

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Záměr: Z/2025/38531
Řízení: R/2025/44855
Č.j.: R/2025/44855/2
Vyřizuje: Ing. David Petr
Telefon: 354224831
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 19.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.3.2025 podalo

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Podzemní kontejnery Ostrov, Nerudova ul.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/35 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je vybudování stanoviště podzemních kontejnerů ve městě Ostrov v ul. Nerudova. Stavební objekt tvořený kompletním stanovištěm podzemního kontejneru bude umístěn na těchto pozemcích:

- SO01 ul. Nerudova p.č. 224/35 ostatní plocha 4048m²

Pro vybudování stanoviště umístění podzemních kontejnerů je navrhován pozemek ve vlastnictví města Ostrov, viz výše. Stanoviště je tvořeno 3 ks podzemních kontejnerů, každý o objemu 5 m³. Skladba: 1 ks papír, 1 ks plast, 1 ks sklo. Podzemní kontejner je tvořen třemi částmi. Železobetonovou jímku o vnějším rozměru 1900 x 1800 x 2220 mm, druhá část je tvořena pochozí ocelovou plošinou a třetí je vlastní těleso kontejneru. Podzemní kontejner je součástí dodávky výrobce. Vodovzdorná betonová jímka je osazena na betonovou základovou desku. Prostor mezi jednotlivými podzemními jímkami bude zabetonován. Povrch pochozí plošiny bude dlážděný.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „PODZEMNÍ KONTEJNERY OSTROV SO 01 - ul. Nerudova“, kterou vypracoval; Ing. Ondřej Beránek případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
8. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
9. Skládka nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce. Stavebník doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru.
10. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
11. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
12. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 17.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 212 odst. 2) stavebního zákona bude toto rozhodnutí zveřejněno také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona může být stavba užívána bez vydaného kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Navrhovatel

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří