

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí finanční podpory na vybudování rodinného domu nebo bytu k vlastnímu bydlení**  
**z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov**  
**(„Smlouva“)**

**Město Ostrov**

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO: 00254843

zastoupené starostou panem Bc. Pavel Čekanem

(dále také jen "Poskytovatel")

a

**M. B., nar. 1971**

bytem Ostrov

(dále také jen "Příjemce")

**Preambule:**

Vzhledem k tomu,

1. Zastupitelstvo města Ostrov rozhodlo svým usnesením č. 120/2025 ze dne 17. 12. 2025 o aktualizaci programu přímé finanční podpory bytové výstavby vyhlášeného na základě usnesení zastupitelstva města č. 95/98 ze dne 5.11.1998 (dále také jen „Program podpory bytové výstavby“)
2. Příjemce podal dne 27. 1. 2026 řádnou žádost o finanční dotaci ve výši 150 000 Kč na vybudování bytu k vlastnímu bydlení (dále jen „Žádost“) a Žádost doložil všemi potřebnými přílohami
3. Poskytnutí dotace Příjemci bylo schváleno usnesením Rady města č. 127/2026 ze dne 11. 2. 2026

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tuto

**Smlouvu:**

**I.**

**Předmět Smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout při splnění dále uvedených podmínek na základě této Smlouvy finanční podporu z Programu podpory bytové výstavby Příjemci ve výši 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) na vybudování bytu k vlastnímu bydlení (dále také jen „Podpora“).
- 1.2. Příjemce se zavazuje poskytnutou Podporu přijmout.
- 1.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Podporu na účet Příjemce vedený u ČSOB a. s., č. účtu xxxxxxxxxxxx do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 1.4. Poskytovatel poskytuje Podporu jako dotaci ve smyslu § 10a odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jedná se o jednorázovou finanční částku, kterou není Příjemce povinen dále vypořádat.

## II. Účel Podpory

- 2.1. Podpora se poskytuje jako příspěvek na pořízení nově vybudovaného rodinného domu nebo bytové jednotky (dále jen RD) č.p. 111, který je součástí pozemku p. č. st. 10 v části obce Ostrov, zapsaném na LV č. 293, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Kfely u Ostrova a obec Ostrov (dále jen „Rodinný dům“) vybudovaném pro vlastní bydlení Příjemce v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby.

## III. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Příjemce se zavazuje v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby zejména
- a. nezměnit nejméně deset let po kolaudaci či splnění podmínek pro užívání Rodinného domu účel jejího užívání na jiný účel, než kterým je trvalé bydlení.
  - b. nepřevést vlastnické právo k rodinnému domu, vybudovaném v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby na třetí osobu nejméně deset let po kolaudaci či splnění podmínek pro užívání Rodinného domu; tento závazek Příjemce se nevztahuje na převod Rodinného domu na osoby příbuzné s Příjemcem v přímé linii
  - c. nezměnit trvalé bydliště uvedené v žádosti o poskytnutí dotace (bydliště, na které je dotace poskytována) po dobu nejméně 10 let od doby nabytí účinnosti této Smlouvy
- 3.2. V případě porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. 3.1 písm. a. této Smlouvy je Příjemce povinen vrátit Podporu Poskytovateli do 30 dní od porušení povinnosti, a to na účet Poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-920341/0100.
- 3.3. V případě porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. 3.1 písm. b. této Smlouvy je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli pevnou částku odpovídající poměrné části Podpory odpovídající době ode dne převodu do uplynutí deseti let po kolaudaci či splnění podmínek pro užívání, a to do 30 dní od porušení povinnosti na účet Poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-920341/0100.
- 3.4. V případě porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. 3.1 písm. c. této Smlouvy je Příjemce povinen vrátit Podporu Poskytovateli do 30 dní od porušení povinnosti, a to na účet Poskytovatele vedený u Komerční banky, a. s. č. účtu 19-920341/0100.
- 3.5. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je Poskytovatel Podpory oprávněn kontrolovat splnění podmínek, za kterých byla Podpora poskytnuta. Tuto kontrolu vykonávají pověřeni zaměstnanci a členové orgánů Poskytovatele.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Příjemce prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami a pravidly Programu podpory bytové výstavby a bude se jimi při hospodaření s poskytnutými finančními prostředky řídit.
- 4.2. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení, roku narození, obce, v níž má Příjemce trvalý pobyt, výše Podpory a účelu a podmínek poskytnuté Podpory.
- 4.3. Všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na všechny případné právní nástupce Příjemce.
- 4.4. Příjemce prohlašuje, že nemovitost není užívána k hospodářské činnosti.
- 4.5. Pokud tato Smlouva či zvláštní obecně závazný právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této Smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.6. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 4.7. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu této Smlouvy.
- 4.8. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
- 4.9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících platnost originálu, z nichž Příjemce obdrží jedno vyhotovení, zbývající stejnopisy této Smlouvy si ponechá Poskytovatel.

V Ostrově dne:

**v. r.**

Poskytovatel: -----  
Bc. Pavel Čekan  
starosta města

**v. r.**

Příjemce: -----

