

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

kVáš dopis/ze dne: 26. 2. 2026 a 1. 4. 2026

Spis. značka: ŽP/12259/26

Č. j.: ŽP/19942/26

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 23. 4. 2026

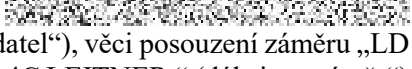
Řízení sp. zn. ISSŘ: Z/2026/46482

Záměr ISSŘ: Z/2026/38848

Městský úřad Ostrov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), příslušný pro vydání závazného stanoviska z hlediska památkové péče dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále jako místně příslušná obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)


vydává

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO včetně jednotného environmentálního stanoviska

na základě žádosti podané dne 26. 2. 2026, žadatelem je právnická osoba NOVAKO-SKI, s. r. o., se sídlem č. p. 196, 362 62 Boží Dar, IČ: 26375508, zastoupena na základě plné moci  (dále jen „žadatel“), věci posouzení záměru „LD JACHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“ (dále jen „záměr“) pro povolení záměru.

Charakteristika záměru:

Stavba spočívá ve výměně stávajícího lyžařského vleku za lanovou dráhu LEITNER SA4C s odpojitelným uchycením k lanu v ose stávajícího vleku se stejným umístěním dolní stanice i horní stanice. Výměnou technologie se nemění poloha stávajícího koridoru, dochází pouze k rozšíření tohoto koridoru, což je dáno instalovanou technologií lanové dráhy, která je širší než stávající lyžařský vlek. Toto rozšíření si vyžádá kácení dřevin při pravé straně směrem nahoru. Touto výměnou dojde ke zvýšení komfortu cestujících při zachování umístění přepravního zařízení. Stavba využívá stávající obslužné doprovodné objekty v lyžařském areálu jako je kiosek, půjčovna, parkovací plocha včetně dopravního napojení a napojení na stávající inženýrské sítě. Objekt obsluhy vleku u dolní stanice bude nahrazen novým obslužným objektem – velínem dolní stanice včetně elektro rozváděče a ovládání. U horní stanice bude umístěn nový malý objekt – velín pro obsluhu lanové dráhy. Celá stavba je ve stávajících zastavených plochách a objemech. Stavba nebude vyžadovat mimo stávající koridor vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury, ani změnu stávajících sítí.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „LD JACHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“, zpracovaná  v lednu 2026 ID dokumentace SR00X01XU82C, verze záměru 3.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Jáchymov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník	
st. 1684	Zastavěná plocha a nádvoří / - (PZ)	Náhrada stávajícího vleku	NOVAKO-SKI, s.r.o.	
st. 2138	Zastavěná plocha a nádvoří / - (PZ)			
3543/4	Ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha (PZ)			
3591/4	Trvalý travní porost / - (PZ, ZPF)		město Jáchymov	
3821/2	Trvalý travní porost / - (PZ, ZPF)			
3821/10	Trvalý travní porost / - (PZ, ZPF)			
3821/15	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PZ, PUPFL)			
3821/16	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PZ, PUPFL)			
3821/18	Ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha (PZ)			
3821/26	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PZ, PUPFL)			
3821/27	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PZ, PUPFL)			
3821/28	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PZ, PUPFL)			
3821/31	Ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha (PZ)			
3821/32	Ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha (PZ)			
3821/34	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PZ, PUPFL)			Česká republika – Lesy České republiky s. p.
3826/4	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PZ, PUPFL)			město Jáchymov

* ZPF – zemědělský půdní fond

* PZ – památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- souhlas k zásahu do významného krajinného prvku (dále také "VKP") dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- souhlas se stavbou umístěnou ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“ a souhlas s odnětím PUPFL dle § 14 odst. 2 a dle § 48 odst. 1 písm. d), § 13 odst.1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

IA.

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, souhlasí s tím, aby žadateli **bylo povoleno trvalé odnětí** ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle níže uvedené tabulky:

k. ú.	p. p. č.	druh pozemku	vlastník pozemku	celková výměra v m ²	odnímaná plocha v m ²	skrývaná plocha v m ²
Jáchymov	3821/2	Trvalý travní porost	město Jáchymov	77 494	44	44
Celkem				77 494	44	44

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku zemědělského půdního fondu vyznačena na výkrese „Situace ZPF“. Uvedená kopie tohoto výkresu je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a tvoří přílohu tohoto jednotného environmentální stanoviska (koordinovaného závazného stanoviska).

Souhlas pro výše uvedený záměr se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel, nebo jeho právní nástupce:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předloženého na výkrese „Situace ZPF“.
2. Žadatel zajistí na vlastní náklad dle § 8 zákona o ochraně ZPF před samotným zahájením stavby provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy z dotčené parcely (44 m²). Objem skryté ornice bude činit cca 4,4 m³.
3. Skrývka ornice bude provedena před samotným započítáním prací a bude prováděna odděleně od ostatních zemních prací v mocnosti uvedené v bilanci skrývky kulturní vrstvy půdy (0,10 m). Při provádění skrývky nesmí dojít k promísení kulturních a nekulturních vrstev půdy. Ornice skrytá před realizací stavby bude deponována na p. p. č. 3821/2.
4. **O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývané kulturní vrstvy půdy bude veden řádný protokol**, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání této zeminy. Po ukončení stavby předloží žadatel zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doklady o využití ornice. Úpravy budou technicky a biologicky provedeny tak, aby bylo zabráněno vodní erozi.
5. Následně po dokončení terénních úprav bude deponovaná ornice využita na p. p. č. 3821/2 ke zpětnému rozproštění za účelem zlepšení půdních vlastností na pozemku. Počítá se s 5 % ztrátou ornice (manipulace s ornici, kameny apod.).
6. Žadatel v rámci stavby učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

I.B

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1) písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZOPK”) a to v souladu s § 83 odst. 8 ZOPK, stanovuje, aby byl žadateli udělen **SOUHLAS** ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK **k zásahu do VKP – les** na p. p. č. 3821/15, 3821/16, 3821/26, 3821/27, 3821/28, 3821/34, 3826/4 v k. ú. Jáchymov z důvodu realizace předmětného záměru s názvem “LD JÁCHYMOV - NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER”.

Souhlas k zásahu do VKP se uděluje bez podmínek.

I.C

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

I.C.a

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

souhlasí aby byl stavebníkovi udělen souhlas, podle ustanovení § 14 odst. 2, lesního zákona, s umístěním stavby „LD JÁCHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků p.č. 3821/12, p.č. 3826/4, p.č. 3821/28, p.č. 3821/34, p.č. 3821/15, p.č. 3821/16, p.č. 3821/26 a p.č. 3821/27 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- a) výše uvedené lesní pozemky a porosty na nich nebudou stavbou, jakkoliv dotčeny a při stavbě bude postupováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v pozdějším znění.
- b) stavba bude realizována dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.

Souhlas je udělen na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.

I.C.b

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí**, ve smyslu § 48 odst. 1 písm. d) a § 13 odst.1, zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, s povolením dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) pro účely realizace záměru „LD JÁCHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“.

Dočasné odnětí PUPFL o celkové výměře 1 178 m², se povoluje na dobu do 31.12.2062. Po dobu trvání dočasného odnětí bude z PUPFL odňata část lesního pozemku p.č. 3821/15 o výměře 373 m², část lesního pozemku p.č. 3821/26 o výměře 569 m², část lesního pozemku p.č. 3826/4 o výměře 223 m² a část lesního pozemku 3821/34 o výměře 13 m², vše v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov.

Odnímané části pozemků jsou vyznačeny v zákresu situace projektu na kopii snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona pak žadateli ukládá tato **opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa**:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) před zahájením stavby „LD JÁCHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“ řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých z plnění funkcí lesa,
- c) započít se stavbou až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti záměru stavby „LD JÁCHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“, pro kterou bylo povoleno toto odnětí,
- d) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích jejich rekultivaci, a provedené práce protokolárně předat zástupci vlastníka pozemků tak, aby mohly být tyto pozemky navráceny plnění funkcí lesa

II.

Závazné stanovisko z hlediska památkové péče

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Výše uvedený záměr je z hlediska státní památkové péče přípustný bez podmínek.

III.

Záměr „LD JÁCHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 26. 2. 2026 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“). Žadatelem je právnická osoba NOVAKO-SKI, s. r. o., se sídlem č. p.

196, 362 62 Boží Dar, IČ: 26375508, zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Setunským, nar. 8. 3. 1977, bytem Na Výšině 1607, 543 01 Vrchlabí, IČ: 72795859.

Žádost neobsahovala veškeré povinné přílohy dle zvláštních předpisů, a proto správní orgán zaslal zástupci žadatele dne 11. 3. 2026 pod č. j. ŽP/12260/25 výzvu k doplnění. Žádost byla doplněna dne 1. 4. 2026.

Záměr vyžaduje vydání jednotného environmentálního stanoviska a závazné stanovisko z hlediska památkové péče. Namísto jednotlivých správních úkonů stanovených zvláštními zákony je vydáno koordinované závazné stanovisko, neboť Městský úřad Ostrov je příslušným orgánem státní správy k vydání jednotného environmentálního stanoviska i závazného stanoviska památkové péče. V souladu s § 176 stavebního zákona, jsou obě závazná stanoviska vydána společně.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným dle zvláštních předpisů realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné environmentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- A. Ochrana zemědělského půdního fondu
- B. Ochrana přírody a krajiny
- C. Státní správa lesů

Ad. A

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Pozemek p. č. 3821/2 náleží do ochrany zemědělského půdního fondu a předložený záměr vyžaduje souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

Pozemek p. č. 3821/2 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 1, k. ú. Jáchymov, obec Jáchymov je v majetku města Jáchymov, který s odnětím souhlasí. Vztah bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) k dotčené části parcely je BPEJ 93634, která je zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy. Tato třída sdružuje zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožené. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku ZPF vyznačena na výkrese „Situace ZPF“. Dle platného územního plánu Jáchymov je odnětí realizováno v ploše MU.s – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití, které jsou určeny pro lyžařské aktivity. Mezi přípustné využití patří mimo jiné vleky a doprovodné technické zázemí za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch. Plocha potřebná k odnětí je nejnútnejší plocha pro umístění stanice vleku a podpěr. Zbývající část pozemku bude nadále využita stávajícím způsobem, převážná část pozemku je vedena v půdním blocích a hospodaří na nich evidovaný zemědělský podnikatel.

Dle informací předložených v žádosti se v dotčeném území nenachází odvodňovacího zařízení, protierozní a závlahové zařízení. Realizací a umístěním záměru nesmí být narušovány hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě.

Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF budou předepsány odvody za zábor zemědělské půdy, tj. za 44 m². Pozemek je zařazen do BPEJ 93634 se základní cenou 1,59 Kč za m². BPEJ spadá do V. třídy ochrany ZPF, tj. koeficient 4. Odnětím bude negativně dotčen faktor skupiny B – CHOPAV Krušné hory, tj. koeficient 10.

Povinný k platbě odvodů je dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona o ochraně ZPF povinen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Ostrov, odbor ŽP) doručit kopii pravomocného povolení záměru, za jehož účelem byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF a písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Jako podklad k vydání závazného stanoviska byla předložena žádost o vydání JES, výzva k doplnění žádosti, doplnění žádosti o vydání JES, žádost o souhlas s odnětím ze ZPF, vyhodnocení důsledků na ZPF – textová část, pedologický průzkum a plán na zadržetí vody v krajině, předběžná bilance skrývky, výpočet odvodů a faktory ŽP, zakres odnímané plochy, výkres zákresem hranic BPEJ (doloženo správním orgánem),

výkres se zákresem druhů pozemku dle KN (doloženo správním orgánem), výkres protierozní opatření (doloženo správním orgánem), výkres závlahová a meliorační zařízení (doloženo správním orgánem), výkres územní plán (doloženo správním orgánem), souhlas vlastníka s odnětím ZPF, plná moc, výpis z katastru nemovitostí (doloženo správním orgánem).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu předloženou žádost posoudil a shledal důvody k udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF jako odůvodněné a nezbytně nutné. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti. Z těchto důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Ad. B

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Záměr se dotýká letitého stávajícího menšího lyžařského areálu. Stavba spočívá ve výměně stávajícího lyžařského vleku za lanovou dráhu LEITNER SA4C v ose stávajícího vleku se stejným umístěním dolní stanice i horní stanice. Výměnou technologie se nemění poloha stávajícího koridoru, dochází pouze k rozšíření tohoto koridoru, což je dáno instalovanou technologií lanové dráhy, která je širší než stávající lyžařský vlek. Touto výměnou dojde ke zvýšení komfortu cestujících při zachování umístění přepravního zařízení. Stavba využívá stávající obslužné doprovodné objekty v lyžařském areálu jako je kiosek, půjčovna, parkovací plocha včetně dopravního napojení a napojení na stávající inženýrské sítě. Objekt obsluhy vleku u dolní stanice bude nahrazen novým obslužným objektem – velínem dolní stanice včetně elektro rozváděče a ovládání. U horní stanice bude umístěn nový malý objekt – velín pro obsluhu LD. Celá stavba je ve stávajících zastavěných plochách a objemech. Stavba nebude vyžadovat mimo stávající koridor vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury, ani změnu stávajících sítí.

Veškeré rybníky, vodní toky, údolní nivy a lesy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK významným krajinným prvkem, které jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb a další (§ 4 odst. 2 ZOPK).

Zásah do VKP les bude proveden vykácením vzrostlých dřevin smrku ztepilého z důvodu požadavku širšího koridoru nové lanové dráhy. Jedná se tedy o rozšíření trasy o cca 6,75 m na každou stranu. Délka lanové dráhy je cca 520 m, přičemž lesní pozemky se nenachází po celé délce a vždy z obou stran dráhy. Přímo dotčeny budou spíše menší lesní celky, které jsou obklopeny obhospodařovanými horskými loukami. Najdeme zde tak pestrou mozaiku. Až v širším území pak navazují rozsáhlejší lesní komplexy. Zásah do VKP hodnotíme jako únosný, bez závažných dopadů na celistvost a propojenost lesních ekosystémů. Dotčené lesní pozemky budou pouze mírně zredukovány, nedojde k jejich vážnému poškození ani zničení. Migrační propustnost bude i nadále zachována. Stejně tak zůstanou zachovány i funkce lesa.

Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že předloženým záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění, poškození či zničení dotčeného významného krajinného prvku. Předmětný záměr nebude představovat vznik nové migrační překážky pro pohyb živočichů ani jinak nezhorší ekologické vazby v okolí. Ekologické vazby zůstanou i nadále zachovány. Z tohoto důvodu správní orgán udělil žadateli souhlas k zásahu do dotčeného VKP.

Dotčené pozemky nejsou součástí žádného zvláště chráněného území ani území soustavy Natura 2000 dle ZOPK.

V rámci stavebních a souvisejících prací bude pak postupováno v souladu s § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodo-hospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond či jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.

Ad. C**Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)**

a)

Dotčený orgán státní správy lesů MěÚ Ostrov, dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, neshledal důvod k zamítnutí žádosti, a proto s povolením umístění stavby „LD JÁCHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků p.č. 3821/12, p.č. 3826/4, p.č. 3821/28, p.č. 3821/34, p.č. 3821/15, p.č. 3821/16, p.č. 3821/26 a p.č. 3821/27 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, souhlasí tak, jak je výše uvedeno.

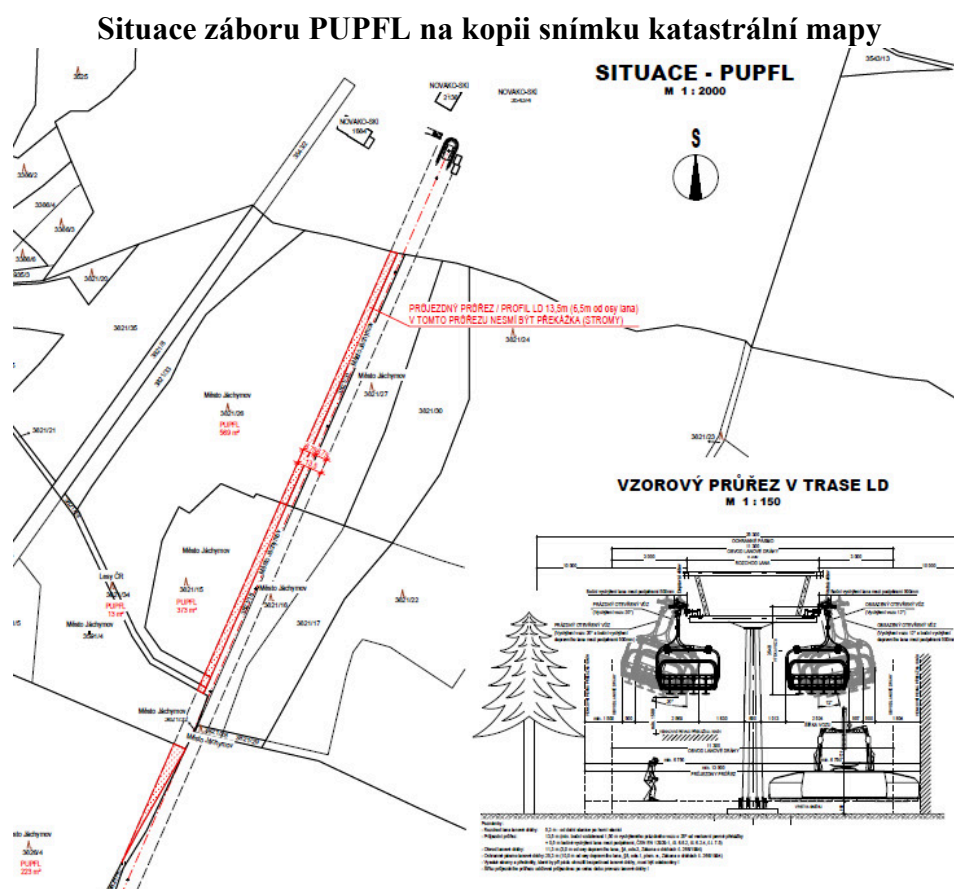
b)

Souhlas s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 26. 2. 2026 navrhl žadatel, vydání souhlasu s dočasným odnětím PUPFL a to, dle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil jej souhlasem vlastníků, resp. správců odnímaných lesních pozemků.

Konaným šetřením bylo zjištěno, že jde o dočasné odnětí částí lesních pozemků o celkové výměře 1 178 m², a to o na dobu do 31.12.2062. Po dobu trvání dočasného odnětí bude z PUPFL odňata část lesního pozemku p.č. 3821/15 o výměře 373 m², část lesního pozemku p.č. 3821/26 o výměře 569 m², část lesního pozemku p.č. 3826/4 o výměře 223 m² a část lesního pozemku o výměře 3821/34 o výměře 13 m², vše v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov.

Na výše uvedených částech lesních pozemků dojde v rámci stavby „LD JÁCHYMOV – NÁHRADA STÁV. VLEKU ZA LANOVOU DRÁHU SA4C LEITNER“, k výměně stávajícího lyžařského vleku za lanovou dráhu LEITNER SA4C.

Pro určení částí odnímaných lesních pozemků je směrodatný následný zakres situace projektu na kopii snímku katastrální mapy:



Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlastník dotčených lesních pozemků p.č. 3821/15, p.č. 3821/26 a p.č. 3826/4, tj. město Jáchymov, svým stanoviskem ze dne 5.2.2026 s odnětím souhlasí, stejně jako správce pozemku p.č. 3821/34, tj. státní podnik Lesy České republiky, s.p., LS Horní Blatná ze dne 10.2.2026 a oba odborní lesní hospodáři.

Z hlediska kategorizace lesů jsou všechny PUPFL evidovány jako lesy zvláštního určení v subkategorii 31b – lesy v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Platnost souhlasu s dočasným odnětím zaniká podle §16 odst. 5 písm. a), lesního zákona, uplynutím doby, na kterou byl souhlas vydán. Po uplynutím doby dočasného odnětí budou odnímané části lesních pozemků navraceny k plnění funkcí lesa.

Případnou žádost o prodloužení doby platnosti souhlasu je nutno podat orgánu státní správy lesů, který souhlas vydal, před uplynutím doby platnosti.

Povinný k platbě poplatku za dočasné odnětí PUPFL je dle ustanovení § 17 odst. 4 písm. a) a b), zákona o lesích, povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Ostrov, odbor ŽP) doručit kopii pravomocného povolení záměru, za jehož účelem byl vydán souhlas s odnětím PUPFL a písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Po prostudování podkladů žádosti souhlasí zdejší orgán státní správy lesů s dočasným odnětím PUPFL dle 13 odst. 1, lesního zákona, tak, jak je výše uvedeno.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák)

K výše uvedenému záměru nemáme námítky. Nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Předmětný záměr není posuzován z hlediska odpadového hospodářství, neboť veřejný zájem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. není výše uvedeným záměrem dotčen.

II. Památková péče (oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Majerová)

Skiareál se nachází mezi Jáchymovem a Mariánskou severně pod svahem Čimického vrchu. Jde o novodobý areál z přelomu 60. a 70. let 20. století. Obsahuje tři vleky a v severní části je umístěno několik novodobých technických přízemních objektů souvisejících s obsluhou areálu. Vzhledem k umístění v rámci lesního průseku se pohledově výrazně neuplatňuje z volné krajiny vyjma svého bezprostředního okolí. V dostupných podkladech nejsou evidovány žádné historické montánní relikty. Celý lyžařský areál od doby svého vzniku výrazně pozměnil původní krajinný ráz dané lokality, která původně sloužila zemědělským účelům a ve druhé polovině 20. století byla z větší části zalesněna, rovněž parcelace byla oproti historickému stavu výrazně upravena. Přesto jde o nedílnou součást kulturní krajiny i cestní síť na jihozápadním okraji Jáchymova.

Předložený záměr spočívá v náhradě stávajícího vleku za novou lanovou dráhu v lyžařském areálu. Při posuzování daného záměru bylo přihlédnuto ke specifické funkci celé lokality, která slouží rekreačním účelem jako lyžařský areál s několika sjezdovkami a vleky, dále lze přihlédnout rovněž ke konkrétní místní terénní konfiguraci a lesním průsekům, díky kterým se areál neuplatňuje v rámci hlavních ikonických pohledů na panorama města a přilehlou krajinu. Navržena je zde výměna stávajících sloupů vleku a jejich nahrazení novou ocelovou konstrukcí s betonovými patkami. Dále je na obou stranách vleku navrženo vybudování dvou menších objektů velínů horní i dolní stanice lanovky, které jsou navrženy v jednoduchém minimalistickém řešení s pultovou střechou o nízkém sklonu krytou falcovanou plechovou krytinou v antracitovém odstínu a opláštěním objektu v dřevěném svislém obkladu, což je vzhledem k utilitární funkci objektů vhodné. Celkově lze konstatovat, že částečná modernizace areálu nezmění krajinný charakter lokality a města, nejsou zde ani z dostupných podkladů doloženy historické montánní relikty, které by mohly být realizací záměru poškozeny, záměr tedy není v rozporu s podmínkami ochrany památkové zóny a lze jej z hlediska památkové péče připustit k realizaci.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že zamýšlené práce budou v souladu s veřejným zájmem ochrany sledovaných kulturně historických hodnot daného plošně památkově chráněného území. Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu, vydává se podle části IV. správního řádu a je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 správního řádu podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 5 let od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání. Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

 (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní č.p. 81, 357 33 Locket, IDDS: 2cy8h6t
Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, památkové péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov (dotčená obec dle ZJES)

Příloha:

Zákres odnímané plochy ze ZPF