Váš dopis/ze dne: 14. 9. 2026
Spis. značka: ŽP/44487/26
Č. j.: ŽP/48332/26
Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková
E-mail: msimkova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 7. 10. 2026
Záměr ISSŘ: Z/2026/173613
Řízení sp. zn. ISSŘ: R/2026/207170

Městský úřad Ostrov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), příslušný pro vydání závazného stanoviska z hlediska památkové péče dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále jako místně příslušná obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
včetně jednotného environmentálního stanoviska

na základě žádosti podané dne 14. 9. 2026, žadatelem je město Jáchymov, se sídlem náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622, zastoupeno na základě plné moci právnickou osobou Projekt stav, spol. s r. o., se sídlem Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 49787942 (dále jen „žadatel“), ve věci posouzení stavebního záměru „**KAPLE JANA NEPOMUCKÉHO – I. ETAPA OPRAV – ODVODNĚNÍ OBVODU OBJEKTU**“ na st. 392 a 391 a p. p. č. 133/1 a 134/1 v k. ú. Jáchymov (dále jen „záměr“) pro povolení stavby.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší odvodnění stávajícího objektu kaple Jana Nepomuckého ve městě Jáchymov. Řešení zahrnuje výkop do hloubky cca 1 000 mm a provedení hydroizolace zdiva včetně drenáže a vsakovacího trativodu.

Zdivo pod terénem a izolace:

Bude proveden výkop do hloubky cca 1 000 mm od terénu – pokud to bude možné. Základové zdivo bude očištěno a zbaveno případných nových vrstev po předchozích opravách. Provádí se pouze dodatečná izolace podzemních základových konstrukcí proti vodě a zemní vlhkosti viz. PD. Důvodem je skutečnost, že podzemní vody proudí zhruba v hloubce 1000 mm pod úrovní terénu.

Pro izolaci základového zdiva je navržena jílová hydroizolace. Jílová izolace musí být provedena z vhodného kopaného jílu v minimální tl. 450 mm. Zpracování při podílu 20% vody. Materiál musí být plastický. Horní líc jílové izolace bude ukončen ve sklonu cca 20° od stěny. Výšku jílové izolace předpokládáme průměrně 850 mm. Výška izolace se odvíjí od úrovně základové spáry. Úroveň založení není v současné době známa. Před zahájením izolačních prací bude ověřeno kopanou sondou. Na základě zjištění bude upřesněn rozsah a objemy prací. Provedení izolace je vyznačeno v detailech, rozsah prací v půdorysu venkovních úprav. V případě odskočených základů pod terénem bude celý odskok obalen jílovitou izolací. Vodorovný líc odskoku založení opět ve spádu cca 20 %. Materiálem budou podle ČSN 72 1330 jílové suroviny. Základní technické požadavky jsou definovány takto: obsahují více než 50 % částic d <2 mm, tj. jíly s obsahem 50-100 (% hm.) jíloviny, 0-50 (% hm.) prachoviny, 0-50 (% hm.) pískoviny; Budou použity jíly kopané. Před aplikací budou řádně provlhčeny a následně uloženy do rýhy provedené podél základové konstrukce (šířka min. 450 mm, hloubka k základové spáře). Základové zdivo bude očištěno od hlíny a případně budou prohozeny nebo dozděny kaverny. Jílová směs bude ukládána po vrstvách 200 - 300 mm s průběžným hutněním.

Trativod:

Drenážní vody kolem objektu budou svedeny drenážním potrubím dn150, 2/3 perforace do vsakovacího trativodu provedeného z perforovaného potrubí dn150. Celková délka drenážního potrubí a trativodu je cca 60 m.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „KAPLE JANA NEPOMUCKÉHO – I. ETAPA OPRAV – ODVODNĚNÍ OBVODU OBJEKTU“, zpracovaná právnickou osobou Projekt stav, spol. s. r. o., se sídlem Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 49787942, odpovědný projektant Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980 v září 2026, ID dokumentace SR00X02EIUPN – verze 1.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Jáchymov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana*)	Dotčení pro	vlastník
st. 391	Zastavěná plocha a nádvoří / - (PZ, OPPLZ/ZPMV)	Kaple sv. Jana Nepomuckého – odvodnění obvodu objektu	město Jáchymov
st. 392	Zastavěná plocha a nádvoří / - (PZ, OPPLZ/ZPMV, NKP)		
133/1	Ostatní plocha / ostatní komunikace (PZ, OPPLZ/ZPMV)		
134/1	Ostatní plocha / ostatní komunikace (PZ, OPPLZ/ZPMV)		

* PZ – památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně
* OPPLZ/ZPMV – ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje nebo zdroje přírodní minerální vody
* NKP – nemovitá kulturní památka

VÝROKOVÁ ČÁST

I.
Souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

IA.

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech **souhlasí s tím, aby žadateli byl povolen záměr bez podmínek.**

II.
Závazné stanovisko z hlediska památkové péče

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Výše uvedeným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči, z tohoto důvodu je realizace záměru v podobě uvedené v předložené žádosti možná pouze za splnění následující podmínky:

1) **Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i správní složky státní památkové péče. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu bouracích prací mající vliv na způsob a rozsah uvažovaného zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými pracovníky státní památkové péče.**

III.

Záměr „KAPLE JANA NEPOMUCKÉHO – I. ETAPA OPRAV – ODVODNĚNÍ OBVODU OBJEKTU“ na st. 392 a 391 a p. p. č. 133/1 a 134/1 v k. ú. Jáchymov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a státní správu památkové péče přípustný za výše uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Dne 14. 9. 2026 obdržel Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, žádost o koordinované závazné stanovisko pro záměr „KAPLE JANA NEPOMUCKÉHO – I. ETAPA OPRAV – ODVODNĚNÍ OBVODU OBJEKTU“. Žadatelem je město Jáchymov, se sídlem náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622, zastoupeno na základě plné moci právnickou osobou Projekt stav, spol. s. r. o., se sídlem Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 49787942.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a památkovou péči přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným dle zvláštních předpisů realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících níže uvedených důvodů.

I. Jednotné environmentální stanovisko

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

A. Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Ad A.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Správní orgán posoudil žádost a předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů v oblasti odpadového hospodářství, jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Realizací předloženého záměru dojde ke vzniku převážně stavebních a demoličních odpadů. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství). Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Dotčený orgán upozorňuje stavebníka na zákonnou povinnost vyplývající z ust. **§ 93a odst. 2** zákona o odpadech, po skončení změny dokončené stavby, doložit neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP (odpadové hospodářství) doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály. Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.

V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u právnických a podnikajících fyzických osob uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková, kl. 834)

Předloženým záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani další zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873)

K výše uvedenému záměru nemáme námitky. Nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829)

Jako příslušný orgán ochrany přírody Vám sdělujeme, že výše uvedený záměr dle předložené projektové dokumentace nevyžaduje vydání žádných správních úkonů, které by byly součástí jednotného environmentálního stanoviska. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme námitek, při dodržování obecných a preventivních zásad ochrany přírody a krajiny plynoucích ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach, kl. 844)

Výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

II. Památková péče (oprávněná úřední osoba: MgA. Linda Sudová)

Jde o barokní kapli postavenou na výrazné kamenné ostrožně ve strmém svahu nad středem města. Díky této poloze lze daný objekt označit za jednu z architektonických dominant města. Postavena byla v roce 1734. Po roce 1945 dlouhodobě chátrala. Znovuobnovena byla až na konci 20. a začátku 21. století. Například v roce 2013 proběhla celková obnova vnějšího pláště. Kaple je jednolodní drobnou stavbou se čtvercovou severní předsíní a jižním polygonálním chórem. Centrální charakter lodi kaple je zdůrazněn stanovou střechou vrcholící osmibokou lucernou. Architektonickou protiváhu lucerně tvoří osmiboký sanktusník, který se nachází nad vstupní předsíní. Interiér stavby je prosvětlen kromě lucerny rovněž pěticí oken orámovaných kamennými ostěními. Fasády kaple jsou hladké, opatřeny monochromním nátěrem světle okrového tónu. Jde o příklad drobné vrcholně barokní sakrální architektury. Zároveň kaple spoluutváří charakter daného sídla. Kromě hodnoty urbanistické a architektonické má značnou historickou hodnotu. Ve svých stavebních fázích představuje doklad historické stavební činnosti regionálního významu.

Navržený záměr je s ohledem na stávající poškozování objektu vysokou zemní vlhkostí vhodný. Realizace záměru, která má vést k zabezpečení historických konstrukcí kaple proti dalšímu poškozování, je v souladu s předmětem ochrany dané kulturní památky. Navržené řešení je v souladu s principy památkové péče a nebude jím nikterak narušena podoba a hodnota objektu. Stanovená podmínka vychází z charakteru daných prací a jejich možného dopadu na hodnotu objektu i jeho vypovídací schopnost. Průběžná kontrola je nutná s ohledem na průběh samotných prací, jejich charakter i skutečnost, že návrh počítá s určitými předpoklady, které je však nutné ověřit na místě.

Upozornění:
S ohledem na plánované výkopové práce kolem objektu upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

1) **Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky**, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: https://amcr.aiscr.cz/oznameni/.

2) **Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu** nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21–22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) **O nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu,** je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací **povinna informovat Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum** podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že posuzované práce nejsou v rozporu s veřejným zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky a daného plošně památkově chráněného území za předpokladu splnění výše uvedené podmínky. Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu, vydává se podle části IV. správního řádu a je závazné pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí. Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 správního řádu podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 5 let od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání. Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Projekt stav, spol. s. r. o., se sídlem Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IDDS: tfsu62d (zástupce žadatele)

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket, IDDS: 2cy8h6t
Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov (dotčená obec dle ZJES)