

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis. zn.: MěÚO/15467/2025/výst/TP
Záměr: Z/2025/52243
Řízení: R/2025/57740
Č.j.: MěÚO/19032/2025
Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová
Tel.: 354 224 832
E-mail: tpelcova@ostrov.cz

Ostrov, dne 15.4.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ SEZNÁMENÍ S NOVÝMI PODKLADY PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako příslušný správní orgán, vyrozumívá podle § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníky řízení, že

p o k r a č u j e v ř í z e n í

zahájeném dne 19.3.2025 na žádost, kterou podal

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje**

SUAS Grid s.r.o., Jakub Šnajdr, Václavské náměstí 846, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), ve věci

**Ostrov-KV-p. 1063/27, garáže, kNN
Ostrov**

na pozemku st. p. 1063/1, 1063/30, 1064/1, 1064/44, 1064/50, 2667, parc. č. 224/352 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, protože bylo vyhověno podaným námitkám ze dne 2.4.2025 a byla navržena změna v projektové dokumentaci.

Změny v projektové dokumentaci spočívají:

- Nová přípojková skříň SS 300 (P265) je navržena do plastového pilíře volně stojícího před garáží na pozemku p.č. 224/352 k.ú. Ostrov nad Ohří, nikoliv na zeď garáže. Tato přípojkové skříň byla přesunuta cca 3 m východním směrem od rozhraní pozemků p.č. 1063/1, 1063/30 a 224/352 k.ú. Ostrov nad Ohří.
- Nově navržená přípojková skříň SS 300 (P265) bude umístěna 0,6 m od zdi přilehlé garáže.
- Umístění ostatních součástí záměru zůstává stávající.

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá účastníky řízení a hlavního projektanta o pokračování řízení a seznámení s novými podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky

do 7 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny Po a St 7:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (řadové garáže U Nemocnice):

st. p. 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/9, 1063/10, 1063/11, 1063/12, 1063/13, 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1064/6, 1064/7, 1064/8, 1064/9, 1064/10, 1064/11, 1064/12, 1064/13, 1064/14, 1064/15, 1064/16, 1064/17, 1064/18, 1064/19, 1064/20, 1064/21, 1064/23, 1064/24, 1064/25, 1064/26, 1064/27, 1064/28, 1064/29, 1064/30, 1064/31, 1064/32, 1064/33, 1064/34, 1064/35, 1064/36, 1064/37, 1064/38, 1064/39, 1064/40, 1064/41, 1064/42, 1064/43, 1064/45, 1064/47, 1064/48, 1064/49, 1064/51, 1936, 1937, 1938, 1939, 2665, 2666, 2675 v katastrálním území Ostrov nad Ohří

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

v.r.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Navrhovatel

SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. c), doručuje se do vlastních rukou

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Radek Petrovič, IDDS: h2d44hi

Ing. Karel Pintr, U Nemocnice č.p. 1475, 363 01 Ostrov nad Ohří

Jan Fráňa, Horská č.p. 888, 363 01 Ostrov nad Ohří

Jana Fráňová, Horská č.p. 888, 363 01 Ostrov nad Ohří

Jakub Koudela, Luční č.p. 838, 363 01 Ostrov nad Ohří

Jan Laufek, U Koupaliště č.p. 1075, 363 01 Ostrov nad Ohří

MUDr. Hana Šustrová, IDDS: jt32hkr

Marek Dundovič, Kollárova č.p. 1271, 363 01 Ostrov nad Ohří

Účastníci řízení dle § 182 písm. d), doručuje se veřejnou vyhláškou*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy pozemkům:*

st. p. 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/9, 1063/10, 1063/11, 1063/12, 1063/13, 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1064/6, 1064/7, 1064/8, 1064/9, 1064/10, 1064/11, 1064/12, 1064/13, 1064/14, 1064/15, 1064/16, 1064/17, 1064/18, 1064/19, 1064/20, 1064/21, 1064/23, 1064/24, 1064/25, 1064/26, 1064/27, 1064/28, 1064/29, 1064/30, 1064/31, 1064/32, 1064/33, 1064/34, 1064/35, 1064/36, 1064/37, 1064/38, 1064/39, 1064/40, 1064/41, 1064/42, 1064/43, 1064/45, 1064/47, 1064/48, 1064/49, 1064/51, 1936, 1937, 1938, 1939, 2665, 2666, 2675 v katastrálním území Ostrov nad Ohří

Na vědomí

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Werner Hüttner, Sdružení VO, IDDS: 763pnve

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.