

## Město Ostrov

### Košilka

z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 13. 12. 2023

---

<b>Číslo bodu:</b>	21
<b>Název bodu:</b>	Uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí mezi společnostmi Accolade XXXIII s.r.o. a městem Ostrov
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Konzultoval/a (s kým):	RM ze dne 7. 11. 2023 - Usnesení č. 881/2023
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 0 Kč, Výdaje: kupní cena 10 000,00 Kč + DPH v platné výši, vklad do KN 2 000,00 Kč

### usnesení č. ../2023

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí mezi společnostmi Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu, IČO: 055 93 301, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 451/7 a 500 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství za úplaty v celkové výši 10 000 Kč (případná DPH bude připočtena v platné výši) z prodávajícího – společnosti Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu, na kupujícího – město Ostrov. Náklady za vklad do katastru nemovitostí (kolkovné) uhradí kupující – město Ostrov, návrh na vklad do katastru nemovitosti podá prodávající - společnost Accolade CZ XXXIII s.r.o.

### Důvodová zpráva:

#### Návrh předkládá:

#### **RM na základě svého Usn. č. 881/2023 ze dne 07. 11. 2023**

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí mezi společnostmi Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu, IČO: 055 93 301, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 451/7 a 500 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství za úplaty v celkové výši 10 000 Kč (případná DPH bude připočtena v platné výši) z prodávajícího – společnosti Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu, na kupujícího – město Ostrov. Náklady za vklad do katastru nemovitostí (kolkovné) uhradí kupující – město Ostrov, návrh na vklad do katastru nemovitosti podá prodávající - společnost Accolade CZ XXXIII s.r.o.

Návrh projednán (konzultován):

KMM ze dne 30.10.2023

Usn. KMM č. 87/2023 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí mezi společnostmi Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu, IČO: 055 93 301, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 451/7 a 500 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství za úplaty v celkové výši 10 000 Kč (případná DPH bude připočtena v platné výši) z prodávajícího – společnosti Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu, na kupujícího – město Ostrov. Náklady za vklad do katastru nemovitostí

(kolkovné) uhradí kupující – město Ostrov, návrh na vklad do katastru nemovitosti podá prodávající - společnost Accolade CZ XXXIII s.r.o.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1

### **Zdůvodnění návrhu:**

V rámci výstavby logistického a výrobního areálu umístěného v průmyslové zóně Ostrov - sever v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova byla ze strany společnosti Industrial Center CR 4 s.r.o. vybudována cyklostezka s asfaltovým (živičným) povrchem v Dolním Žďáru.

Předmětem uzavírané Smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 451/7 a p.č. 500, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství. Tyto dva pozemky přešly v rámci štěpení společnosti IC CR 4 na následnickou společnost Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu. V minulosti byly tyto pozemky nabyty společností IC CR 4 od společnosti Sadeto.

Na předmětných pozemcích společnost Industrial Center CR 4 výstavbu části cyklostezky (etapu pod označením 1a) nerealizovala, a to z důvodu dohody s městem Ostrov o poskytnutí finanční kompenzace za tuto část. Společnost Industrial Center CR 4, s.r.o. poskytla městu Ostrov za tuto část finanční náhradu ve výši 1 mil Kč (dle Smlouvy o změně podmínek realizace cyklostezky).

Kupní cena za převod vlastnického práva předmětných pozemků činí, dle dohody smluvních stran, 10 000 Kč bez DPH (případná DPH bude připočtena v platné výši).

Náklady za vklad do katastru nemovitostí (kolkovné) ve výši 2 000 Kč uhradí město Ostrov, návrh na vklad do katastru nemovitosti podá společnost Accolade CZ XXXIII s.r.o.

### **Související usnesení:**

#### **Usn. ZM č. 53/2022 ze dne 25.04.2022**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o změně podmínek realizace cyklostezky mezi společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 281 90 882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je úprava některých povinností stran při výstavbě cyklostezky „Cyklistická stezka z Ostrova přes Dolní Žďár a Horní Žďár směrem na Jáchymov“ podél silnice I/25. Povinnost společnosti Panattoni vystavět Cyklostezku v rozsahu etapy 1a) a 3) bude s účinností této smlouvy nahrazena povinností společnosti Panattoni uhradit městu Ostrov kompenzaci v celkové výši 1 800 000 Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

Záměr uzavřít Smlouvu o spolupráci nebyl zveřejněn na úřední desce.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout uvedené usnesení.

V Ostrově 06.12.2023

**Předkládá: Rada města**

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání