

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis. zn.: MěÚO/11717/2026/výst/TP
Záměr: Z/2025/175277
Řízení: R/2026/53041
Č.j.: MěÚO/11843/2026
Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová
Tel.: 354 224 832
E-mail: tpelcova@ostrov.cz

Ostrov, dne 9.3.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,
které zastupuje
GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6**

(dále jen "stavebník") dne 4.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

**Garáže
Ostrov, Jáchymovská**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 985/9, 985/22, 985/26, 985/27, 985/28, 985/29, 1009, 2559/9 v katastrálním území Ostrov nad Ohří. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o stavbu řadových garáží ve 2 lokalitách v ulici Jáchymovská. Nové garáže budou umístěny v místě stávajících řadových garáží.
- 1. lokalita se nachází v blízkosti ubytovny č.p. 1377 (st.p.č. 2940 k.ú. Ostrov nad Ohří), kde bude umístěno 7 garáží. 2. lokalita se nachází u obchodního domu Kaufland č.p. 1497 (st.p.č. 3279 k.ú. Ostrov nad Ohří), kde bude umístěno 5 garáží.
- Garáže v první lokalitě budou umístěny dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250, a to 2,3 m od hranice s pozemkem st.p.č. 1960 k.ú. Ostrov nad Ohří, 2,3 m od hranice s pozemkem p.č. 985/23 k.ú. Ostrov nad Ohří, 7,2 m od hranice s pozemkem p.č. 985/14 k.ú. Ostrov nad Ohří a 5,2 m od hranice s pozemkem p.č. 2559/1 k.ú. Ostrov nad Ohří.
- Garáže ve druhé lokalitě budou umístěny dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250, a to 2 m od hranice s pozemkem st.p.č. 295/2 k.ú. Ostrov nad Ohří, 1,2 m od hranice s pozemkem st.p.č. 1811 k.ú. Ostrov nad Ohří, 1 m od hranice s pozemkem st.p.č. 1848 k.ú. Ostrov nad Ohří, 2,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1012/19 k.ú. Ostrov nad Ohří a 12,2 m od hranice s pozemkem p.č. 2559/9 k.ú. Ostrov nad Ohří.
- V rámci záměru budou řešeny zpevněné plochy a celkem 12 nových garáží, které budou výrobkem plnicím funkci stavby.
- Sjezdy ke garážím budou stávající.
- Konstrukční řešení garáží bude z prefabrikátu z lehkého betonu. Rozměry jedné garáže budou 6 x 3,5 x 2,5 m. Garáže budou opatřeny vjezdovými vraty. Garáže je konstruována jako uzavřená stěnová kce.
- Založeny budou na základových pasech příp. patkách. Střešní kce bude vyztužena sítěmi a bude provedena atika.

- Zpevněné plochy budou tvořeny betonovými zatravnovacími tvárnici vyplněnými šterkem. Vjezdy do jednotlivých garáží budou z betonové dlažby. Veškeré plochy budou navazovat na asfaltovou příjezdovou komunikaci.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch před garážemi budou zasakovány pomocí vegetační dlažby. Dešťové vody z garáží budou svedeny do stávajícího příkopu a na přilehlý terén, kde budou zasakovány.
- Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě.
- Stavba se nachází dle platného územního plánu města na ploše DX2 – plochy dopravní infrastruktury – silniční garáže. Stavba svým charakterem – komunikace a garáže je v souladu s tímto územním plánem.

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny Po a St 7:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1156/13, 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1156/11, 1156/12, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1908, 1909, 1910, 1959, 1960, 295/2, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, parc. č. 985/10, 985/23, 1012/19 v katastrálním území Ostrov nad Ohří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrov č.p. 254

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úřední razítka]

v.r.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) (doručení se oznamuje jednotlivě):

GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

zastoupení pro: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) (doručení se oznamuje veřejnou vyhláškou), identifikováni označením pozemků a staveb dle § 188 odst. 3 stavebního zákona:

st. p. 1156/13, 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1156/11, 1156/12, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1908, 1909, 1910, 1959, 1960, 295/2, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903 v katastrálním území Ostrov nad Ohří
parc. č. 985/10, 985/23, 1012/19 v katastrálním území Ostrov nad Ohří
Ostrov č.p. 254

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Werner Hüttner, Sdružení VO, IDDS: 763pnve

Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.