

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: 4. 4. 2026

Spis. zn.: ŽP/19489/26

Č.j.: ŽP/19910/26

Vyřizuje: Mgr. Šimková Matylda

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 23. 4. 2026

Záměr ISSŘ: Z/2026/65593

Řízení sp. zn. ISSŘ: R/2026/75327

Městský úřad Ostrov jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a místně příslušný podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu) a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

na základě žádosti podané dne 4. 4. 2026, žadatelem je právnická osoba PD Power s. r. o., se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 29133327, zastoupena na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“), věci posouzení záměru „Hroznětín, ČSA 341 - Snížení energetické náročnosti“ (dále jen „záměr“) pro vydání povolení záměru.

Charakteristika záměru:

SO.01 – Administrativní budova

Primárním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody objektu bude tepelné čerpadlo o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 75,0 kW. Tepelná energie je získávána ze vzduchu a zařízení je poháněno elektrickou energií. Systém je tvořen třemi venkovními jednotkami, z nichž každá má výkon 25,0 kW, a třemi vnitřními jednotkami každá o výkonu 25,0 kW.

SO.02 – Hala

Primárním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody objektu bude soubor tepelných čerpadel o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 160,0 kW. Tepelná energie je získávána ze vzduchu a zařízení je poháněno elektrickou energií. Systém je tvořen osmi venkovními a vnitřními jednotkami. Soustava je tvořena osmi jednotkami každá o výkonu 20 kW.

Navržené tepelné čerpadlo bude sloužit jako nový zdroj vytápění a ohřevu teplé vody objektu, který nahrazuje původní způsob vytápění a ohřev vody. V rámci předchozích úprav byly stávající propan-butanové nádrže demontovány a odstraněny.

SO.03 – Sklad

Primárním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody objektu bude tepelné čerpadlo. Jmenovitý topný výkon čerpadla je 20,0 kW. Tepelná energie bude získávána ze vzduchu. Zařízení je poháněno elektrickou energií. Navržené tepelné čerpadlo bude sloužit jako nový zdroj vytápění a ohřevu teplé vody objektu, který nahrazuje původní způsob vytápění a ohřev vody. V rámci předchozích úprav byly stávající propan-butanové nádrže demontovány a odstraněny.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Snížení energetické náročnosti – ČSA 341, 362 33 Hroznětín“, zpracovaná [redacted], autorizovaný architekt pro pozemní stavby v 11/2025, ID SR00X01VZAH0, verze 2.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Hroznětín:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 544	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Snížení energetické náročnosti	MIP Merklin Industrial Park s.r.o.
st. 1051	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)		
st. 1052	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)		
st. 1416	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)		
2295/2	Ostatní plocha / manipulační plocha (-)		

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

I.A

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech **souhlasí s tím, aby žadatel byl povolen záměr bez podmínek.**

II.

Záměr „Hroznětín, ČSA 341 - Snížení energetické náročnosti“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obdržel dne 4. 4. 2026 v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2026/65593 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Hroznětín, ČSA 341 - Snížení energetické náročnosti“. Žadatelem je právnická osoba PD Power s. r. o., se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 29133327, zastoupena na základě plné moci

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto JES realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné environmentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí

A. Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Ad. A

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Správní orgán posoudil žádost a předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů v oblasti odpadového hospodářství, jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Realizaci předloženého záměru dojde ke vzniku převážně stavebních a demoličních odpadů. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství). Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Dotčený orgán upozorňuje stavebníka na zákonnou povinnost vyplývající z ust. **§ 93a odst. 2** zákona o odpadech, po skončení změny dokončené stavby, doložit neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP (odpadové hospodářství) doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály. Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.

V případě nedodržení povinnosti se jedná o přešůpek, za který lze u právnických a podnikajících fyzických osob uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák):

K výše uvedenému záměru nemáme námítky. Nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

Jako příslušný orgán ochrany přírody Vám sdělujeme, že výše uvedený záměr dle předložené projektové dokumentace nevyžaduje vydání žádných správních úkonů, které by byly součástí jednotného environmentálního stanoviska. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme námitek, neočekává se dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen "lesní zákon") sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

 (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Město Hroznětín, Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín (dotčená obec dle ZJES)