

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: z 28. 2. 2025

Spis. značka: ŽP/11295/25

Č. j.: ŽP/14848/25

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 24. 3. 2025

Městský úřad Ostrov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), dále jako místně příslušná obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 1 a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
včetně jednotného environmentálního stanoviska**

na základě žádosti podané dne 28. 2. 2025, žadatelem je Římskokatolická farnost Ostrov, se sídlem Malé náměstí 25, 363 01 Ostrov, IČ: 49750631, zastoupena na základě plné moci Vojtěchem Benediktem Krejčím, nar. 20. 1. 1978, bytem Tábořská 1947/16, 326 00 Plzeň (dále jen „žadatel“), věci posouzení stavebního záměru „JÁCHYMOV – KOSTEL SV. JÁCHYMA – STAVEBNÍ ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH“ pro povolení stavby.

Charakteristika záměru:

Plánované stavební úpravy se týkají v této etapě stavebních úprav části objektu. Jedná se o stavební úpravy krovu a střechy kostela. Konstrukce krovu bude opravena. Na střeše bude vyměněna krytina a budou opravena a doplněny vikýře do původního stavu. Věž kostela není předmětem prací. Okolí stavby a ostatních konstrukcí se práce nedotknou.

Objekt je využíván ke konání pravidelných bohoslužeb a příležitostných společenských a kulturních akcí. Před prováděním projektové dokumentace byla provedena stavebně technická prohlídka konstrukcí projektantem a stavebně technický průzkum (r. 2022, Kancelář stavebního inženýrství s.r.o. – Ing. Stanislav Vonka). SHP nebylo provedeno. Založení, nosné stěny a stropy nevykazují viditelná poškození. Konstrukce krovu je lokálně poškozena dřevokaznými houbami. Stabilita konstrukce není narušena. Výsledky statického posouzení viz samostatná příloha PD D.2 – základní stavebně konstrukční řešení.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „JÁCHYMOV – KOSTEL SV. JÁCHYMA – STAVEBNÍ ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH“, zpracovaná právníkem osobou ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., se sídlem Klatovská tř. 11, 301 00 PLZEŇ, IČO: 25229869 v únoru 2025, č. zakázky 2024163.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Jáchymov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 1	Zastavěná plocha a nádvoří / - (PZ)	Rekonstrukce krovu	Římskokatolická farnost Ostrov

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

I.A.

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech **souhlasí bez podmínek.**

II.

Závazné stanovisko z hlediska památkové péče

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Výše uvedeným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči, z tohoto důvodu je realizace záměru v podobě uvedené v předložené žádosti možná pouze za splnění následujících podmínek:

- 1. Před zahájením prací bude investorem svolán kontrolní den za účastí pověřených zástupců státní památkové péče a zhotovitele stavby. Následně budou svolávány pravidelné kontrolní dny, v rámci nichž bude vždy určen konkrétní rozsah provedení stavebních prací.**
- 2. Konkrétní rozsah výměny narušených dřevěných konstrukcí krovu případně podlahy bude stanoven v průběhu prováděcích prací po detailním posouzení stavu jednotlivých dřevěných prvků po jejich odkrytí. Návrh rozsahu výměn bude v předstihu odsouhlasen písemně (formou zápisu) zástupci obou složek státní památkové péče. Bude rovněž stanoven konkrétní postup při odstraňování narušených částí, resp. rozsah odstranění zdravých částí dřevěných prvků od posledního zjištěného místa narušení. Postup bude konzultován s odborníky z oboru mykologie. Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní matérie konstrukce. Nově vkládané dřevěné prvky budou svým rozměrem i způsobem opracování kopírovat odpovídajícím prvkům konstrukce, budou tedy ručně tesané.**
- 3. Pro chemické ošetření stávajících dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám bude užito bezbarvého prostředku.**
- 4. Jakákoliv změna oproti postupu uvedenému v předložené PD bude v předstihu předložena zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.**

III.

Záměr „JÁCHYMOV – KOSTEL SV. JÁCHYMA – STAVEBNÍ ÚPRAVY KROVŮ A STŘECH“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a státní správu památkové péče přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 28. 2. 2025 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost koordinované závazné stanovisko. Žadatelem Římskokatolická farnost Ostrov, se sídlem Malé náměstí 25, 363 01 Ostrov, IČ: 49750631, zastoupena na základě plné moci Vojtěchem Benediktem Krejčím, nar. 20. 1. 1978, bytem Tábořská 1947/16, 326 00 Plzeň.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona a záměr vyžaduje mimo vydání jednotného enviromentálního stanoviska i závazné stanovisko z hlediska památkové péče. Namísto jednotlivých správních úkonů stanovených zvláštními zákony je vydáno koordinované závazné stanovisko, neboť Městský úřad Ostrov je příslušným orgánem státní správy k vydání jednotného enviromentálního stanoviska i závazného stanoviska památkové péče a v souladu s § 176 stavebního zákona, jsou obě závazná stanoviska vydána společně.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné environmentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

A. Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

I.A.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech výše uvedený záměr posoudil a **souhlasí bez námitek**.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost vyplývající z ust. § 93a odst. 2 zákona o odpadech, zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí: jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)

K výše uvedenému záměru nemáme námitek. Neočekává se dotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Uvedený záměr neohrozí zájmy ochrany přírody a krajiny.

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

II. Památková péče (oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Majerová)

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podklady podané žádosti. Předmětná nemovitost – Kostel sv. Jáchyma na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Jáchymov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 18875/4-832, zároveň se památka nachází na území Městské památkové zóny s rejstříkovým číslem 2133, prohlášené vyhláškou MK ČR č.

476/1992 a dále na území památkové zóny - území Hornické kulturní krajiny Jáchymov, prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 17. 1. 2014, z těchto důvodů je nutné vyjádření Městského úřadu Ostrov, odbor majetku města - památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, má vysokou vypovídací hodnotu a je situován v pohledově i funkčně exponované lokalitě, která představuje významnou součást plošně památkově chráněného území, je nutné zamýšlené stavební úpravy provádět za předpokladu dodržení stanovených podmínek.

Ad 1) Požadavek na konání kontrolních dnů vyplývá z charakteru daných prací, jejich možného dopadu na hodnotu a podobu objektu, ale také složitost dané problematiky a nutnost vyhodnocení vzorků či detailních návrhů řešení. Celá řada otázek může být dořešena až s ohledem na faktický průběh stavebních prací a odkrytí všech konstrukcí. S průběžnou konzultací se zástupci státní památkové péče počítá i samotná PD. Proto je důležité svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Ad 2 a 3) S ohledem na vysokou kulturně-historickou a vypovídací hodnotu dřevěných konstrukcí objektu je nutno v souladu s textovou částí PD postupovat, co nejšetrněji. Cílem daného postupu je minimalizace zásahu do dřevěných historických konstrukcí a zachování celkového výrazu konstrukce, pro něž je nezbytné vhodné zakomponování nových prvků. Vzhledem k tomu, že nejsou všechny prvky konstrukce plně dostupné, bude možné stanovit konkrétní rozsah až po jejich odkrytí. Se zachováním podoby konstrukce souvisí i požadavek na užití bezbarvých prostředků pro napuštění konstrukce tak, aby nebyl nikterak měněn povrch a barevný odstín dřevěných prvků.

Ad 4) Postup jednotlivých prací uvedený v textové části předložené PD je zcela v souladu s principy památkové péče. Při dodržení tohoto postupu nehrozí poškození hodnot objektu. V případě nutnosti odchýlení se od stanoveného postupu je však nutné takovouto změnu v předstihu projednat se zástupci obou složek státní památkové péče, aby bylo posouzeno, zda nebude v rozporu s principy památkové péče.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu, vydává se podle části IV. správního řádu a je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 správního řádu podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u Městského úřadu Ostrov, odbor výstavby.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 5 let od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dojde-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání. Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Vojtěch Benedikt Krejčí, Tábořská 1947/16, 326 00 Plzeň

Na vědomí:

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov (dotčená obec dle ZJES)