruovaného bytu je výše měsíčního nájemného uvedeného za 1 m² podlahové plochy daného bytu a žadatel současně splní veškeré podmínky uvedené v dokumentu **ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ PLNĚ ZREKONSTRUOVANÝCH A NOVĚ ZŘÍZENÝCH BYTŮ V MAJETKU MĚSTA OSTROV.**

Pořadí nabídek žadatelů se stanoví tak, že na prvním místě se umístí nejvyšší nabídka za 1 m² podlahové plochy bytu (v případě rovnosti nabídek má přednost žádost s dřívějším datem a časem podání). Žádosti, které nesplňují podmínky uvedené v Článku 2 odst. 2 a 3 těchto zásad, budou vyřazeny.

O určení nájemce uvolněného bytu rozhoduje RM svým usnesením.

