

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

A. Bydlení:

- 1) A1 - rozv.p.č.B4 - bytové domy s minim.vybavením mezi Jáchymovským potokem a Jáchymovskou ulicí, sociální byty, k.ú.Ostrov nad Ohří

B. Občanské vybavení:

- 1) B1 - rozv.pl.č.OV4 - sportovně rekreační areál ve Kfelích v bývalé těžebně, k.ú. Kfely u Ostrova, k.ú. Ostrov nad Ohří
- 2) B2 - rozv.pl.č.OV5 - dětské víceúčelové hřiště na pravém břehu Jáchymovského potoka, k.ú. Horní Žďár u Ostrova
- 3) B3 - rozv.pl.č.OV9 - rozšíření nemocnice Ostrov do prostoru parku u nemocnice, k.ú. Ostrov nad Ohří
- 4) B4 - rozv. pl. č. OS_OV3 - víceúčelové hřiště pro obytnou zónu na ploše zahrádkářské kolonie č.1 - k.ú. Ostrov nad Ohří
- 5) B5 - rozv. pl. č. 36 – OV - rozšíření nemocnice Ostrov západně do prostoru parku k.ú. Ostrov nad Ohří
- 6) B6 - rozv. pl. č. KV_OV1 - sportovně rekreační areál jižně pod VKP „Pahorek u Květnové“ – k.ú. Květnová
- 7) B7 - rozv. pl. č. HŽ_OV1 - lokální centrum obchodu a služeb – k.ú. Horní Žďár u Ostrova
- 8) B8 - rozv. pl. č. DŽ_OV1 - rozšíření stávajícího hřiště u řadových domů – k.ú. Dolní Žďár u Ostrova
- 9) B9 - rozv. pl. č. KF_OV1 - základní občanské vybavení u sportovního areálu – k.ú. Kfely u Ostrova
- 10) B10 – rozv. pl. č. VY_OV1 – základní občanské vybavení – k.ú. Vykmanov u Ostrova

C. Doprava

- 1) C1 - rozv. pl. č. OS_DO1 - obvodová komunikace podél severního okraje areálu společnosti Feron a.s. – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 2) C2 - rozv. pl. č. OS_DO2 - spojka Hlavní třídy s Lidickou ulicí – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 3) C3 - rozv. pl. č. OS_DO3 - odstavná plocha nákladních automobilů u průmyslové zóny – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 4) C4 - rozv. pl. č. OS_DO4 - obslužná komunikace průmyslové zóny Ostrov – jih – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 5) C5 - rozv. pl. č. OS_DO5 - pátevní obslužná komunikace jako spojka Hlavní třídy a ul. U Nemocnice – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 6) C6 - rozv. pl. č. OS_DO6 - spojka Lidické ulice a Krušnohorské ulice – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 7) C7 - rozv.pl.č.D1 - manipulační a parkovací plocha před areálem společnosti Feron a.s. a C- majetkový fond a.s., k.ú. Ostrov nad Ohří
- 8) C8 - rozv.pl.č.D2 - místní obslužná komunikace severně podél areálu společnosti Feron a.s., k.ú. Ostrov nad Ohří
- 9) C9 - rozv.pl.č.D4 - dopravní propojení ulice Hlavní, Lidické a Krušnohorské v etapách s propojením na plánovanou výstavbu jižně pod parkem nemocnice, k.ú. Ostrov nad Ohří
- 10) C10 - rozv.pl.č.D12 - parkoviště naproti poliklinice v Hroznětínské ulici na místě demolovaných garáží, k.ú. Ostrov nad Ohří

- 11) C11 - rozv. pl. č. KV_DO4 - přeložka silnice I/13 severním obchvatem osady včetně dvou napojení na místní komunikace osady Květnová – k.ú. Květnová,
- 12) C12 - rozv. pl. č. KV_DO2 - parkoviště u výrobní zóny – k.ú. Květnová,
- 13) C13 - rozv. pl. č. KV_DO3 - parkoviště u fotbalového hřiště – k.ú. Květnová,
- 14) C14 - rozv. pl. č. MO_DO1 - přeložka části průjezdné silnice II/221 východním směrem a úprava křižovatek s původní silnicí II/221 – k.ú. Mořčov,
- 15) C15 - rozv. pl. č. VY_DO1 - místní přeložka účelové cesty v jižním cípu osady – k.ú. Vymanov u Ostrova
- 16) C16 - rozv. pl. č. HŽ_DO1 - parkoviště u nového centra obchodu a služeb – k.ú. Horní Žďár u Ostrova,
- 17) C17 - rozv. pl. č. HŽ_DO2 - přeložka části silnice III/22128 do osady Hluboký – k.ú. Horní Žďár u Ostrova,
- 18) C18 - rozv. pl. č. DŽ_DO1 - páteřní místní obslužná komunikace – k.ú. Dolní Žďár u Ostrova,
- 19) C19 - rozv. pl. č. DŽ_DO2 - přeložka silnice III/22128 do osady Hluboký – k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, rozv. plocha č. KF_DO1 – páteřní komunikace kat. MO7 napříč plochou pro bydlení, k.ú. Kfely u Ostrova,
- 20) C20 – rozv. pl. č. KF_DO1 - páteřní komunikace kat. MO7 napříč plochou pro bydlení, k.ú. Kfely u Ostrova
- 21) C21 - rozv. pl. č. KF_DO2 - parkoviště u základního občanského vybavení – k.ú. Kfely u Ostrova,
- 22) C22 - rozv. pl. č. KF_DO3 - pěší zpevněný chodník ke stávajícím RD podél severní strany Hroznětínské ulice
- 23) C23 - rozv. pl. č. D6 - část přeložky III/22128 Dolní Žďár na Hluboký včetně demolice 1 objektu při Jáchymovské ulici, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, k.ú. Horní Žďár u Ostrova
- 24) C24 - rozv. pl. č. D7 - místní obslužná komunikace v Horním Žďáru, k.ú. Horní Žďár u Ostrova
- 25) C25 - rozv. pl. č. D11 - dopravní manipulační plocha – hala s posypovým materiálem pro údržbu přeložky silnice I/13, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova
- 26) C26 - rozv. pl. č. D13 - podzemní garáže na křižovatce ul. Masaryka a ul. Lidické, k.ú. Ostrov nad Ohří
- 27) C27 - rozv. pl. č. D15 - napojení páteřní komunikace podél nemocničního parku na ul. U Nemocnice, k.ú. Ostrov nad Ohří
- 28) C28 - rozv. pl. č. D20 - úprava křižovatky místních komunikací ve Vymanově, k.ú. Vymanov u Ostrova
- 29) C29 - rozv. pl. č. D21 - autobusové nádraží jižně od křižovatky Jáchymovské ul. a Hlavní třídy, k.ú. Ostrov nad Ohří
- 30) C30 - rozv. pl. č. OS_DO7 - zpevněná místní obslužná komunikace IV. třídy se smíšeným provozem podél západních parcelních zdí bývalého areálu kasáren
- 31) C31 - rozv. pl. č. OS_DO8 - pěší zpevněný chodník ke stávajícím RD podél severní strany Hroznětínské ulice
- 32) C32 – obchvat Ostrova silnicí I.13 včetně tří MUK a připojovacích komunikací

D. Technická obsluha

- 1) DT1 - rozv. pl. č. OS_TO1 - trafostanice TS1, TS2, TS3 – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 2) DT2 - rozv. pl. č. OS_TO2 - čerpací stanice odpadních vod ČSOV1 – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 3) DT3 - rozv. pl. č. OS_TO3 - regulační stanice plynu VTL/STL – RS1 – k.ú. Ostrov nad Ohří
- 4) DT4 - rozv. pl. č. OS_TO4 - čerpací stanice odpadních vod ČSOV2 – k.ú. Ostrov nad Ohří,
- 5) DT5 - rozv. pl. č. TO1 - podzemní přivaděč vody z Jáchymovského potoka k Boreckým rybníkům, k.ú. Ostrov nad Ohří
- 6) DT6 - - bezpečnostní přepad z kaskády pěti rybníků, k.ú. Ostrov nad Ohří, k.ú. Kfely u Ostrova
- 7) DT7 - rozv. pl. č. KV_TO1 - čerpací stanice odpadních vod ČSOV1, alternativně ČOV – k.ú. Květnová,

- 8) DT8 - rozv. pl. č. KV_TO2 - regulační stanice plynu VTL/STL RS1 – k.ú. Květnová,
- 9) DT9 - rozv. pl. č. KV_TO3 - trafostanice TS1 – k.ú. Květnová,
- 10) DT10 - rozv. pl. č. DŽ_TO1 - trafostanice TS1 – k.ú. Dolní Žďár u Ostrova,
- 11) DT11 - rozv. pl. č. DŽ_TO2 - protierozní opatření podél severozápadního okraje navržené zástavby nad bývalou pískovnou – příkop a val – k.ú. Dolní Žďár u Ostrova,
- 12) DT12 - rozv. pl. č. KF_TO2 - protierozní opatření podél severního okraje navržené zástavby – příkop, val s cestou – k.ú. Kfely u Ostrova,
- 13) DT13 - rozv. pl. č. KF_TO3 - protierozní opatření – otevřené koryto pro přívalovou dešťovou vodu v zeleném pásu napříč plochou pro bydlení – k.ú. Kfely u Ostrova,
- 14) DT14 - rozv. pl. č. KF_TO4 - trafostanice TS1 – k.ú. Kfely u Ostrova,
- 15) DT15 - rozv. pl. č. KF_TO5 - regulační stanice plynu VTL/STL RS1 – k.ú. Kfely u Ostrova,

E. Dále je nutno chápat jako veřejně prospěšné stavby tyto aktivity v území:

- 1) místní komunikace řešené v rámci navržených rozvojových ploch
- 2) doplnění parkovacích a odstavných ploch v území
- 3) nové vzdušné vedení VN linek 22 kV včetně přeložek stávajících vedení 22 kV
- 4) rekonstrukce stávajících trafostanic
- 5) přípojka vysokotlakého plynovodu do regulačních stanic, středotlaké rozvody plynu v území včetně přípojek
- 6) veškeré nové kabely místní telefonní sítě
- 7) veškeré nové sekundární rozvody NN sítě v území včetně veřejného osvětlení pro napojení nové výstavby
- 8) vodovodní a kanalizační rozvody v území
- 9) zřízení nových autobusových zastávek dle potřeby
- 10) - cyklistická stezka z Ostrova přes Kfely směrem na Hroznětín
 - cyklistická stezka z Ostrova přes Dolní Žďár a Horní Žďár směrem na Jáchymov
 - cyklistická stezka přes Mořičov směrem na Velichov
 - cyklistická stezka směrem z Ostrova kolem nemocnice, údolím Boreckého potoka směrem na Vojkovice
 - 2 cyklotrasy z Ostrova přes Ovčárnu do Květnové, první kolem parku nemocnice do údolí Boreckého potoka a druhá trasa kolem Boreckých rybníků do údolí Boreckého potoka
 - ostatní cyklistické trasy a stezky