Váš dopis/ze dne: 10. 9. 2026
Spis. značka: ŽP/44455/26
Č. j.: ŽP/48566/26
Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková
E-mail: msimkova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 8. 10. 2026
Záměr ISSŘ: Z/2026/175194
Řízení sp. zn. ISSŘ: R/2026/205909

Městský úřad Ostrov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), příslušný pro vydání závazného stanoviska z hlediska památkové péče dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále jako místně příslušná obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
včetně jednotného environmentálního stanoviska

na základě žádosti podané dne 10. 9. 2026, žadatelem je právnická osoba Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří, se sídlem Kostelní 97, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 61345474 (dále jen „žadatel“), ve věci posouzení stavebního záměru „**Obnova střechy věže a fasády kostela sv. Václava v Boči**“ na st. 48 (dále jen „záměr“) pro povolení stavby.

Charakteristika záměru:

Stávající střešní plášť střechy věže je dožitý, lokálně protéká a způsobuje škody na konstrukci krovu. Krov vykazuje relativně malá poškození způsobená zatékáním. Fasáda je silně poškozena dlouhodobým zatékáním z ještě nedávno perforovaných okapů a nefunkčních svodů, ale také dlouhodobou neúdržbou a působením povětrnostních vlivů. Omítka z fasády je tak opadaná na bezmála 50 % plochy. Silně poškozené jsou také výplně otvorů – okna, dveře, žaluzie.

V rámci stavby dojde k demontáži stávající střešní krytiny a bednění ze střechy věže kostela. Bude provedena tesařská oprava krovu poškozených částí. Po instalaci nového bednění bude provedena pokládka nové střešní krytiny – břidlicových šablon a nových klempířských prvků. Fasáda bude zbavena zbylých nesoudržných omítek, očištěna a doplněna novou vápennou omítkou a sjednocena fasádním nátěrem. Okna a dveře budou vyjmuty, přesně zhodnoceny a opraveny či nahrazeny dokonalými kopiemi a zpětně osazeny.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „Obnova střechy věže a fasády kostela sv. Václava v Boči“, zpracovaná Tomášem Buřtem, Janovská 281, 435 43, Horní Jiřetín, IČ: 05238609, ČKAIT: 0402355 v srpnu 2026, ID dokumentace SR00X02ET0IH – verze 1.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Boč:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana*)	Dotčení pro	vlastník
St. 48	zastavěná plocha a nádvoří / - (NKP, EVL, PO)	Obnova věže a fasády kostela	Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří

* NKP – nemovitá kulturní památka
* EVL – evropsky významná lokalita
* PO – ptačí oblast

VÝROKOVÁ ČÁST

I.
Souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

IA.

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech **souhlasí s tím, aby žadateli byl povolen záměr bez podmínek.**

II.
Závazné stanovisko z hlediska památkové péče

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Výše uvedeným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči, z tohoto důvodu je realizace záměru v podobě uvedené v předložené žádosti možná pouze za splnění následujících podmínek:

1) V průběhu realizace zamýšlených prací bude umožněno pracovníkům odborné organizace státní památkové péče (NPÚ, ÚOP v Lokti) provádět průběžný operativní průzkum a dokumentaci, které by se měly zaměřit především na nově odkryté nálezové situace a konstrukce.

2) V průběhu realizace zamýšlených prací budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti pověřených zástupců obou složek SPP. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy blíže určen a odsouhlasen konkrétní rozsah a způsob provedení jednotlivých zásahů. Jakákoliv nová zjištění, mající vliv na podstatu jednotlivých prvků nebo na způsob provádění prací, je nutno ohlásit a předem projednat se zástupci obou složek SPP.

III.

Záměr „Obnova střechy věže a fasády kostela sv. Václava v Boči“ na st. 48 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a státní správu památkové péče přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 10. 9. 2026 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o koordinované závazné stanovisko. Žadatelem je právnická osoba Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří, se sídlem Kostelní 97, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 61345474 pro záměr „Obnova střechy věže a fasády kostela sv. Václava v Boči“.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným dle zvláštních předpisů realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné environmentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

A. Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Ad A.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Správní orgán posoudil žádost a předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů v oblasti odpadového hospodářství, jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Realizací předloženého záměru dojde ke vzniku převážně stavebních a demoličních odpadů. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství). Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Dotčený orgán upozorňuje stavebníka na zákonnou povinnost vyplývající z ust. **§ 93a odst. 2** zákona o odpadech, po skončení změny dokončené stavby, doložit neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP (odpadové hospodářství) doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály. Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.

V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u právnických a podnikajících fyzických osob uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková, kl. 834)

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873)

K výše uvedenému záměru nemáme námitky. Nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829)

Jako příslušný orgán ochrany přírody Vám sdělujeme, že výše uvedený záměr dle předložené projektové dokumentace nevyžaduje vydání žádných správních úkonů, které by byly součástí jednotného environmentálního stanoviska. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme námitek, při dodržování obecných a preventivních zásad ochrany přírody a krajiny plynoucích ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů (např. ochrana ptactva, ochrana mimolesních dřevin apod.).

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach, kl. 844)

Výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

II. Památková péče (oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Majerová)

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podklady podané žádosti. Předmětný objekt, kostel sv. Mikuláše a sv. Václava na pozemku st. p. 48 v katastrálním území Boč, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 106912.

Kostel sv. Mikuláše a sv. Václava zaujímá dominantní polohu na návrší severně od historického jádra dnešní vesnice Boč (německy Wotsch). Stávající kostel, postavený v novorománském stylu s prvky novogotiky, nahradil starší, původem středověkou stavbu, která stála v prostoru současného hřbitova a byla situována v podélné ose východ–západ. Původní kostel byl však kvůli špatnému stavebně-technickému stavu již od 30. let 19. století zmiňován jako nevyhovující, a proto se začalo uvažovat o výstavbě kostela nového, s níž bylo započato roku 1874. Novostavba byla situována poněkud severněji a orientována v podélné ose sever–jih. V září 1875 byl nový kostel vysvěcen, v následujících letech pak probíhaly ještě některé dílčí úpravy.

Konkrétně jde o zděnou neorientovanou jednolodní stavbu obdélného půdorysu s odsazeným pravoúhlým presbytářem a navazující rovněž odsazenou sakristií. Zdivo kostela je smíšené. Hlavní (jižní) vstupní průčelí je završeno vysokou čtyřbokou věží s jehlancovou střechou a dominuje mu rozměrný půlkruhově zakončený ústupkový portál. Loď je zastřešena sedlovou střechou, presbytář a sakristie střechami valbovými. V

roce 2025 byla na lodi a sakristii provedena výměna plechové střešní krytiny za novou z břidlice. Fasády jsou vlivem dlouhodobé neúdržby a působení povětrnostních vlivů značně degradované, omítky místy zcela chybějí, stejně jako některé části a prvky architektonického členění a dekorativní výzdoby. Kostel je využíván k sakrálním účelům, příležitostně pak k pořádání menších kulturních akcí. Zachován je v poměrně intaktním stavu.

Jedná se o cenný příklad historizující novostavby kostela z druhé poloviny 19. století na území severozápadních Čech, přičemž návrh na jeho výstavbu byl pojat komplexně, tedy včetně interiérového vybavení. Kostel je významným nositelem kulturně historických a památkových hodnot, které spočívají především v dochovaných historických konstrukcích a prvcích, které kromě hodnoty stáří představují také pramen poznání vypovídající o jeho stavebním vývoji a stavebních postupech v době jeho výstavby. Z hlediska dějin architektury a stavebních technologií je tedy jeho vypovídací hodnota značná. Další hodnoty této stavby lze spatřovat také v rovině urbanistické. Svým umístěním, hmotou a orientací je dokladem postupného utváření historického jádra daného historického sídla, jeho parcelace a půdorysné struktury, resp. dokladem jeho celkového stavebního vývoje. Kostel zároveň představuje poměrně výraznou pohledovou dominantu vesnice Boč a symbol její historické, náboženské a kulturní kontinuity.

Koncept přístupu k historicky a památkově hodnotným stavbám tohoto typu je dán požadavkem jejich zachování, historicky podložené prezentace a dlouhodobé udržitelnosti. Při provádění jakýchkoli úprav je nezbytné postupovat tak, aby byla chráněna jejich historická autenticita. Tento požadavek se týká i autenticity materiálové a s ní spjaté podstaty konstrukční. Veškeré zásahy by měly respektovat historický charakter jednotlivých staveb i okolního prostředí a směřovat k jeho zachování a potvrzení, případně k nápravě dřívějších nevhodných úprav.

V této souvislosti je zapotřebí uvést, že celkový rozsah i způsob provádění zamýšlených prací byly v předstihu konzultovány se zástupci obou složek státní památkové péče za účelem nalezení optimálního řešení. Zamýšlené práce směřují ke zlepšení stavebně-technického stavu a rehabilitaci historicky autentického výrazu vnějšího pláště kostela s důrazem na zachování jeho památkových a kulturně historických hodnot. Navržené zásahy jsou koncipovány tak, aby jejich případný dopad na dochované historické konstrukce a prvky byl minimalizován. Popis prací v předložené PD v zásadě odpovídá principům památkové péče standardně uplatňovaným při obdobných realizacích, z pohledu zástupců SPP lze proto tyto práce doporučit k realizaci.

K podmínce č. 1) V rámci realizace zamýšlených prací bude část stavby analyticky rozkryta, přičemž mohou být odkryty nezdokumentované historické konstrukce, vrstvy, nebo prvky, které byly dosud skryty. Vzhledem k tomu, že řešené konstrukce představují hmotný pramen vysoké kulturně historické hodnoty, je nutné tuto situaci náležitě využít k získání informací o jejich stavebním vývoji. Požadavek na průběžné doplňování průzkumů koncepčně vychází z příslušné metodiky NPÚ.

K podmínce č. 2) Vzhledem k možnému vlivu zamýšlených prací na celkový stav dotčené kulturní památky je nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností, či drobných změn oproti schválenému postupu. Celá řada otázek může být dořešena až v návaznosti na zpřístupnění dnes nepřístupných situací, prohloubení poznání v důsledku výše zmíněných průzkumů, podrobném posouzení situace a s ohledem na faktický průběh stavebních prací. Potřeba upřesnění některých detailů po bližším prozkoumání jednotlivých částí včetně konzultace se zástupci státní památkové péče je uvedena i v samotné žádosti. Proto je důležité svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců obou složek SPP.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že daný záměr bude v souladu s veřejným zájmem ochrany sledovaných kulturně historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky za předpokladu dodržení uvedených podmínek. Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu, vydává se podle části IV. správního řádu a je závazné pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 správního řádu podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 5 let od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání. Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Římskokatolická farnost Klášterec nad Ohří, Kostelní 97, 43151 Klášterec nad Ohří, IDDS: dmjqqwm

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket, IDDS: 2cy8h6t
Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Obec Stráž nad Ohří, č. p. 21, 36301 Stráž nad Ohří (dotčená obec dle ZJES)