

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 12. 2023

Číslo bodu:	24
Název bodu:	Využití nabídky předkupního práva na stavbu garáže bez čp/če
Schvalovatel:	Kateřina Domalipová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 91/2023 ze dne 30.10.2023
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje využití předkupního práva na stavbu garáže bez čp/če v SJM pana [redacted] a paní [redacted], oba trvale bytem [redacted] Ostrov, která stojí na pozemku st. p.č. 1812 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který je majetkem města Ostrov, za nabízenou cenu 220 000 Kč.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého Usn. RM č. 886/23 ze dne 7.11.2023

Usn. č. 886/23 - RM doporučuje ZM neschválit využití předkupního práva na stavbu garáže bez čp/če v SJM pana [redacted]

[redacted] Ostrov, která stojí na pozemku st. p.č. 1812 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který je majetkem města Ostrov, za nabízenou cenu 220 000 Kč.

Návrh byl projednán (konzultován) Usn. KMM č. 91/2023 ze dne 30.10.2023

Usn. KMM č. 91/2023 - KMM doporučuje doporučit RM neschválit ZM využití předkupního práva na stavbu garáže bez čp/če v SJM pana [redacted]

[redacted] Ostrov, která stojí na pozemku st. p.č. 1812 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který je majetkem města Ostrov, za nabízenou cenu 220 000 Kč.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

V rámci předkupního práva nabídli městu Ostrov svou garáž bez čp/eč, která stojí na pozemku st. p.č. st.p. č. 1812 v k.ú. Ostrov nad Ohří, manželé manželů p. [redacted]

[redacted] Ostrov, kteří mají garáž v SJM, za kupní cenu 220 000 Kč. Jedná se o lokalitu pod Kauflandem. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná jen o stavbu garáže bez pozemku, a město v jiné lokalitě vykupuje pozemky, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če - garáže, za cenu 200 000 Kč, je nabízená cena 220 000 Kč z pohledu OMM nepřiměřená. Prodejem objektu třetí osobě, předkupní právo města nezaniká.

Související usnesení:

usnesení ZM č. 13/2023

ZM neschvaluje využití předkupního práva na stavbu garáže bez čp/eč, v majetku

[redacted] Ostrov, která stojí na pozemku st. p.č. 1881 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který je majetkem města Ostrov, za nabízenou kupní cenu 290 000 Kč.

usnesení ZM č. 107/15

ZM trvá na využití předkupního práva ke stavbám garáží na pozemcích Města Ostrov dle přílohy č. 2 včetně Jáchymovské ulice (u zámku) a schvaluje nákup těchto garáží, prostých všech závazků a práv třetích osob, za cenu ze znaleckého posudku sníženou o náklady spojené s prodejem včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Záměr nebyl zveřejněn na úřední desce.

Ke dni 30.10.2023 nemají

p. [redacted]
[redacted] Ostrov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení a předkupní právo nevyužít.

V Ostrově 06.12.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání