

## Město Ostrov

### Usnesení

z 1. řádného jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konaného v řádném termínu dne 4. 2. 2026 od 13:00 hod.  
v zastupitelském sále města Ostrov na zámku

#### **1 - Schválení programu 1.řádného zasedání ZM dne 04.02.2026**

##### **usnesení č. 1/2026**

ZM schvaluje program 1.řádného zasedání ZM v tomto znění:

Program:

A) Zahájení

1. Schválení programu 1.řádného zasedání ZM dne 04.02.2026

B) Kontrola plnění usnesení

2. Kontrola plnění usnesení

C) Různé

3. Návrh na doporučení Radě města odvolat předsedu redakční rady Ostrovského měsíčníku a vyhlásit výběrové řízení na tuto pozici

D) Odbor finanční a školství

4. Částečná revokace - Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov platný od 1. ledna roku 2026

E) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

5. Žádosti o podporu v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov"- veřejnoprávní smlouvy

6. Poskytnutí dotací z rozpočtu města Ostrov v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb na rok 2026 - veřejnoprávní smlouvy

F) Odbor majetku města

7. Zrušení usnesení č. 1007/2024 ze dne 04.12.2024 a Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Duk. Hrdinů, pč. 224/85, kNN, IV-12-0024146“, k.ú. Ostrov nad Ohří

8. Záměr změny nájemních smluv a zveřejnění záměru změny NS reg. č. 301-22-10-20 ze dne 27.10.2022, ve znění pozdějších dodatků, a NS reg. č. 247-24-10-09, ze dne 31.08.2024, ve znění pozdějšího dodatku

9. Zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě "Ostrov, KV, Jáchymovská č.p. 1460, vVN" na p.p.č. 904/11, 904/12 a 896/20, k.ú. Ostrov nad Ohří

10. Zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě kanalizační přípojky na p.p.č. 387, k.ú. Vykmanov u Ostrova

11. Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Horní Žďár, KV, st.p. 54, vVN, IV-12-0025351“ na pozemcích p.č. 646/1 a 80/3, k.ú. Horní Žďár u Ostrova

12. Zřízení věcného břemene – služebnosti stavby optických kabelů spol. CETIN v rámci výstavby BD Pod Saunou Ostrov na pozemcích ve vlastnictví města k.ú. Ostrov nad Ohří

13. Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, parkoviště Lidická, kVN“ na pozemcích p.č. 224/341 a 224/342, k.ú. Ostrov nad Ohří

14. Bezúplatný převod části pozemku p. č. 2502/26 v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p. o.

15. Prodej pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova

16. Prodej části pozemku p. č. 38/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

17. Prodej pozemku p. č. 427/11, odděleného z pozemku p. č. 427/1, k. ú. Maroltov

18. Prodej části pozemku p. č. 2669/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří

19. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 224/323 a zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 224/323, k. ú. Ostrov nad Ohří

20. Prodloužení výpovědní lhůty pro ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 131-98-06-19
  21. Prodloužení Nájemní smlouvy reg. č. 02-18-01-04 - Marius Pedersen a.s.
  22. Postoupení Nájemní smlouvy - Staré náměstí č. p. 15
  23. Dodatek č. 1 k Výpůjční smlouvě - kostel Sv. Jakuba na st.p.č. 303 v k.ú. Ostrov nad Ohří.
- G) Odbor kancelář starosty a vnitřní správy
24. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2026
  25. Darovací smlouva na vybavení a provoz jednotky HZS Karlovarského kraje
- H) Městská policie
26. Zpráva o činnosti MP za rok 2025
- I) Informace starosty
27. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

## **2 - Kontrola plnění usnesení** **usnesení č. 2/2026**

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2024 č. 23/2024 a usnesení z roku 2025 č. 76/25, 85/25, 87/25, 94/25, 97/25, 106/25, 115/25 až 124/25, 126/25, 127/25, 131/25, 133/25 až 138/25, 146/25, 147/25 a č. 150/2025.

## **3 - Návrh na doporučení Radě města odvolat předsedu redakční rady Ostrovského měsíčníku a vyhlásit výběrové řízení na tuto pozici**

### **usnesení č. 3/2026**

Zastupitelstvo města Ostrov doporučuje Radě města Ostrov

1. odvolat předsedu redakční rady Ostrovského měsíčníku,
  2. vyhlásit otevřené výběrové řízení na obsazení funkce předsedy redakční rady Ostrovského měsíčníku,
  3. stanovit kvalifikační požadavky na uchazeče a podmínky zajišťující jejich nezávislost a nepodjatost, včetně vyloučení střetu zájmů, zejména s ohledem na praxi v oblasti médií, komunikace s veřejností nebo veřejné správy,
- a žádá Radu města Ostrov,
- aby o přijatých krocích a výsledku výběrového řízení informovala Zastupitelstvo města Ostrov na jeho nejbližším zasedání.

## **4 - Částečná revokace - Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov platný od 1. ledna roku 2026**

### **usnesení č. 4/2026**

ZM schvaluje částečnou revokaci usn. ZM č. 120/2025 ze dne 17. 12. 2025 - "Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov platný od 1. ledna roku 2026", a to v čl. III. "Předmět a výše dotace" odst. 1, "Nabytí vlastnického práva stavebního pozemku", kdy předmětem revokace je vyjmutí (nečíslované) odrážky č. 3, která zní "žadatel předloží pravomocné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na pozemku, ohledně kterého žádá o poskytnutí dotace, vydané v předchozím roku nebo stávajícím roku, popřípadě vydaný souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb". A dále v čl. IV. "Žádost o poskytnutí dotace", v odd. 9. "Potřebné přílohy k žádosti: u žádosti na nabytí vlastnického práva k pozemku pro výstavbu rodinného domu, kdy předmětem revokace je vyjmutí (nečíslované) odrážky č. 1, která zní "Pravomocné stavební povolení vydané v předchozím roce nebo stávajícím roce, popřípadě vydaný souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu, dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb."

## **5 - Žádosti o podporu v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov"- veřejnoprávní smlouvy**

### **usnesení č. 5/2026**

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí motivačního příspěvku ve výši 500 000 Kč v rámci „Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov“ pro MDDr. Natálii Čorňákovou, bytem [REDAKCE] Karlovy Vary 360 17.

### **usnesení č. 6/2026**

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí motivačního příspěvku ve výši 500 000 Kč v rámci „Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov“ pro MDDr. Vítězslava Vurma, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Karlovy Vary 360 01.

## **6 - Poskytnutí dotací z rozpočtu města Ostrov v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb na rok 2026 - veřejnoprávní smlouvy**

### **usnesení č. 7/2026**

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb z rozpočtu města Ostrov ve výši 25 000 Kč organizaci Člověk v tísni, o.p.s., se sídlem Šafaříkova 635/24, Vinohrady, Praha 2, 120 00, IČ 25755277, zastoupenou panem Janem Němečkem, na částečnou úhradu osobních a provozních nákladů poskytovatele sociální služby - Sociálně aktivizační služby.

### **usnesení č. 8/2026**

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb z rozpočtu města Ostrov ve výši 700 000 Kč organizaci Domov pro seniory Květinka s.r.o., se sídlem Krušnohorská 1368, 363 01 Ostrov, IČ 4668448, zastoupenou Mgr. Sabinou Fialkovou, na částečnou úhradu osobních a provozních nákladů poskytovatele sociální služby.

### **usnesení č. 9/2026**

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb z rozpočtu města Ostrov ve výši 1 500 000 Kč organizaci Oblastní charita Ostrov, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, IČ 49753185, zastoupenou Mgr. Tomášem Fexou, na částečnou úhradu osobních a provozních nákladů poskytovatele sociální služby - Domov pokojného stáří, Ostrov.

### **usnesení č. 10/2026**

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb z rozpočtu města Ostrov ve výši 2 000 000 Kč organizaci Res vitae, z.s., se sídlem Blahoslavova 659/18, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, IČ 69968209, zastoupenou MUDr. Jiřím Bartošem, na částečnou úhradu osobních a provozních nákladů poskytovatele sociální služby - Pečovatelská služba.

### **usnesení č. 11/2026**

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb z rozpočtu města Ostrov ve výši 50 000 Kč organizaci Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú. Londýnská 309/81, Praha 2, 120 00, IČ 61383783, zastoupenou Mgr. Pavlou Baxa, na částečnou úhradu osobních a provozních nákladů poskytovatele sociální služby Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú. - Podpora samostatného bydlení.

**7 - Zrušení usnesení č. 1007/2024 ze dne 04.12.2024 a Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Duk. Hrdinů, pč. 224/85, kNN, IV-12-0024146“, k.ú. Ostrov nad Ohří**

**usnesení č. 12/2026**

ZM ruší usnesení č. 1007/2024 přijaté RM dne 04.12.2024 z důvodu nového projednání a zřízení věcného břemene podle konečného zaměření stavby.

**usnesení č. 13/2026**

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy stavby „Ostrov, KV, Duk. Hrdinů, pč. 224/85, kNN, IV-12-0024146“ k pozemku p.č. 224/565, k.ú. Ostrov nad Ohří ve vlastnictví města Ostrov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, jako oprávněného z věcného břemene, dle geometrického plánu č. 2724-2960/2025 skutečného zaměření stavby.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,00 Kč bez DPH plus případná daň z přidané hodnoty v zákonné výši, splatnou na účet města. Náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti (tj. úhrada náhrady a poplatku za vklad do KN) ponese oprávněný, společnost ČEZ Distribuce, a. s.

**8 - Záměr změny nájemních smluv a zveřejnění záměru změny NS reg. č. 301-22-10-20 ze dne 27.10.2022, ve znění pozdějších dodatků, a NS reg. č. 247-24-10-09, ze dne 31.08.2024, ve znění pozdějšího dodatku**

**usnesení č. 14/2026**

ZM schvaluje záměr změny nájemní smlouvy a zveřejnění záměru změny NS reg. č. 301-22-10-20 ze dne 27.10.2022, ve znění pozdějších dodatků, spočívající ve zúžení předmětu pronájmu o:

- část pozemku p. č. 1/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1/6 o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1/9 o výměře 183 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1/11 o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mořičov,

a ukládá odboru majetku města zveřejnit tento záměr pronájmu na úředních deskách města po dobu nejméně 15 dní v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích v platném znění.

**usnesení č. 15/2026**

ZM schvaluje záměr změny nájemní smlouvy a zveřejnění záměru změny NS reg. č. 247-24-10-09, ze dne 31.08.2024, ve znění pozdějšího dodatku, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o:

- část pozemku p. č. 1/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1/6 o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1/9 o výměře 183 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1/11 o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mořičov.

a ukládá odboru majetku města zveřejnit tento záměr pronájmu na úředních deskách města po dobu nejméně 15 dní v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích v platném znění.

**9 - Zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě "Ostrov, KV, Jáchymovská č.p. 1460, vVN" na p.p.č. 904/11, 904/12 a 896/20, k.ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 16/2026**

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy vysokého napětí, dle geometrického plánu konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Jáchymovská, č.p. 1460, vVN“, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Ostrov p.č. 904/11, 904/12 a 896/20, vše v katastrálním území Ostrov nad Ohří, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035.

Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 8 300 Kč + DPH, přičemž v případě změny rozsahu věcného břemene o  $\pm 5\%$  bude výše jednorázové náhrady přepočtena úměrně změně rozsahu v přepočtu na m<sup>2</sup>/bm.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene – služebnosti, včetně vypracování geometrického plánu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a úhrady náhrady povinnému, ponese oprávněný.

**10 - Zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě kanalizační přípojky na p.p.č. 387, k.ú. Vykmanov u Ostrova usnesení č. 17/2026**

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy stavby kanalizační přípojky k pozemku p.č. 387 k.ú. Vykmanov u Ostrova ve vlastnictví města Ostrov, ve prospěch oprávněného, Česká republika – Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4, IČO: 00212423, dle geometrického plánu č. 179-152/2023 vyhotovený Ing. Jitkou Tomandlovou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, dne 2. 7. 2025 skutečného zaměření stavby.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, náklady na zřízení – služebnosti (tj. úhrada poplatku za vklad do KN) ponese oprávněný, organizace Česká republika – Vězeňská služba České republiky.

**11 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Horní Žďár, KV, st.p. 54, vVN, IV-12-0025351“ na pozemcích p.č. 646/1 a 80/3, k.ú. Horní Žďár u Ostrova usnesení č. 18/2026**

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení distribuční soustavy – uzemnění dle GP konečného zaměření stavby „Horní Žďár, KV, st.p. 54, vVN, IV-12-0025351“, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti a právo provést stavbu na níže uvedených pozemcích v k. ú. Ostrov nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města Ostrov, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035. Věcné břemeno se bude vztahovat na pozemky p.č.: 646/1 a 80/3 v katastrálním území Horní Žďár u Ostrova.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč + DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně vypracování GP, podání návrhu na vklad do KN a náhrad vlastníkovi pozemků, ponese oprávněný.

**12 - Zřízení věcného břemene – služebnosti stavby optických kabelů spol. CETIN v rámci výstavby BD Pod Saunou Ostrov na pozemcích ve vlastnictví města k.ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 19/2026**

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, dle geometrického plánu konečného zaměření stavby „11010-133374 FTTH BD Pod Saunou Ostrov, OK“, vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Ostrov parc. č. 224/1, 224/451, 636/1, 224/352 a 695/2, vše v katastrálním území Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost CETIN a.s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00, IČO 04084063.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu, jejíž výše bude určena podle skutečné délky vedení uvedené v geometrickém plánu, a to sazbou 100 Kč za běžný metr + DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy.

Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně nákladů na vypracování geometrického plánu, vkladu do katastru nemovitostí a úhrady náhrady povinnému, ponese oprávněný.

**13 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, parkoviště Lidická, kVN“ na pozemcích p.č. 224/341 a 224/342, k.ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 20/2026**

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení distribuční soustavy dle geometrického plánu konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, parkoviště Lidická, kVN, IZ-12-0002273“, vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti a právo provést stavbu na níže uvedených pozemcích ve vlastnictví města Ostrov, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035.

Věcné břemeno se bude vztahovat na pozemky parc. č. 224/341 a 224/342, v katastrálním území Ostrov nad Ohří, ve vlastnictví města Ostrov. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 7 300 Kč + DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene o  $\pm 5\%$ , přepočítá se jednorázová náhrada úměrně změně rozsahu v přepočtu na  $\text{bm/m}^2$ . Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně vypracování geometrického plánu a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ponese oprávněný.

**14 - Bezúplatný převod části pozemku p. č. 2502/26 v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p. o. usnesení č. 21/2026**

**usnesení č. 21/2026**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 2502/28, vzniklého na základě GP č. 2728-133/2025 pro k. ú. Ostrov nad Ohří oddělením z pozemku p. č. 2502/26 z vlastnictví města Ostrov do vlastnictví Karlovarského kraje, Krajské správy a údržby silnic, p. o. Náklady s převodem hradí nabývající.

**15 - Prodej pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova**  
**usnesení č. 22/2026**

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova, manželům, panu [REDACTED], za cenu 463 275,00 Kč, dle znaleckého posudku č. 005824/2026, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující.

**16 - Prodej části pozemku p. č. 38/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova**  
**usnesení č. 23/2026**

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 38/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova panu [REDACTED]

**17 - Prodej pozemku p. č. 427/11, odděleného z pozemku p. č. 427/1, k. ú. Maroltov**  
**usnesení č. 24/2026**

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 427/11 o výměře 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Maroltov, odděleného na základě Geometrického plánu č. 69-75/2025, do společného jmění panu [REDACTED], r. č. [REDACTED], a paní [REDACTED], r. č. [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], 36301 Ostrov, za cenu 94 000,00 Kč dle Znaleckého posudku č. 086597/2025, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

**18 - Prodej části pozemku p. č. 2669/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří**  
**usnesení č. 25/2026**

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2669/20 o výměře 17 m<sup>2</sup>, nově vzniklého dle GP č. 2744-238/2025 pro k. ú. Ostrov nad Ohří oddělením z pozemku p. č. 2669/2, manželům [REDACTED], za cenu ve výši 12 495,00 Kč dle znaleckého posudku č. 091895/2025, plus DPH v zákonné výši, pokud se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem majetku hradí kupující.

**19 - Záměr pronájmu části pozemku p. č. 224/323 a zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 224/323, k. ú. Ostrov nad Ohří**  
**usnesení č. 26/2026**

ZM schvaluje záměr pronájmu částí pozemku p. č. 224/323 o celkové výměře 400 m<sup>2</sup> a zveřejnění záměru pronájmu částí pozemku p. č. 224/323 o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>, k. ú. Ostrov nad Ohří, za nájemné ve výši 400,00 Kč ročně, za účelem využití jako manipulační plochy a vstupu do budovy, která je součástí sběrného dvora a ukládá odboru majetku města zveřejnit tento záměr pronájmu na úředních deskách města po dobu nejméně 15 dní v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích v platném znění.

**20 - Prodloužení výpovědní lhůty pro ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 131-98-06-19**  
**usnesení č. 27/2026**

ZM bere na vědomí žádost Nájemce pana [REDACTED] ze dne 26.11.2025 o prodloužení výpovědní doby z nájemního vztahu k části pozemkové parcely č. 224/629 (původně p. č. 224/336) v k. ú. Ostrov nad Ohří.

### **usnesení č. 28/2026**

ZM schvaluje uzavření Dohody o prodloužení výpovědní doby mezi Městem Ostrov jako Pronajímatelem a panem [REDAKCE] jako Nájemcem, jejímž předmětem je prodloužení výpovědní doby do 31.03.2026 za podmínek uvedených v textu dohody, zejména za podmínky řádné úhrady nájemného a s ujednáním, že v případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části skončí nájem uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, za který mělo být nájemné uhrazeno a ukládá starostovi města Bc. Pavlu Čekanovi uzavřít jménem Města Ostrov tuto dohodu a zajistit její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

### **21 - Prodloužení Nájemní smlouvy reg. č. 02-18-01-04 - Marius Pedersen a.s.**

#### **usnesení č. 29/2026**

ZM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy reg. č. 02-18-01-04 uzavřené se společností Marius Pedersen a.s., IČO 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, na prostory určené k podnikání a níže uvedené pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2033, při zachování dosavadního účelu nájmu.

Předmětem nájmu budou:

- část pozemku p. č. 224/323, s podmínkou zachování přístupu k objektům a pozemkům pronajatým společnosti Resur spol. s r.o., včetně zajištění zimní údržby příjezdové cesty.
  - pozemky p. č. st. 2026, st. 723, st. 2022, st. 1136, st. 2023, st. 2525, st. 2024, st. 2805, včetně příslušných staveb (budovy bez č. p./č. e., stavba č. p. 792, průmyslový objekt),
- Nájemné se stanovuje ve výši 125 000 Kč bez DPH / měsíc, s každoroční indexací o míru inflace dle ČSÚ.

### **22 - Postoupení Nájemní smlouvy - Staré náměstí č. p. 15**

#### **usnesení č. 30/2026**

ZM schvaluje postoupení Nájemní smlouvy reg. č. 265-24-10-29 na prostor určený k podnikání o výměře 58,80 m<sup>2</sup> provozní plochy a 16,06 m<sup>2</sup> ostatní plochy v I. NP budovy (objektu k bydlení) č. p. 15, která je součástí pozemku st. p. č. 88/1, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, spolku Dětské centrum spolu, z. s., se sídlem Ostrov, Dolní Žďár 47, PSČ 363 01, IČO: 216 69 139, zastoupené Ing. Helenou Stixovou, na dobu neurčitou, za nájemné 1 200 Kč/m<sup>2</sup> /rok, za účelem provozování mateřského centra. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení usnesení ZM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### **23 - Dodatek č. 1 k Výpůjční smlouvě - kostel Sv. Jakuba na st.p.č. 303 v k.ú. Ostrov nad Ohří.**

#### **usnesení č. 31/2026**

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce reg. č. 153-05-08-18 o prodloužení doby výpůjčky s Římskokatolickou farností Ostrov, se sídlem Malé náměstí 25, 363 01 Ostrov, IČO: 49750631, na budovu kostela sv. Jakuba, stojícím na st. p. č. 303, v k.ú. Ostrov nad Ohří, a to na dobu určitou, do 2. 8. 2045.

### **24 - Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2026**

#### **usnesení č. 32/2026**

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2026 s Fotbalovým klubem Ostrov, z.s. se sídlem Ostrov, U Nemocnice 1202, 363 01, IČO 476 99 264, zastoupeným panem Ing. Pavlem Bursíkem, na zajištění fungování a rozvoje fotbalového stadiónu ve výši 1 580 000 Kč v předloženém znění.

**usnesení č. 33/2026**

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2026 s Atletikou Ostrov, z.s. se sídlem Bezručova 342, 363 01 Ostrov, IČO 080 80 151, zastoupenou paní Mgr. Evou Zekuciovou, na zajištění fungování a rozvoje atletického stadiónu ve výši 1 140 000 Kč v předloženém znění.

**25 - Darovací smlouva na vybavení a provoz jednotky HZS Karlovarského kraje**  
**usnesení č. 34/2026**

ZM schvaluje Darovací smlouvu na vybavení a provoz jednotky HZS Karlovarského kraje, stanice Ostrov v předloženém znění.

**26 - Zpráva o činnosti MP za rok 2025**

**usnesení č. 35/2026**

ZM schvaluje Výroční zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2025.

**27 - Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů**

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan v.r.  
starosta

Kateřina Domalíková v.r.  
místostarostka