

Příloha č. 3
k obecně závazné vyhlášce č. 3/2003

Rozvojové plochy a jejich závazné regulační podmínky

Obsah:

A. Město Ostrov	str. č. 2 - 8
B. Části přiléhající k městu:	
B.1. Vykmánov	str. č. 9 – 11
B.2. Horní Žďár	str. č. 12 – 13
B.3. Dolní Žďár	str. č. 14 – 15
B.4. Kfely	str. č. 16 – 17
C. Samostatná sídla:	
C.1. Květnová	str. č. 18 - 19
C.2. Mořičov	str. č. 20 - 21
C.3. Hluboký	str. č. 22
C.4. Maroltov	str. č. 23

A. MĚSTO OSTROV

Rozvojová plocha č. OS – BČ2

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: bytové domy charakteru městských vil

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: respektovat stávající areál penzionu pro důchodce a hřiště pod ním, výstavba na zrušené zahrádkářské kolonii č.1

Rozvojová plocha č. OS – BČ3

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinný dům v zahradě

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: venkovní vedení VN linky 22kV, mimoúrovňová křižovatka Ostrov – střed (I./13 a II./221)

Rozvojová plocha č. 14 - BČ

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách v proluce za poliklinikou mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: venkovní vedení VN linky 22kV, respektování břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES

Rozvojová plocha č. 20 - BM

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční bytové domy v proluce severně nad supermarketem „Penny“

Maximální počet podlaží: III. + podkroví

Ochranné režimy a limity: OP vlečky

Rozvojová plocha č. 28 - BČ

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách v ulici Na kopci

Maximální počet podlaží: I.N.P. + P

Ochranné režimy a limity: velký sklon terénu, přestavba části zahrádkářské kolonie č. 3

Rozvojová plocha č. 34 - BČ

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách severozápadně od nemocnice

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: venkovní vedení VN linky 22kV, registrované VKP, regionální biocentrum, výstavba před zahrádkářskou kolonií č. 2, demolice ČOV nemocnice

Rozvojová plocha č. 35 - BČ

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách na místě zahrádkářské kolonie č. 4 západně od nemocnice

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: registrované VKP, OP lesa, nutno respektovat páteční obslužnou komunikaci jako spojkou z Hlavní třídy do ulice U nemocnice

Rozvojová plocha č. 51 - BČ

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách v Alšově ulici – dostavba proluk

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity:

Rozvojová plocha č. B3**Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** bydlení městské s převahou zeleně**Index zastavění pozemku:** 40**Forma zastavění:****Maximální počet podlaží:** objekt kláštera: II.N.P. + podkroví, ostatní objekty v zahradě I.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** míra ozelení min. 40%, plocha klášterního areálu podléhá režimu zákona č. 20/1937 Sb. o státní památkové péči městská památková zóna, plošná asanace klášterní zahrady, na ploše dětského hřiště provést komplexní chemický rozbor půdy a následně cílenou dekontaminaci celé plochy hřiště s nezbytným územním přesahem**Rozvojová plocha č. B4****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** bydlení městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** bytové domy s minimálním sociálním vybavením mezi Jáchymovským potokem a Jáchymovskou ulicí**Maximální počet podlaží:** V. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES**Rozvojová plocha č. B5****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** bydlení městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** bytový dům u bývalého zimního stadionu**Maximální počet podlaží:** V.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** respektovat propojení ulice U nemocnice a Severní ulice**Rozvojová plocha č. B10****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** bydlení městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** dostavba vnitrobloku u Zahradní a Lidické ulice západně od vlečky – řešení dle regulačního plánu**Maximální počet podlaží:** V.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** OP vlečky, demolice řadových garáží**Rozvojová plocha č. B12****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** bydlení čisté**Index zastavění pozemku:** 40**Forma zastavění:** rodinné domy v zahradách na západní části nemocničního parku**Maximální počet podlaží:** II.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:****Rozvojová plocha č. OS – BČ4****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** bydlení čisté**Index zastavění pozemku:** 40**Forma zastavění:** bytové domy charakteru městských vil, rodinné domy v zahradách**Maximální počet podlaží:** III.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** respektovat les jako hranici plochy na východě, výstavba na zrušené zahrádkářské kolonii č.1**Rozvojová plocha č. OS – BČ5****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** bydlení čisté**Index zastavění pozemku:** 40**Forma zastavění:** rodinné domy v zahradách**Maximální počet podlaží:** II.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** respektovat hranici lesa na jihu a východě, respektovat plochy ÚSES na severovýchodě**Rozvojová plocha č. OS – SM1****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** polyfunkční výstavba s bydlením, v I.N.P. nebytové plochy pro služby a obchod, podél spojky Hlavní třídy s Lidickou ulicí**Maximální počet podlaží:** III.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** respektovat areál penzionu pro důchodce

Rozvojová plocha č. 18 – SM**Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** dostavba proluky polyfunkčním nebytovým domem severně nad supermarketem Plus**Maximální počet podlaží:** III.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:****Rozvojová plocha č. 19 – SM****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** dostavba proluky jižně pod supermarketem Plus polyfunkčním nebytovým domem**Maximální počet podlaží:** III.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:****Rozvojová plocha č. 22 – SM****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** nebytový objekt v proluce východně od supermarketu Penny za vlečkou s možností bydlení**Maximální počet podlaží:** II.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** OP vlečky**Rozvojová plocha č. 23 – SM****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** polyfunkční zastávka proluky v Družební ulici u školy**Maximální počet podlaží:** III.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:****Rozvojová plocha č. 24 – SM****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** polyfunkční objekt na rohu Zahradní a Masarykovy ulice**Maximální počet podlaží:** III.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** v objektu podzemní garáže**Rozvojová plocha č. 25 – SM****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** polyfunkční objekt na rohu Masarykovy ulice a Lidické ulice**Maximální počet podlaží:** III.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:****Rozvojová plocha č. 26 – SM****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** polyfunkční zástavba proluky mezi vlečkou a Jáchymovskou ulicí – severní část**Maximální počet podlaží:** IV.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** OP vlečky**Rozvojová plocha č. 27 – SM****Katastrální území:** Ostrov nad Ohří**Funkční využití území:** smíšené území městské**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** polyfunkční zástavba proluky mezi vlečkou a Jáchymovskou ulicí – jižní část**Maximální počet podlaží:** IV.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** OP vlečky

Rozvojová plocha č. S1

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: přestavba celého bloku v Karlovarské ulici naproti hřbitovu mezi Bystřicí a železnicí

Maximální počet podlaží: IV.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: OP železnice, stanovené zátopové území řeky Bystřice, respektovat břehovou zeleň Bystřice jako plochy ÚSES

Rozvojová plocha č. S3

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: přestavba areálu Cimexu – nebytová zástavba

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: OP vlečky, východní část areálu změnit pro potřeby sídelní zeleně a dětského víceúčelového hřiště

Rozvojová plocha č. S6

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytová zástavba

Maximální počet podlaží: 5.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: velký sklon terénu

Rozvojová plocha č. S22

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytová pavilónová zástavba jako nespecifikované zázemí nemocnice Ostrov

Maximální počet podlaží: III.N.P.+ podkroví

Ochranné režimy a limity: zástavba na části nemocničního parku

Rozvojová plocha č. S23

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytové objekty jako dostavba proluky mezi garážemi a supermarketem Norma

Maximální počet podlaží: III.N.P.+ podkroví

Ochranné režimy a limity: respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES

Rozvojová plocha č. OS – SM2

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční výstavba s bydlením, v I.N.P. nebytové plochy pro služby a obchod

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: respektovat hranici lesa na východě, výstavba na zrušené zahrádkářské kolonii č.1

Rozvojová plocha č. OS – SM3

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční výstavba s bydlením, v I.N.P. nebytové plochy pro služby a obchod

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: respektovat hranici lesa na západě, respektovat plochu nemocničního parku

Rozvojová plocha č. OS – SM4

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční výstavba s bydlením

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: přeložka I./13 a ochranné pásmo

Rozvojová plocha č. OS – OV1

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: občanské vybavení zvláštního určení

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: jezdecký areál se zázemím a možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: regionální biocentrum Borecké rybníky, víceúčelový rekreační areál Borecké rybníky

Rozvojová plocha č. 36– OV

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: občanské vybavení

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: pavilónová zástavba jako rozšíření nemocnice Ostrov západně do prostoru parku

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity:

Rozvojová plocha č. OV9

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: občanské vybavení

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: pavilónová zástavba jako rozšíření nemocnice Ostrov jižně do prostoru parku

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: respektovat v nezbytně nutném rozsahu zeleň parku mezi stávající a navrženou zástavbou parku – heliport, kašna

Rozvojová plocha č. OS – OV3

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: občanské vybavení s převahou zeleně

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: víceúčelové hřiště

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: hřiště umístěné na části zrušené zahrádkářské kolonie č.1, veřejně prospěšná stavba

Rozvojová plocha č. OS – VD1

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: rozšíření areálu Renateamiku včetně manipulačních ploch

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m od upraveného terénu

Ochranné režimy a limity: stanovení záplavové území Bystřice, OP přeložky silnice I./13

Rozvojová plocha č. OS – VD2

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná a sklady

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: výrobní haly s manipulačními plochami v uzavřených areálech

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m od upraveného terénu

Ochranné režimy a limity: přeložka I./13 a její ochranné pásmo

Rozvojová plocha č. OS – VD3

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná a sklady

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: výrobní objekty v areálu s manipulační plochou

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m

Ochranné režimy a limity: VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo, venkovní vedení VN linky 22kV

Rozvojová plocha č. 7-VD

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: výrobní objekty v areálu

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m

Ochranné režimy a limity: VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo, venkovní vedení VN linky 22 kV

Rozvojová plocha č. 8-VD

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytová zástavba výrobních provozů a služeb s manipulačními plochami

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m

Ochranné režimy a limity: od upraveného terénu OP přeložky silnice I./13, respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka

Rozvojová plocha č. 9-VD

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytová zástavba výrobních provozů a služeb s manipulačními plochami

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m

Ochranné režimy a limity: od upraveného terénu OP přeložky silnice I./13, respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka

Rozvojová plocha č. 10-VD

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytová zástavba výroby a služeb v proluce mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem severně nad zahradnictvím

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m nad upraveným terénem

Ochranné režimy a limity: respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES

Rozvojová plocha č. 11-VD

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytový objekt výroby a služeb při Jáchymovské ulici severně od MUK I./13 OSTROV - střed

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m nad upraveným terénem

Ochranné režimy a limity: respektovat břehovou zeleň jako plochy ÚSES

Rozvojová plocha č. 12-VD

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytové objekty výroby a služeb v areálu při Jáchymovské ulici jižně od MUK I./13 OSTROV - střed

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m nad upraveným terénem

Ochranné režimy a limity: demolice řadových garáží, rozhledové poměry, respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka

Rozvojová plocha č. 53 - VD

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba průmyslová

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: výrobní haly s manipulační areálovou plochou jako dostavba proluk v průmyslovém území mezi Mořčovskou ulicí a Bystřicí

Maximální počet podlaží: III.N.P., v. římsy 12m nad terénem

Ochranné režimy a limity: stanovené záplavové území řeky Bystřice, respektovat břehovou zeleň Bystřice jako plochy ÚSES

Rozvojová plocha č. VD3

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba drobná

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: objekty výroby a služeb v areálu s manipulační plochou jako dostavba proluky v Krušnohorské ulici

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m od upraveného terénu

Ochranné režimy a limity:

Rozvojová plocha č. III./OS – VP1A

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba průmyslová

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: výrobní haly v areálech s manipulační plochou – průmyslová zóna Ostrov – jih I. etapa

Maximální počet podlaží: III.N.P., v. římsy 12m nad upraveným terénem

Ochranné režimy a limity: respektovat registrované VKP ze severu, velký sklon terénu

Rozvojová plocha č. OS – VP1

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: výroba průmyslová

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: průmyslová zóna Ostrov jih – II.etapa - výrobní haly s manipulační plochou v uzavřených areálech

Maximální počet podlaží: III.N.P., v. římsy 12m

Ochranné režimy a limity: vazba na průmyslovou zónu Ostrov – jih Letapa, nutno řešit ozelenění podél jižní hranice výrobní zóny – dálkové pohledy na město Ostrov

Rozvojová plocha č. OS – RH1

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: rekreace hromadná

Index zastavění pozemku: 15

Forma zastavění: víceúčelový rekreační areál Borecké rybníky – rozšíření areálu

Maximální počet podlaží: I.N.P.

Ochranné režimy a limity: venkovní vedení VN linky 22kV, registrované VKP, regionální biocentrum, přeložka I./13 a její ochranné pásmo, VTL plyn a bezpečnostní pásmo, vodní přívaděč z Jáchymovského potoka

Rozvojová plocha č. OS-DO7

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: komunikace

Index zastavění pozemku:

Forma zastavění: zpevněná místní obslužná komunikace IV.třídy se smíšeným provozem podél západních parcelních zdí bývalého areálu kasáren

Maximální počet podlaží:

Ochranné režimy a limity: propojení ulice Staroměstské s ul.Hroznětínskou, v úseku západní parcelní zdi bývalého kláštera (plocha B3) komunikace vedena podél vnější strany zdi v min.šířce 6m, v úseku dnešního areálu drobné výroby komunikace vedena podél vnitřní strany zdi vlastním areálem při zachování svahové ochranné zeleně, min.šířka komunikace v areálu 4,5m

Rozvojová plocha č. OS-DO8

Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: komunikace

Index zastavění pozemku:

Forma zastavění: pěší zpevněný chodník ke stávajícím RD podél severní strany Hroznětínské ulice **Maximální počet podlaží:**

Ochranné režimy a limity: pokračování pěšího chodníku KF-DO3, respektovat stávající cyklistickou stezku

B.1. VYKMANOV

Rozvojová plocha č. VY - BV1

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: území bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách na severním okraji Vykmanova podél polní cesty

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: OP VTL plynovodu a venkovního vedení 22kV, CHOPAV Krušné hory, poddolované území

Rozvojová plocha č. 41-BV

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: území bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: CHOPAV Krušné hory, poddolované území, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. 43-BV

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: území bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolovaný RD v zahradě

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, CHOPAV Krušné hory, stávající DK, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. 44-BV

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: území bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: CHOPAV Krušné hory, poddolované území, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. 46-BV

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: území bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, CHOPAV Krušné hory, respektovat přeložku místní komunikace do výrobní zóny, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. B8

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: území bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: rozšíření zahrady u stávajícího RD u východní hranice věznice ve Vykmanově

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: OP věznice, poddolované území, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. VY - SV1

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: řemeslné dílny rodinného charakteru a provozní objekty služeb s manipulační plochou v areálech s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: nutno ponechat část zahrádkářské kolonie u stávajícího bytového domu, podél Boreckého potoka respektovat plochy ÚSES, poddolované území, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. VY - SV2

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: řemeslné dílny rodinného charakteru a provozní objekty služeb s manipulační plochou v areálech s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: meliorace, dálkový optický kabel, bezpečnostní pásmo VTL plynu, poddolované území, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. VY - SV3

Katastrální území: Vykmánov u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: řemeslné dílny rodinného charakteru a provozní objekty služeb s manipulační plochou v areálech s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, podél Boreckého potoka ponechat pás zahrádkářské kolonie, rekonstrukce stávající cesty, venkovní vedení VN22kV, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. S11

Katastrální území: Vykmánov u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: řemeslná dílna s bydlením za řadovými garážemi mezi areálem věznice a Boreckým potokem

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: OP věznice, CHOPAV Krušné hory, poddolované území, respektovat břehovou zeleň Boreckého potoka, rekonstrukce stávajícího mostku přes potok

Rozvojová plocha č. S12

Katastrální území: Vykmánov u Ostrova

Funkční využití území: území bydlení venkovské, alternativně smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 20 - 40

Forma zastavění: rodinný dům v zahradě nebo provozovna místních řemesel s bytem v centrální části Vykmánova

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: CHOPAV Krušné hory, poddolované území, respektovat břehovou zeleň Boreckého potoka, návrh na zřízení CHKO Střední poohří

Rozvojová plocha č. VY - SV4

Katastrální území: Vykmánov u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: řemeslné dílny rodinného charakteru a provozní objekty služeb s manipulační plochou v areálech s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: bezpečnostní pásmo VTL plynu, meliorace, poddolované území, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. VY - OV1

Katastrální území: Vykmánov u Ostrova

Funkční využití území: občanské vybavení

Index zastavění pozemku:

Forma zastavění: objekt OV

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: rekonstrukce stávajícího objektu, poddolované území, návrh na zřízení CHKO Střední poohří, veřejně prospěšná stavba, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. VY - VZ1

Katastrální území: Vykmánov u Ostrova

Funkční využití území: zemědělská výroba

Index zastavění pozemku: 50

Forma zastavění: areál zemědělské prvovýroby

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: revitalizace areálu bývalého skladu výbušnin Jáchymovských dolů, pravděpodobná dekontaminace, rekonstrukce stávajících objektů, nerozšiřovat areál do okolních lesů, poddolované území, návrh na zřízení CHKO Střední poohří, veřejně prospěšná stavba, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. VY - VD1

Katastrální území: Vykmánov u Ostrova

Funkční využití území: drobná výroba a sklady

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: výrobní haly s manipulačními plochami v areálech

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m od rostlého terénu

Ochranné režimy a limity: poddolované území, meliorace, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, výstavba možná až po vybudování nové přístupové komunikace do stávající výrobní zóny, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. VY - DO2

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: dopravní plocha

Index zastavění pozemku: 0

Forma zastavění: vzletová a přistávací plocha pro SLZ včetně cesty

Maximální počet podlaží:

Ochranné režimy a limity: meliorace, poddolované území, přesah plochy do k.ú. Květnová, CHOPAV Krušné hory, návrh na zřízení CHKO Střední poohří

Rozvojová plocha č. VY - DO3

Katastrální území: Vykmanov u Ostrova

Funkční využití území: dopravní plocha

Index zastavění pozemku: 0

Forma zastavění: obvodová obslužná komunikace do výrobní zóny ve Vykmanově

Maximální počet podlaží:

Ochranné režimy a limity: meliorace, poddolované území, výstavbou této komunikace podmíněn další plošný rozvoj výrobní zóny, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, CHOPAV Krušné hory

B.2. HORNÍ ŽDÁR

Rozvojová plocha č. HŽ - BČ1

Katastrální území: Horní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. HŽ - BV2

Katastrální území: Horní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, CHOPAV Krušné hory, návrh na zřízení CHKO Střední poohří

Rozvojová plocha č. HŽ - BČ3

Katastrální území: Horní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. HŽ - BČ4

Katastrální území: Horní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, meliorace, STL plynovod a jeho ochranné pásmo, venkovní vedení, VN linky 22kV, respektovat stávající mez jako cestu v zeleni

Rozvojová plocha č. 2-BČ

Katastrální území: Horní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: RD v zahradách, obytné vily

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, přeložka vzdušného vedení 22kV

Rozvojová plocha č. S8

Katastrální území: Horní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: provozovna řemesel nebo služeb s bydlením

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: CHOPAV Krušné hory, OP II.B PLZLM Jáchymov, poddolované území, stávající dálkový kabel, návrh na zřízení CHKO Střední poohří

Rozvojová plocha č. HŽ - SM1

Katastrální území: Horní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční výstavba s bydlením, v I.N.P. nebytové plochy pro služby a obchod

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, meliorace, STL plynovod a jeho ochranné pásmo, venkovní vedení VN 22kV

Rozvojová plocha č. S7

Katastrální území: Horní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční výstavba s bydlením, v I.N.P. nebytové plochy pro služby a obchod

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, meliorace, respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES

Rozvojová plocha č. HŽ - RI1**Katastrální území:** Horní Žďár u Ostrova**Funkční využití území:** rekreace individuální**Index zastavění pozemku:** 20**Forma zastavění:** objekty k individuální rekreaci (chaty do 80m² zast. plochy) v zahradách**Maximální počet podlaží:** I.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** CHOPAV Krušné hory, poddolované území, OP II.B PLZLM Jáchymov, nadregionální biokoridor K40, přeložka silnice I./25 ve výhledu**Rozvojová plocha č. HŽ - OV1****Katastrální území:** Horní Žďár u Ostrova**Funkční využití území:** občanské vybavení - základní**Index zastavění pozemku:** 40**Forma zastavění:** lokální centrum obchodu a služeb**Maximální počet podlaží:** III.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** veřejně prospěšná stavba, meliorace, přeložka venkovního vedení VN linky 22kV, poddolované území**Rozvojová plocha č. OV5****Katastrální území:** Horní Žďár u Ostrova**Funkční využití území:** občanské vybavení s převahou zeleně**Index zastavění pozemku:** 20**Forma zastavění:** dětské víceúčelové hřiště na pravém břehu Jáchymovského potoka**Maximální počet podlaží:** I.N.P.**Ochranné režimy a limity:** respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES, poddolované území, údolní niva Jáchymovského potoka, veřejně prospěšná stavba**Rozvojová plocha č. ZE5****Katastrální území:** Horní Žďár u Ostrova**Funkční využití území:** zeleň**Index zastavění pozemku:****Forma zastavění:** a) břehová zeleň na pravém břehu Jáchymovského potoka
b) doprovodná zeleň podél pěší cesty**Maximální počet podlaží:****Ochranné režimy a limity:** poddolované území, přeložka venkovního vedení VN 22kV, meliorace**Rozvojová plocha č. HŽ - DO2****Katastrální území:** Horní Žďár u Ostrova**Funkční využití území:** doprava**Index zastavění pozemku:****Forma zastavění:** přeložka části silnice III./22128**Maximální počet podlaží:** 0**Ochranné režimy a limity:** veřejně prospěšná stavba, nutná demolice hospodářského objektu st.p.č.86 v k.ú.D.Žďár u Ostrova, styková křižovatka s I./25 a III./0242, poddolované území, meliorace, venkovní vedení VN linky 22kV, nutná úprava západní křižovatky přeložky se stávající III./22128

B.3. DOLNÍ ŽDÁR

Rozvojová plocha č. DŽ - BČ1

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: venkovní vedení VN linky 22kV

Rozvojová plocha č. DŽ - BČ2

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. DŽ - BČ3

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: meliorace, venkovní vedení VN linky 22kV, nutno respektovat rozšířenou plochu hřiště (DŽ-OV1), výstavba podmíněna realizací protierozních opatření – příkop, val a změna druhu pozemku ZPF nad příkopem na louku

Rozvojová plocha č. DŽ - SM1

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční výstavba s bydlením, v I.N.P.nebytové plochy pro obchod a služby, výstavba podél přeložky III./22128 – přesah z k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: meliorace, poddolované území, venkovní vedení VN linky 22kV, STL plynovod a jeho ochranné pásmo

Rozvojová plocha č. S13

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční nebytová zástavba s možností bydlení na levém břehu Jáchymovského potoka naproti křižovatce na Vykanov

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: poddolované území

Rozvojová plocha č. DŽ - OV1

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: občanské vybavení v zeleni

Index zastavění pozemku:

Forma zastavění: víceúčelové hřiště

Maximální počet podlaží:

Ochranné režimy a limity: veřejně prospěšná stavba

Rozvojová plocha č. DŽ - OV2

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: občanské vybavení – zvláštní určení

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: jezdecký areál se zázemím a možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity:

Rozvojová plocha č. DŽ - RH1

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: rekreace hromadná

Index zastavění pozemku: 15

Forma zastavění: víceúčelový rekreační areál Borecké rybníky – rozšíření areálu

Maximální počet podlaží: I.N.P.

Ochranné režimy a limity: registrované VKP Louka u nemocnice (hvozdík pyšný), regionální biocentrum, revitalizace vodních ploch, vodní přívaděč z Jáchymovského potoka

Rozvojová plocha č. DŽ - TO2

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

Funkční využití území: technická obsluha – protierozní opatření

Index zastavění pozemku:

Forma zastavění: protierozní opatření podél severního okraje plochy DŽ-BV3 – příkop, val, změna druhu pozemku nad valem

Maximální počet podlaží:

Ochranné režimy a limity: meliorace, sklon terénu, venkovní vedení VN linky 22kV, veř.prosp. stavba, nezastavitelné území

B.4. KFELY

Rozvojová plocha č. KF – BČ1

Katastrální území: Kfely u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: meliorace

Rozvojová plocha č. KF – BČ2

Katastrální území: Kfely u Ostrova

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: meliorace, přeložka venkovní vedení VN linky 22kV, polní účelové cesty, dle pozemkových úprav podmínkou výstavby je realizace protierozního opatření na severním okraji plochy a opatření na svedení přívalové vody napříč plochou do Bystřice

Rozvojová plocha č. KF – BV3

Katastrální území: Kfely u Ostrova

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: rodinné domy v užitkových zahradách s chovem drobného zvířectva

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: přeložka venkovního vedení 22kV

Rozvojová plocha č. KF – SM1

Katastrální území: Kfely u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: komerční polyfunkční výstavba s bydlením

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity:

Rozvojová plocha č. KF – SM2

Katastrální území: Kfely u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: komerční polyfunkční výstavba s bydlením

Maximální počet podlaží: III.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: respektovat plochy ÚSES jako trvale nezastavitelné, meliorace, podmínkou výstavby je realizace protierozních opatření podél severního okraje plochy

Rozvojová plocha č. KF – SM3

Katastrální území: Kfely u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území městské

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: polyfunkční komerční výstavba s bydlením a možností parkování, možno i provozní budova

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: v žádném případě nenapojovat plochu přímo na II./221

Rozvojová plocha č. KF – SV4

Katastrální území: Kfely u Ostrova

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: přestavba západní části bývalé zemědělské farmy – provozovny místních řemesel a služeb s bytem

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: dekontaminace území bývalé zemědělské farmy, respektovat břehovou zeleň Kfelského rybníka, paprsek radioreleového spoje, součástí plochy parkoviště

Rozvojová plocha č. KF – OV1

Katastrální území: Kfely u Ostrova

Funkční využití území: občanské vybavení základní

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: malé lokální centrum obchodu a služeb v centrální poloze Kfel u sportoviště

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: venkovní vedení VN linky 22kV, meliorace, kanál pro odvedení povrchové vody – otevřený koryto nebo podzemní kanál, veřejně prospěšná stavba

Rozvojová plocha č. KF – OV4**Katastrální území:** Kfely u Ostrova**Funkční využití území:** občanské vybavení s převahou zeleně**Index zastavění pozemku:** 20**Forma zastavění:** sportovně rekreační areál v bývalé těžebně**Maximální počet podlaží:** I.N.P. + podkroví**Ochranné režimy a limity:** respektovat val s mimolesní zelení na severu, venkovní vedení 22kV**Rozvojová plocha č. KF – VD1****Katastrální území:** Kfely u Ostrova**Funkční využití území:** výroba drobná a sklady**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** výrobní haly s manipulační plochou v uzavřených areálech**Maximální počet podlaží:** II.N.P., v. římsy max.7m od rostlého terénu**Ochranné režimy a limity:** respektovat břehovou zeleň Kfelského rybníka, dekontaminace území bývalé zemědělské farmy**Rozvojová plocha č. KF – TO2****Katastrální území:** Kfely u Ostrova**Funkční využití území:** technická obsluha – protierozní opatření**Index zastavění pozemku:****Forma zastavění:** protierozní příkop s mezí nad stávající polní cestou severně podél ploch pro bydlení**Maximální počet podlaží:****Ochranné režimy a limity:** příkop pro odvedení přívalové povrchové vody napojen na stávající vodní plochy a toky, nutno vybudovat před zahájením výstavby na jižním svahu nad Kfelami, meliorace, severně nad protierozním příkopem změnit druh pozemku ZPF – z orné půdy na louku a zvýšit tak zasakovací schopnost krajiny těsně nad hranou nové výstavby, tyto zatravněné plochy = plochy ÚSES jako trvale nezastavitelné plochy, veřejně prospěšná stavba**Rozvojová plocha č. KF – TO3****Katastrální území:** Kfely u Ostrova**Funkční využití území:** technická obsluha – protierozní opatření**Index zastavění pozemku:****Forma zastavění:** otevřené koryto pro odvedení povrchové přívalové vody v zeleném pásu napříč obytnou plochou**Maximální počet podlaží:****Ochranné režimy a limity:** koryto v údolní depresi východně od stávající polní cesty, meliorace, veřejně prospěšná stavba**Rozvojová plocha č. KF-DO3****Katastrální území:** Kfely u Ostrova**Funkční využití území:** komunikace**Index zastavění pozemku:****Forma zastavění:** pěší zpevněný chodník ke stávajícím RD podél severní strany Hroznětínské ulice**Maximální počet podlaží:****Ochranné režimy a limity:** pokračování pěšího chodníku OS-DO8, respektovat napojení stávající II./221 na navrženou místní obslužnou komunikaci k MOK I./13 Ostrov-střed, v tělese části rušené silnice pokračovat pěším zpevněným chodníkem k západní zástavbě Kfel

C.1. KVĚTNOVÁ

Rozvojová plocha č. KV - BV1

Katastrální území: Květnová

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: RD v zahradách – venkovské zástavby

Maximální počet podlaží: I.N.P. a podkroví

Ochranné režimy a limity: návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. KV – BV2

Katastrální území: Květnová

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: RD v zahradách – venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: I.N.P. a podkroví

Ochranné režimy a limity: bezpečnostní pásmo VTL plynovod, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, meliorace

Rozvojová plocha č. KV – BV3

Katastrální území: Květnová

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: RD v zahradách – venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: I.N.P. a podkroví

Ochranné režimy a limity: návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. KV - BV4

Katastrální území: Květnová

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: RD v zahradách – venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: I.N.P. a podkroví

Ochranné režimy a limity: respektovat pozemek se studnou, respektovat registrovaný VKP, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. KV - SV1

Katastrální území: Květnová

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: přestavba objektu bývalé školy v osadě

Maximální počet podlaží: stávající stav

Ochranné režimy a limity: trafostanice + venkovní linka VN 22kV, zachovat hmotu budovy, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. KV - SV2

Katastrální území: Květnová

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rozšíření stávajícího areálu kovovýroby

Maximální počet podlaží: II.N.P. a podkroví

Ochranné režimy a limity: návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. KV - SV3

Katastrální území: Květnová

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: řemeslné dílny rodinného charakteru a provozní objekty služeb v areálech s manipulační plochou s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. a podkroví

Ochranné režimy a limity: meliorace, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, plochy v žádném případě nenapojovat přímo na stávající I./13, výstavba možná po realizaci přeložky I./13 severním obchvatem

Rozvojová plocha č. KV - VZ1

Katastrální území: Květnová

Funkční využití území: výroba zemědělská

Index zastavění pozemku: 50

Forma zastavění: rozšíření stávajícího areálu zemědělské farmy

Maximální počet podlaží: v. římsy max. 6m

Ochranné režimy a limity: meliorace, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří

Rozvojová plocha č. KV - VD1**Katastrální území:** Květnová**Funkční využití území:** drobná výroba a sklady**Index zastavění pozemku:** 60**Forma zastavění:** výrobní haly v uzavřených areálech s manipulační plochou**Maximální počet podlaží:** 2.N.P., v. římsy 7m**Ochranné režimy a limity:** meliorace, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, přeložka venkovního vedení VN linky 22kV, v žádném případě nenapojovat areály přímo na stávající silnici I./13, výstavba možná po realizaci přeložky I./13**Rozvojová plocha č. KV – OV1****Katastrální území:** Květnová**Funkční využití území:** občanské vybavení v zeleni**Index zastavění pozemku:****Forma zastavění:** sportovně rekreační areál ve vazbě na nové bytové plochy**Maximální počet podlaží:****Ochranné režimy a limity:** respektovat registrovaný VKP, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, veřejně prospěšná stavba**Rozvojová plocha č. KV - DO1****Katastrální území:** Květnová**Funkční využití území:** dopravní plocha**Index zastavění pozemku:****Forma zastavění:** vzletová a přistávací plocha pro SLZ – přesah z k. ú. Vykmánov u Ostrova**Maximální počet podlaží:****Ochranné režimy a limity:** meliorace, poddolované území, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří**Rozvojová plocha č. KV - TO1****Katastrální území:** Květnová**Funkční využití území:** technická obsluha**Index zastavění pozemku:****Forma zastavění:** čerpací stanice splašků, alternativně lokální čistící stanice odpadních vod**Maximální počet podlaží:****Ochranné režimy a limity:** meliorace, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, veřejně prospěšná stavba

C.2. MOŘIČOV

Rozvojová plocha č. MO – BV1

Katastrální území: Mořičov

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách – venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: I.N.P. a podkroví

Ochranné režimy a limity: návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, OP II.B PLZLM Karlovy Vary

Rozvojová plocha č. MO – BV2

Katastrální území: Mořičov

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách v Liticově

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: průjezdná silnice II./221 mimo zastavěné území – 1 společný výjezd, OP II.B PLZLM Karlovy Vary z plochy na silnici, meliorace

Rozvojová plocha č. MO – BV3

Katastrální území: Mořičov

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách včetně místní obslužné komunikace – venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: nutno jako větrnou bariéru vysadit mimolesní zeleň podél východního okraje plochy, OP II.B PLZLM Karlovy Vary

Rozvojová plocha č. MO – SV1

Katastrální území: Mořičov

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné řemeslné dílny a provozní budovy služeb s manipulační plochou v areálech s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: nutno počítat s přeložkou silnice II./221 s chodníky – zábor pozemků 14/3 a 16, návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, OP II.B PLZLM Karlovy Vary

Rozvojová plocha č. MO – SV2

Katastrální území: Mořičov

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: areál řemeslné dílny rodinného charakteru s manipulační plochou a možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: nutno jako větrnou bariéru vysadit mimolesní zeleň podél východního okraje plochy, dopravní zatížení z II./221, nelze dopravně napojit přímo na II./221, OP II.B PLZLM Karlovy Vary

Rozvojová plocha č. MO – RI1

Katastrální území: Mořičov

Funkční využití území: rekreace individuální

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: zahrádkářská kolonie s možností výstavby zahrádkářské chaty do 25m² zastavěné plochy

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: současný přístup přes pozemky soukromého výrobního areálu Patos, OP II.B PLZLM Karlovy Vary

Rozvojová plocha č. MO – RI2

Katastrální území: Mořičov

Funkční využití území: rekreace individuální

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: zahrádkářská kolonie s možností výstavby zahrádkářské chaty do 25m² zastavěné plochy

Maximální počet podlaží: I.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: ochranné pásmo vodního zdroje Mořičov – dnes ale nefunkční, OP II.B PLZLM Karlovy Vary

Rozvojová plocha č. MO – DO1

Katastrální území: Mořčov

Funkční využití území: doprava

Index zastavění pozemku:

Forma zastavění: přeložka silnice II./221 východně do historické trasy

Maximální počet podlaží:

Ochranné režimy a limity: návrh na zřízení CHKO Střední Poohří, při dostavbě proluk nutno vytyčit budoucí těleso přeložky silnice II./221 s chodníky, demolice hospodářské části domu č. st.p. 7/1, veřejně prospěšná stavba, OP II.B PLZLM Karlovy Vary

C.3. HLUBOKÝ

Rozvojová plocha č. HL – BV1

Katastrální území: Hluboký

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách – venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: hranice správního území města – styková křižovatka místní obslužné komunikace s III./22128 řešena na k.ú.Bystřice (území obce Hroznětín), venkovní vedení VN linky 22kV, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. HL – BV2

Katastrální území: Hluboký

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách – venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: nutno zaslepit místní komunikaci – zrušit její křižovatku s III./22128, CHOPAV Krušné hory, meliorace

Rozvojová plocha č. HL – BV3

Katastrální území: Hluboký

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách – venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. HL – SV1

Katastrální území: Hluboký

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné řemeslné dílny a provozovny služeb s manipulační plochou v areálech s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: možná alternativní funkce občanského vybavení, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. HL – SV2

Katastrální území: Hluboký

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné řemeslné dílny a provozovny služeb s manipulační plochou v areálu s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: výstavba na historické stavební parcele – pravděpodobná dekontaminace území, dopravní zátěž ze silnice III./22128, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. HL – SV3

Katastrální území: Hluboký

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné řemeslné dílny a provozovny služeb s manipulační plochou v areálech s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II. N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: hranice správního území města Ostrov, CHOPAV Krušné hory

C.4. MAROLTOV

Rozvojová plocha č. MA – BV1

Katastrální území: Maroltov

Funkční využití území: bydlení venkovské

Index zastavění pozemku: 20

Forma zastavění: izolované RD v zahradách, venkovský charakter zástavby

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: průjezdná silnice III. třídy – minimalizovat přímé výjezdy z pozemků na tuto silnici, CHOPAV Krušné hory

Rozvojová plocha č. MA – SV1

Katastrální území: Maroltov

Funkční využití území: smíšené území venkovské

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: řemeslné dílny rodinného charakteru a provozní objekty služeb s manipulační plochou v areálech s možností bydlení

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: možná alternativní funkce venkovského bydlení, CHOPAV Krušné hory