

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 9. 3. 2025

Spis. značka: ŽP/11887/25

Č. j.: ŽP/13826/25

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: [msimkova@ostrov.cz](mailto:msimkova@ostrov.cz)

Telefon: 354 224 834

Dne: 18. 3. 2025




ISSŘ číslo záměru -

ISSŘ číslo řízení -

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO


na základě žádosti podané dne 9. 3. 2025, žadatelem je fyzická osoba  zastoupen na základě plné moci  357  (dále jen „stavebník“), věci posouzení stavebního záměru „Studna – k. ú. Mořičov, p.p.č. 841/12“.

### Charakteristika záměru:

Jedná se o novostavbu vrtané studny, která bude sloužit jako zdroj pitné vody pro stávající rekreační objekt na st.p.č. 175 (ev.č. 216) a k zálivce zahrady. Předpokládaná potřeba vody je 0,3 m<sup>3</sup>/den po dobu 8 měsíců v roce. Hloubka studny je 30 m.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Studna – k. ú. Mořičov, p.p.č. 841/12“, odpovědný projektant Ing.  v lednu 2025.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Mořičov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
841/12	Zahrada / - (ZPF)	Studna	

## VÝROKOVÁ ČÁST

### I.

#### Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

##### I.A

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: **Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí** jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) **uděluje** podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona **souhlas k provedení výše uvedeného záměru**. Souhlas se uděluje bez podmínek.

### II.

**Záměr „Studna – k. ú. Mořičov, p.p.č. 841/12“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### Odůvodnění:

Dne 9. 3. 2025 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné enviromentální stanovisko. Žadatelem je fyzická osoba [REDAKCE] zastoupen na základě plné moci Martinou [REDAKCE]

Záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto jednotného enviromentálního stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

#### I. Jednotné enviromentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí

- A. Vodní hospodářství
- B. Ochrana zemědělského půdního fondu

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas dle § 104 odst. 3 vodního zákona.

##### Ad. A

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a konstatuje, že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a stavba nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Zároveň nedojde k ohrožení zájmů sledovaných vodním zákonem.

##### Ad. B

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Záměrem bude dotčen pozemek zemědělského půdního fondu.

Po posouzení situace Vám jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sdělujeme, že dle § 9 odst. 2 písm. b2) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění studny **není třeba**. Souhlas k odnětí se nevydává, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů,

**studní** a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Bez připomínek. Výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Jako dotčený orgán ochrany přírody Vám sdělujeme, že výše uvedený záměr dle předložené PD nevyžaduje vydání žádných správních úkonů, které by byly součástí JES. Neočekává se dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Předmětný záměr není posuzován z hlediska odpadového hospodářství, neboť veřejný zájem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. není výše uvedeným záměrem dotčen.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

 (zástupce žadatele)

**Na vědomí:**

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov (dotčená obec dle ZJES)