

S M L O U V A

o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu k vlastnímu bydlení z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov („Smlouva“)

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO: 00254843

zastoupené starostou panem Bc. Pavlem Čekanem

(dále také jen "Poskytovatel")

a

L. L., nar. 1987

bytem Ostrov

a

T. L. D., nar. 1986

bytem Ostrov

(dále také jen "Příjemce")

Preambule:

Vzhledem k tomu,

1. Zastupitelstvo města Ostrov rozhodlo svým usnesením č. 120/2025 ze dne 17. 12. 2025 o aktualizaci programu přímé finanční podpory bytové výstavby vyhlášeného na základě usnesení zastupitelstva města č. 95/98 ze dne 5. 11. 1998 (dále také jen „Program podpory bytové výstavby“)
2. Příjemce podal dne 17. 3. 2026 řádnou žádost o finanční dotaci ve výši Kč 150 000 Kč na koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu (dále jen „Žádost“) a Žádost doložil všemi potřebnými přílohami
3. Poskytnutí dotace Příjemci bylo schváleno usnesením Rady města č. 262/2026 ze dne 25. 3. 2026.

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tuto

Smlouvu:

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout při splnění dále uvedených podmínek na základě této Smlouvy finanční podporu z Programu podpory bytové výstavby Příjemci ve výši Kč 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) na koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu (dále také jen „Podpora“).

1.2. Příjemce se zavazuje poskytnutou Podporu přijmout.

1.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Podporu na účet Příjemce vedený u Air bank a. s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

- 1.4. Poskytovatel poskytuje Podporu jako dotaci ve smyslu § 10a odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jedná se o jednorázovou finanční částku, kterou není Příjemce povinen dále vypořádávat.

II. Účel Podpory

- 2.1. Podpora se poskytuje jako příspěvek k nákupu pozemku p.č.440/21, v části obce Ostrov, zapsaném na LV č. 2448, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Ostrov nad Ohří a obec Ostrov (dále jen „Pozemek“) určeného pro výstavbu nového rodinného domu v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby.
- 2.2. Příjemce má povinnost dosáhnout účelu poskytnutí Podpory specifikovaného v čl. 2.1 této Smlouvy nejpozději do pěti let od uzavření Smlouvy.

III. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Příjemce se zavazuje v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby
- a. prokazatelně zahájit stavbu rodinného domu na Pozemku v souladu se stavebním povolením či v souladu s projektovou dokumentací ohlášené stavby
 - b. zkolaudovat stavbu rodinného domu na Pozemku postavenou v souladu se stavebním povolením nebo splnit podmínky pro užívání stavby postavené na Pozemku v souladu s projektovou dokumentací ohlášené stavby nejpozději do pěti let od poskytnutí Podpory
 - c. nepřevést vlastnické právo k Pozemku, na němž bude postavena stavba rodinného domu v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby na třetí osobu před kolaudací této stavby, případně před splněním podmínek pro užívání stavby na Pozemku; tento závazek Příjemce se nevztahuje na převody Pozemku na osoby příbuzné s Příjemcem v přímé linii
- 3.2. V případě porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy je Příjemce povinen vrátit Podporu Poskytovateli do 30 dní od porušení povinnosti, a to na účet Poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-920341/0100.
- 3.3. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je Poskytovatel Podpory oprávněn kontrolovat splnění podmínek, za kterých byla Podpora poskytnuta. Tuto kontrolu vykonávají pověřeni zaměstnanci a členové orgánů Poskytovatele.

IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Příjemce prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami a pravidly Programu podpory bytové výstavby a bude se jimi při hospodaření s poskytnutými finančními prostředky řídit.
- 4.2. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení, roku narození, obce, v níž má Příjemce trvalý pobyt, výše Podpory a účelu a podmínek poskytnuté Podpory.
- 4.3. Všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na všechny případné právní nástupce Příjemce.
- 4.4. Příjemce prohlašuje, že pozemek není užíván k hospodářské činnosti.
- 4.5. Pokud tato Smlouva či zvláštní obecně závazný právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této Smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.6. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 4.7. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu této Smlouvy.
- 4.8. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
- 4.9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících platnost originálu, z nichž Příjemce obdrží jedno vyhotovení, zbývající stejnopisy této Smlouvy si ponechá Poskytovatel.

V Ostrově dne:

v. r.

Bc. Pavel Čekan
starosta města

v. r.

příjemce

v. r.

příjemce

