

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/12518/2025/Výst/Ha  
Č.j.: MěÚO/12974/2025  
Vyřizuje: Mgr. Anna Harzerová  
Telefon: 354 224 956  
Fax: 354 224 959  
E-mail: aharzerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 13.3.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.3.2025 podal

**Jiří Molnár, Krásný Les 102, 363 01 Ostrov nad Ohří,  
Petra Molnárová, Krásný Les 102, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Garáž u RD na pozemku p.č. 1034/9, k.ú. Krásný Les  
Krásný Les**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1034/9 v katastrálním území Krásný Les.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu objektu garáže s přístřeškem. Objekt garáže bude zděný obdélníkového tvaru o rozměrech 6100 x 11800 mm, zastřešený klasickým dřevěným sedlovým krovem, který bude přetažen přes konstrukci přístřešku. Objekt garáže bude využíván jako doplňková stavby pro potřeby stávajícího objektu rodinného domu.

Parametry garáže:

- Zastavěná plocha – 72 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor – 329/2 m<sup>3</sup>
- Výška stavby – 4,6 m

Objekt garáže bude umístěn na pozemku p.p.č. 1034/9 v odstupové vzdálenosti 2 m od sousedního pozemku 1034/10 v k.ú. Krásný Les.

Obvodové zdivo tloušťky 300 mm je provedeno z keramických tvárnic. Sloupy přístřešku jsou provedeny z betonových tvárnic ztraceného bednění. Objekt bude založen na základových pasech šíře 500 mm, které budou provedeny z betonu C25/30 XC3, na kterých budou vybudovány základové stěny z betonových tvárnic ztraceného bednění šíře 300 mm.

Nové zděné obvodové stěny garáže tl. 300 mm budou vyzděny z karmických tvárnic POROTHERM 30 P+D P 10 velikosti 300 x 247 x 238 mm na maltu POROTHERM M10. Sloupy tvořící přístřešek budou vyzděny z betonových tvárnic ztraceného bednění, které budou zality betonem.

Nad otvorem garážových vrat bude proveden překlad z ocelových válcových nosníků. Svislé konstrukce budou zakončeny železobetonovým věncem.

Pojezdové zpevněné plochy budou provedeny betonovou dlažbou tl. 80 mm. Zpevněné plochy budou ohraničeny záhonovým obrubníkem a silničním obrubníkem.

Podlahy objektu budou provedeny z betonu tl. min. 85 mm s vloženou betonářskou sítí. Nášlapná vrstva podlahy bude tvořena keramickou dlažbou, stěny místností budou opatřeny keramickým soklem výšky 150 mm.

Objekt garáže bude zastřešen dřevěným krovem sedlového tvaru se sklonem 28,5°. Jako střešní krytiny bude použito keramických nebo betonových střešních tašek. Přesahy střech budou opatřeny dřevěným palubkovým obkladem.

Elektroinstalace - Stavba bude napojena na připravený rozvod ze stávajícího rodinného domu.

Vnější omítka bude provedena v technologii zateplovacího systému. Pro finální vrstvu bude použita probarvená omítková směs.

Do objektu garáže budou osazena plastová zdvojená otevíravá a sklápěcí dvoukřídlá okna. Vstupní dveře budou jednokřídlé, plastové. Vjezd do garáže bude zajištěn sekčními vraty s elektrickým pohonem na dálkové ovládaní.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace „KRÁSNÝ LES - GARÁŽ U RD NA POZEMKU p.č. 1034/9, k.ú. KRÁSNÝ LES“, kterou vypracoval Zdeněk Volek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení celé stavby.
4. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
5. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
7. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
8. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
9. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

13. Stavebník je povinen archivovat stavebně-správní dokumentaci stavby po celou dobu životnosti stavby.
14. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
15. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 a následující nového stavebního zákona. Stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí doplní doklady ověřující provedení a vyhodnocení zkoušek předepsanými zvláštními předpisy a příslušnými doklady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Molnár, nar. 21.6.1976, Krásný Les 102, 363 01 Ostrov nad Ohří  
Petra Molnárová, nar. 12.8.1978, Krásný Les 102, 363 01 Ostrov nad Ohří

### **Odůvodnění:**

Dne 5.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru „KRÁSNÝ LES . GARÁŽ U RD NA POZEMKU p.č. 1034/9, k.ú. KRÁSNÝ LES“, kterou vypracoval Zdeněk Volek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301090
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracoval Ing. Iveta Charouzková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0300462
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – Sdělení ze dne 4.3.2025, spis. zn. ŽP/08412/25

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad shledal, že žádost o povolení stavby splňuje podmínky uvedené v § 212 stavebního zákona, proto vydává rozhodnutí k povolení stavby jako první úkon v řízení. Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona oznamuje vedle účastníků řízení také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Krásný Les, Andrea Jandáková, Pavel Jandák

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Lea Lincová, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.3.2025.

**Obdrží:****Navrhovatel**

Jiří Molnár, IDDS: pac482p

Zastoupení pro: Petra Molnárová, Krásný Les 102, 363 01 Ostrov nad Ohří

**Účastníci řízení**

Obec Krásný Les, IDDS: ajxb5zp

Andrea Jandáková, Krásný Les č.p. 101, 363 01 Ostrov nad Ohří

Pavel Jandák, Krásný Les č.p. 101, 363 01 Ostrov nad Ohří