

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 12. 2023

Číslo bodu:	26
Název bodu:	Prodej částí pozemku p. č. 1711 a st. p. č. 3085, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří - zahrádkářská osada č. 70
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavčina Vávrová
Konzultoval/a (s kým):	KMM
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: - ; Výdaje: -

usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1711 v k. ú. Ostrov nad Ohří,
panu

[REDACTED]

,

panu

[REDACTED],

panu

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

do SJM

manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

paní

[REDACTED]

,

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

paní

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

panu

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

a prodej části pozemku p. č. 1711 a pozemku st. p. č. 3085 o výměře 16 m², na kterém se nachází
jiná stavba bez č.p./č.e. ve vlastnictví pana

[REDACTED]

[REDACTED],
vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě usnesení č. 891/2023

RM doporučuje ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 1711 v k. ú. Ostrov nad Ohří,
panu

[REDACTED]

[REDACTED],

panu

[REDACTED],

panu

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

paní

[REDACTED]

[REDACTED]

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

paní [REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

panu

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED]

[REDACTED],

a prodej části pozemku p. č. 1711 a pozemku st. p. č. 3085 o výměře 16 m², na kterém se nachází
jiná stavba bez č.p./č.e. ve vlastnictví pana [REDACTED], panu

M [REDACTED]

[REDACTED], vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Návrh projednán (konzultován):

KMM – usnesení č. 82/2023 ze dne 30.10.2023

Usn. č. 82/2023 – KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 1711 v k. ú.
Ostrov nad Ohří,

panu

[REDACTED]

■,
panu
■,
panu
■,
do SJM manželům
■
■,
do SJM manželům
■
■,
paní
■
,
do SJM manželům
■
■,
paní ■,
do SJM manželům
■
■,
panu
■,
do SJM manželům
■
■,
do SJM manželům
■
■,
a prodej části pozemku p. č. 1711 a pozemku st. p. č. 3085 o výměře 16 m², na kterém se nachází
jiná stavba bez č.p./č.e. ve vlastnictví pana ■, panu
M ■
■,
vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.
Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 3

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 1711 o výměře 9066 m² (zahradka) a pozemku st. p. č. 3085 o výměře 16 m² (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém se nachází budova bez č.p./č.e. ve vlastnictví třetí osoby, pana ■, vše k. ú. Ostrov nad Ohří.

Tyto pozemky jsou součástí zahrádkářské osady „U hřbitova“ (ZO č. 70), jsou pronajaty Českému zahrádkářskému svazu Ostrov, a to na základě Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 09.12.2016.

Zahrádkáři, kteří v osadě „U hřbitova“ (ZO č. 70) na těchto pozemcích města hospodaří, podali žádosti o prodej.

Mezi žadateli figuruje i pan Jiří Pavelka, ale v průběhu vyřizování žádosti zemřel, tudíž byla jeho žádost vyřazena. Smlouva s novým podnájemcem ještě není uzavřena.

Vyjádření dotčených odborů a správců sítí k prodeji:

Vyjádření ORÚP ze dne 16.10.2023:

Prodej pozemků st. p. 3085, parc. č. 1711 v katastrálním území Ostrov nad Ohří s d ě l u j e n á s l e d u j í c í:

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované pozemky p.p.č. 1711 a st. 3085 k.ú. Ostrov nad Ohří nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím **RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady**. Požadované pozemky nejsou dotčeny prvkem ÚSES. Pozemky jsou dotčeny koridorem veřejně prospěšné stavby D105 - Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění aktualizace č.1. Tento koridor je převzat v i pořizované Změně č. 2 Územního plánu Ostrov jako veřejně prospěšná stavba X01. Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že v případě projede pozemků se Město Ostrov připraví o možnost efektivní regulace zahrádkové osady, z pohledu živelného využívání pozemků a utváření celkového vzhledu obce. Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem pozemků dle předložené žádosti.

Vyjádření OŽP ze dne 10.01.2023:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji dotčeného pozemku. Vodoprávní úřad jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) upozorňuje kupujícího, že okraj pozemku p.č. 1711 se nachází ve stanoveném záplavovém území Q5, Q20, Q100 vodního toku Ostrovský potok a zároveň i ve stanovené aktivní zóně při Q100. Činnosti, které jsou zde zakázány, jsou taxativně stanoveny v § 67 vodního zákona a dále pak omezující podmínky v opatření obecné povahy sp. zn. ŽP/29784/21 Je, č.j. ŽP/49495/21 z 11. 8. 2021. Z hlediska lesního hospodaření (dle předložené žádosti) nejsou žádné podmínky, neboť v nejbližším okolí se žádný lesní pozemek nevyskytuje.

Budoucí majitelé pozemku, resp. pozemků se při svých dalších činnostech **musí řídit** platnými zákony. Toto vyjádření nenahrazuje další povolení, souhlasy apod., vydávané odborem životního prostředí za účelem dalších činností na dotčeném pozemku.

Vyjádření OMIS ze dne 27.03.2023:

Veřejné osvětlení: Nesou sítě.

Kabelová televize: Nejsou sítě.

Správa místních komunikací: Bez připomínek.

Zeleň: Bez připomínek.

Městský mobiliář: Případně nalezené nezákonně odložené odpady odklidí žadatelé a současně uživatelé na své náklady v souladu se zákonem.

Investiční záměry města: Nedoporučujeme prodej pozemku. Ponechat v majetku města jako rezervu pro případné rozšíření hřbitova. Jediné možné místo pro případné rozšíření. Předpokládaná současná kapacita je na cca 7 let.

Dohoda o úhradě nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku (DUN) nebyla uzavřena.

Ke dni 24.10.2023, **nemá,**

, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **nemá,** pan

M [REDACTED], vůči
Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **nemá**, pan

[REDACTED],
vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **mají** manželé

[REDACTED]
[REDACTED], vůči Městskému úřadu dluh ve výši 11 208,00 Kč za vyúčtování
2021-2022.

Ke dni 24.10.2023, **nemají** manželé

[REDACTED]
[REDACTED], vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani
nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **nemá**, paní

[REDACTED]
, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních
vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **nemají** manželé

[REDACTED]
[REDACTED], vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky,
ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **nemá**, paní

[REDACTED], vůči
Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **nemají** manželé

[REDACTED]
[REDACTED], vůči
Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **nemá**, pan

[REDACTED], vůči
Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **nemají** manželé

R [REDACTED]
[REDACTED], vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani
nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Ke dni 24.10.2023, **mají** manželé

[REDACTED]
[REDACTED], vůči Městskému úřadu dluh ve výši 3 004,00 Kč za vyúčtování
2021-2022.

Záměr prodeje nebyl na úředních deskách zveřejněn.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení a žádostem tak

nevyhovět.

V Ostrově 06.12.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání