Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov - byt 2+1 na adrese Nerudova 700/1, Ostrov

Město Ostrov vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu formou obálkové metody. Výběrové řízení je v souladu s dokumentem „Pravidla pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov“ schváleným usnesením Rady města Ostrov č. 662/2026 dne 19. 8. 2026.

Identifikace zadavatele : Město Ostrov
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce : Bc. Pavel Čekan, starosta města
IČO : 00254843
webové stránky zadavatele : http://www.ostrov.cz
e-mail zadavatele : podatelna@ostrov.cz
kontaktní osoby zadavatele : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
PhDr. Ing. Kateřina Matyášová, vedoucí SVZ, tel.: 354 224 887, kmtyasova@ostrov.cz
Anežka Štrichelová, referent OSVZ, tel.: 354 224 808, astrichelova@ostrov.cz

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v Ostrově

ulice	**č. p.**	**číslo bytu**	**podlaží**	**výtah**	**velikost**	**celková plocha** v m²
Nerudova	**700**	**1**	**1**	**ANO**	**2+1**	**65,70**
Místnosti m²	kuchyň	1. pokoj	2. pokoj	3. pokoj	4. pokoj	komora
	13,00	14,00	14,50	-	-	-
Příslušenství m²	předsíň	spíž	koupelna + WC		sklep	balkon
	7,00	1,40	3,60 + 1,50		10,70	-
Vybavení	Kuchyň	Nové rozvody elekt., přípr. na myčku				
	Koupelna	Sprchový kout bez vaničky, dlažba, obklady. Příprava na pračku, podlahové vytápění				
	WC	Dlažba, obklady.				
	Pokoje	Podlahy - PVC				
Vytápění - ústřední		Plyn – NE				

Vybavení bytu: kuchyňská linka, digestoř, indukční varná deska, trouba

Lhůta pro podávání nabídek o tento plně zrekonstruovaný byt v majetku města Ostrov:

Od 2. 11. 2026 (pondělí) do 10. 12. 2026 (čtvrtek)

Podmínky podání přihlášky:
Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v Přihlášce do výběrového řízení na pronájem uvedeného bytu. Tato přihláška musí být doručena do podatelny Městského úřadu Ostrov nejpozději **do 10. 12. 2026 v zalepené neprůhledné obálce označené:**
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYT v ul. Nerudova 700/1 OSTROV – NEOTEVÍRAT“
Přihláška podaná jiným způsobem (např. poštou) bude z výběrového řízení vyřazena.

Doplňující informace pro zájemce:
- V nájemném nejsou zahrnuty zálohy za služby (ty se odvíjejí od spotřeby uživatele bytu a spotřeby energií za celý dům například teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, osvětlení společných prostor, poplatek za komunální odpad, případně výtah, plyn, úklid domu).

Orientační výše záloh za služby	**osoba/měsíc**	**byt/měsíc**
Studená voda	400 Kč	
Teplá voda	500 Kč	
Společná elektřina	50 Kč	
Pevný domovní odpad	120 Kč	
Ohřev TUV		600 Kč
Teplo		1200 Kč
Nájem zařízení		300 Kč
Výtah (je-li v domě)		50 Kč
Celkem:	**1070 Kč**	**2150 Kč**

Pokud je v domě sjednán úklid, měsíční částka k úhradě činí cca 80 Kč až 100 Kč za osobu.
- Zájemce může ke každému uvolněnému bytu podat pouze jednu přihlášku.
- Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v přihlášce do výběrového řízení.
- Minimální nabídka za 1 m² podlahové plochy daného bytu je 120 Kč.
- Součástí přihlášky je také přehled požadovaných příloh.

Hlavním kritériem pro přidělení plně zrekonstruovaného bytu je výše měsíčního nájemného uvedeného za 1 m² podlahové plochy daného bytu a zájemce současně splní veškeré podmínky uvedené v dokumentu **PRAVIDLA PRO PRONAJÍMÁNÍ PLNĚ ZREKONSTRUOVANÝCH A NOVĚ ZŘÍZENÝCH BYTŮ V MAJETKU MĚSTA OSTROV.**
Pořadí nabídek zájemců se stanoví tak, že na prvním místě se umístí nejvyšší nabídka za 1 m² podlahové plochy bytu (v případě rovnosti nabídek má přednost nabídka (přihláška) s dřívějším datem a časem podání). Přihlášky, které nesplňují podmínky uvedené v pravidlech, budou vyřazeny.
O určení nájemce uvolněného bytu rozhoduje RM svým usnesením.

V případě uzavření nájemní smlouvy upozorňujeme na usnesení RM č. 408/2023 ze dne 2. 5. 2023 na základě kterého je v nájemní smlouvě zakotveno ustanovení týkající se trvalého pobytu, které zní**:**
"Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že nejpozději do 45-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy zajistí, aby měl v předmětu nájmu hlášeno trvalé bydliště. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 200 Kč za každý den prodlení. Výše smluvní pokuty je limitována částkou 5000 Kč. Nájemce prohlašuje, že smluvní pokutu považuje za přiměřenou povaze zajišťované povinnosti."

Prohlídky bytu se budou konat v níže uvedených termínech:

Termín	Setkání	Prohlídka
4. 11. 2026	**Nerudova 700/1**	**15.35 – 15.45**
11. 11. 2026	**Nerudova 700/1**	**15.35 – 15.45**
16. 11. 2026	**Nerudova 700/1**	**15.15 – 15.25**
25. 11. 2026	**Nerudova 700/1**	**15.15 – 15.25**

Fotografie bytu budou zveřejněny na našich webových stránkách https://www.ostrov.cz/ Témata/Bydlení/Výběrová řízení na zrekonstruované byty

Informace k otevírání obálek s nabídkami do výběrového řízení na pronájem plně zrekonstruovaných bytů budou zveřejněny na úřední desce nejpozději 3 dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Práva zadavatele:
Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené požadavky zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

V Ostrově dne 19. 10. 2026

Zadavatel:	Podpis:
Město Ostrov **Jáchymovská 1** **363 01 Ostrov**	Bc. Pavel Čekan v.r. starosta města

Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov bylo schváleno usnesením Rady města č. 822/2026 ze dne 23. 9. 2026 a řídí se Pravidly pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov https://www.ostrov.cz/**,** seznámit se s těmito pravidly v listinné podobě je možno na OSVZ Městského úřadu Ostrov.