

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 12. 2023

Číslo bodu:	20
Název bodu:	Uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí a práv a povinností ze společného povolení mezi společností Industrial Center CR 4 s.r.o. a městem Ostrov
Schvalovatel:	Kateřina Domalířpová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Konzultoval/a (s kým):	RM ze dne 7. 11. 2023 - Usnesení č. 880/2023
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 0 Kč, Výdaje: 1 000,00 Kč + DPH v platné výši

usnesení č. ../2023

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí a práv a povinností ze společného povolení mezi společností Industrial Center CR 4 s.r.o., IČO: 063 28 202, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 462/5, 463/5, 463/8 a 493/2 vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, převod vlastnického práva k cyklostezce „I/25 Ostrov, Dolní Žďár - kombinovaná trasa“, společného povolení, projektové dokumentace a licence k projektové dokumentaci za úplaty v celkové výši 1 000 Kč (případná DPH bude připočtena v platné výši) z prodávajícího – společnosti Industrial Center CR 4 s.r.o. na kupujícího – město Ostrov. Návrh na vklad do katastru nemovitosti podá a náklady za vklad uhradí prodávající – společnost Industrial Center CR 4 s.r.o.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. č. 880/2023 ze dne 07. 11. 2023

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí a práv a povinností ze společného povolení mezi společností Industrial Center CR 4 s.r.o., IČO: 063 28 202, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 462/5, 463/5, 463/8 a 493/2 vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, převod vlastnického práva k cyklostezce „I/25 Ostrov, Dolní Žďár - kombinovaná trasa“, společného povolení, projektové dokumentace a licence k projektové dokumentaci za úplaty v celkové výši 1 000 Kč (případná DPH bude připočtena v platné výši) z prodávajícího – společnosti Industrial Center CR 4 s.r.o. na kupujícího – město Ostrov. Návrh na vklad do katastru nemovitosti podá a náklady za vklad uhradí prodávající – společnost Industrial Center CR 4 s.r.o.

Návrh projednán (konzultován):

KMM ze dne 30.10.2023

Usn. KMM č. 86/2023 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí a práv a povinností ze společného povolení mezi společností Industrial Center CR 4 s.r.o., IČO: 063 28 202, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 462/5, 463/5, 463/8 a 493/2 vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, převod vlastnického práva k cyklostezce „I/25 Ostrov, Dolní Žďár - kombinovaná trasa“, společného povolení, projektové dokumentace a licence k projektové

dokumentaci za úplaty v celkové výši 1 000 Kč (případná DPH bude připočtena v platné výši) z prodávajícího – společnosti Industrial Center CR 4 s.r.o. na kupujícího – město Ostrov. Návrh na vklad do katastru nemovitosti podá a náklady za vklad uhradí prodávající – společnost Industrial Center CR 4 s.r.o.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 2

Zdůvodnění návrhu:

V rámci výstavby logistického a výrobního areálu umístěného v průmyslové zóně Ostrov - sever v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova byla ze strany společnosti Industrial Center CR 4 s.r.o. vybudována cyklostezka s asfaltovým (živičným) povrchem v Dolním Žďáru.

Předmětem uzavírané Smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 462/5, 463/5, 463/8 a 493/2 vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a vlastnického práva k vybudované z prodávajícího - společnosti Industrial Center CR 4 na kupujícího - město Ostrov. Předmětem uzavírané smlouvy je dále převod společného povolení, projektové dokumentace a licence k projektové dokumentaci ze spol. Industrial Center s.r.o. na město Ostrov. Touto smlouvou se převádí na město Ostrov rozhodnutí o předčasném užívání, přičemž se strany dohodly, že konečnou kolaudaci celé cyklostezky a s tím všechny související úkony bude zajišťovat již město Ostrov.

Kupní cena za převod vlastnického práva předmětných pozemků, vlastnického práva k celé cyklostezce a převod společného povolení, projektové dokumentace a licence k PD činí, dle dohody smluvních stran. 1 000 Kč bez DPH (případná DPH bude připočtena v platné výši).

Návrh na vklad do katastru nemovitosti podá a náklady za vklad uhradí společnost Industrial Center CR 4 s.r.o.

Související usnesení:

Usn. ZM č. 196/21 ze dne 15.12.2021

ZM schvaluje uzavření Dohody o spolupráci mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČ: 281 90 882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a TUNA – Production s.r.o. IČO: 032 36 196, se sídlem Dolní Žďár 70, 363 01 Ostrov a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

Usn. ZM č. 18/22 ze dne 07.02.2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o., IČO: 063 28 202, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je vzájemná dohoda stran ohledně údržby cyklostezky a převodu cyklostezky na město Ostrov, včetně části pozemků nacházejících se pod cyklostezkou dle Geometrického plánu č. 441-307/2021 ze dne 03.12.2021 a následné uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k cyklostezce a k části pozemků dle GP č. 441-307/2021 ze dne 03.12.2021, na nichž se cyklostezka přímo nachází a části pozemků mezi cyklostezkou a silnicí I/25, na město Ostrov.

Usn. ZM č. 53/2022 ze dne 25.04.2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o změně podmínek realizace cyklostezky mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 281 90 882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je úprava některých povinností stran při výstavbě cyklostezky „Cyklistická stezka z Ostrova přes Dolní Žďár a Horní Žďár směrem na Jáchymov“ podél silnice I/25. Povinnost společnosti Panattoni vystavět Cyklostezku v rozsahu etapy 1a) a 3) bude s účinností této smlouvy nahrazena povinností společnosti Panattoni uhradit městu Ostrov kompenzaci v celkové výši 1 800 000 Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

Usn. ZM č. 223/2022 ze dne 14.12.2022

ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy na nemovitost, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 491/2 o výměře 66 m², k.ú. Dolní Žďár u Ostrova z vlastnictví společnosti TUNA – Production s.r.o., se sídlem Dolní Žďár 70, 363 01 Ostrov, IČO: 032 36 196, do vlastnictví města

Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843. Součástí darovací smlouvy je smlouva o zřízení služebnosti – stezky a cesty - k tíži pozemku p.č. 491/2, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, který je předmětem bezúplatného převodu. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a zřízením služebnosti uhradí město Ostrov. Záměr uzavřít Smlouvu o spolupráci nebyl zveřejněn na úřední desce. Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout uvedené usnesení.

V Ostrově 06.12.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání