

Město Ostrov
Zastupitelstvo města Ostrov

Obecně závazná vyhláška města Ostrov
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Ostrov se na svém zasedání dne 30. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Ostrov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky	1
b) trvalé travní porosty	1
c) lesní pozemky	1
d) zemědělské zpevněné plochy pozemku	1
e) ostatní zpevněné plochy pozemku	2
f) stavební pozemky	1
g) nevyužitelné ostatní plochy	1
h) jiné plochy	3
i) vybrané ostatní plochy	2
j) zastavěné plochy a nádvoří	2

(2) Město Ostrov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	1
b) rekreační budovy	3
c) garáže	3
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	1

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	3
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	3
g) ostatní zdanitelné stavby	2
h) ostatní zdanitelné jednotky	1

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.¹

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 7/2011, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 29. června 2011.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
 Mgr. Lukáš Lerch
 starosta

.....
 Jiří Netrh
 místostarosta

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí