

## Město Ostrov

### Košilka

z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 13. 12. 2023

---

Číslo bodu:	28
Název bodu:	Prodej pozemku p.č. 31/4 v k.ú. Vykmánov u Ostrova
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	KMM Usn. KMM č. 31/23 ze dne 16.10.2023
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

### usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 31/4 4 (zahrada) o výměře 551 m2 v k.ú. Vykmánov u Ostrova p. [redacted] Ostrov.

### Důvodová zpráva:

#### Návrh předkládá RM na základě svého usnesení č. 831/23 ze dne 24.10.2023

Usn. RM č. 831/23 - RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p.č. 31/4 v k.ú. Vykmánov u Ostrova p. [redacted] Ostrov.

#### Návrh byl projednán(konzultován) Usn. KMM č. 31/23 ze dne 16.10.2023

Usn. KMM č. 31/23 - KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemku p.č. 31/4 v k.ú. Vykmánov u Ostrova p. [redacted] Ostrov.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

### Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 31/4 (zahrada) o výměře 551 m2 v k.ú. Vykmánov u Ostrova. O tento pozemek si požádala p.

[redacted] Ostrov, která jak ve své žádosti uvedla, chce pozemek používat pro rekreační účely. V současné době má s městem Ostrov sepsanou nájemní smlouvu, a pozemek využívá již 11 let. O prodej pozemku si p. [redacted] požádala již třikrát, z toho dvakrát svou žádost stáhla, poslední žádost jí byla usnesením ZM zamítnuta usnesením ZM č 93/2022. Místním šetřením bylo zjištěno, že dočasná stavba - chatka, zasahuje z větší části do pozemku jiného majitele. Tento nelegálně zabraný sousední pozemek spadá do zemědělského půdního fondu. Celkově pozemek působí neudržovaně, dle sdělení OMIS nejsou řešeny ani odpady. Paní [redacted] má s městem uzavřenou platnou NS, na základě které pozemek může i nadále využívat do budoucna.

### Související usnesení:

#### usnesení č. 93/2022

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 31/4 v k.ú. Vykmánov u Ostrova p. [redacted] Ostrov.

#### Usn. ZM č. 11/21 ze dne 03.02.2021



Zjištění k této věci uvedeny dále pouze v bodech:

- společným místním šetřením s OMM zjištěno, že pozemky působí neudržované
- pozemek je pronajat za účelem zahrádkářského využití, tomu neodpovídá zjištěný zanedbaný stav pozemku - na pozemku stojí stavba chatky, která byla v minulosti schválena jako stavba dočasná, platnost do 31.1.2020, současně není doložena žádná aktivita žadatelky k řešení tohoto stavu
- historicky je zde známa situace, kdy část objektu je umístěna na cizím pozemku, není doložena žádná aktivita žadatelky k řešení tohoto stavu
- prodejem pozemku by město Ostrov ztratilo možnost účinně řešit stav pozemku, tj. existenci stavby zasahující na cizí pozemek, existenci stavby dočasné po uplynutí termínu povolení této stavby
- pozemek je dle platného Územního plánu určen k využití jako Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské - BV a umožňuje tedy výstavbu rodinného domu venkovského typu
- pozemek je možné nadále využívat pro rekreační účely na základě nájemní smlouvy, která stanoví standardní podmínky pro nájemce, současně umožňuje městu kontrolu dodržování těchto podmínek
- pronájem také umožňuje městu do budoucna s pozemkem počítat při plánování další rozvojových záměrů v lokalitě Vykmanov
- naopak v případě prodeje pozemku by město Ostrov mělo menší možnost ovlivnit budoucí využití pozemku a ztratilo by část plochy se zajímavým potenciálem k budoucímu využití (parcela pro výstavbu RD aj.)

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **rozhodně nesouhlasí** s prodejem pozemku p. č. 31/4 v katastrálním území Vykmanov u Ostrova dle předložené žádosti.

#### **Vyjádření OŽP:**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji dotčeného pozemku **za splnění níže uvedených podmínek:**

#### **Stanovisko ochrany ZPF:**

Dotčená parcela spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Na části pozemku se nachází objekt, který dle sdělení v žádosti je umístěn na pozemku bez souhlasu vlastníka (město Ostrov) a příslušného stavebního úřadu. Objekt zasahuje i do sousedního zemědělského pozemku (p. p. č. 330/1, druh: orná půda). Umístění objektu se dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), považuje za nezemědělské využití, ke kterému je třeba souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. Využívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím půdy ze ZPF může být posouzeno jako přestupek. **Z těchto důvodů je třeba tento stav napravit a požádat o souhlas s odnětím půdy ze ZPF, případně objekt odstranit a uvést pozemek do původního stavu.**

Budoucí majitel/nájemce pozemku se při svých dalších činnostech **musí řídit** platnými zákony.

#### **Vyjádření OMIS:**

**Veřejné osvětlení:** Nejsou sítě

**Kabelová televize:** Nejsou sítě

**Správa místních komunikací:** Stálo by za to, nechat udělat zaměření : předmětný pozemek - zpevněné plochy komunikace (resp. včetně krajnice a příkopu). Případně zpracovat oddělovák.

**Správa zeleně:** Bez připomínek

**Městský mobiliář:** V minulosti o tento pozemek žádal vlastník nemovitosti čp.19, p. [REDAKCE]. Z důvodu původně zamýšleného umístění DH mu byla prodána pouze část pozemku, nyní 31/6. Možná by bylo vhodnější odprodat tento zbytek jemu, když již víme, že zde DH stát nebude. Žadatelka má na pozemku část chaty bez povolení a neřeší ani odpady.

**Investiční záměry města:** Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Ke dni 16.10.2023 **nemá**, paní

**[REDAKCE]** Ostrov, vůči  
Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej **nevyhovět** v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 06.12.2023

**Předkládá: Rada města**

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání