

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 12. 2023

Číslo bodu:	29
Název bodu:	Prodej pozemku p.č. 224_520 a části p.č. 224_330 v k.ú. Ostrov - Koncept FAST
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 75 ze dne 2.10.2023
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej pozemků p.č. 224/520 (ostatní plocha) o výměře 109 m² a části pozemku p.č. 224/330 (ostatní plocha) o výměře 10251 m², vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, firmě Koncept FAST s.r.o., IČ. 45357811 se sídlem Krušnohorská 786, 36301 Ostrov, zastoupené Ing. Janem Koutným a Bc. Jitkou Duškovou.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usnesení Usn. RM č. 786/23 ze dne 10.10.2023

Usn. RM č. 786/23 - RM nedoporučuje ZM schválit prodej pozemků p.č. 224/520 (ostatní plocha) o výměře 109 m² a části pozemku p.č. 224/330 (ostatní plocha) o výměře 10251 m², vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, firmě Koncept FAST s.r.o., IČ. 45357811 se sídlem Krušnohorská 786, 36301 Ostrov, zastoupené Ing. Janem Koutným a Bc. Jitkou Duškovou.

Návrh byl projednán (konzultován) Usn. KMM č. 75 ze dne 2.10.2023

Usn. KMM č. 75 - KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemků p.č. 224/520 (ostatní plocha) o výměře 109 m² a části pozemku p.č. 224/330 (ostatní plocha) o výměře 10251 m², vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, firmě Koncept FAST s.r.o., IČ. 45357811 se sídlem Krušnohorská 786, 36301 Ostrov, zastoupené Ing. Janem Koutným a Bc. Jitkou Duškovou.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov vlastní pozemky p.č. 224/520 (ostatní plocha) o výměře 109 m² a p.č. 224/330 (ostatní plocha) o výměře 10251 m², vše v k.ú. Ostrov nad Ohří. O pozemky požádala firma Koncept FAST s.r.o., která celý pozemek p.č. 224/520 využívá na základě NS, a o část pozemku p.č. 224/330 o výměře cca 334 m². Jejich záměrem je vytvořit bezbariérový přístup ze zadní části budovy a umožnit tak zaměstnávat i handicapované osoby. Navíc by zde chtěli vybudovat i nová parkovací místa, a ulevit tak Krušnohorské ulici, kde chybí i chodník.

Vyjádření

Vyjádření ORÚP

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadovaný pozemek parc. č. 224/520 a část pozemku parc. č. 224/330 vše k. ú. Ostrov nad Ohří nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím SM - Smíšená městská území.

V pozemku parc. č. 224/520 se nachází síť veřejné technické infrastruktury: hlavní stoka jednotné kanalizace, vodovodní řad včetně jeho ochranného pásma, vedení elektrické sítě NN - kabelové podzemní.

Požadovaný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES.

V požadované části pozemku parc. č. 224/330 se nachází síť veřejné technické infrastruktury: vedení elektrické sítě NN - kabelové podzemní.

Jedná se o veřejné prostranství, kde se nachází zeleň. Dle platného Generelu městské zeleně Ostrov se jedná o plochu 101 J. Požadavkem plynoucím z tohoto dokumentu je mimo jiné i důsledně chránit stávající plochy zeleně před jejich redukcí či přeměnou na jiné plochy.

Požadovaná část pozemku se nachází v bezprostřední blízkosti veřejně prospěšné stavby WD38 (XIII.OSBČ)

- místní kom. severně nad ul. Na Kopci podél rozvojových ploch ozn. 28-BČ a XIII./OS-BČ. k.ú.

Ostrov nad Ohří: 224/330, 2716/2, 395/2. Tato VPS je sice již realizována, ale z části nejsou dořešeny chodníky v území.

Dle platného Generelu dopravy města Ostrov je ulice Na Kopci vedena jako závada pro pěší - nevyhovující stav, kdy tato trasa ještě neprošla rekonstrukcí, nebo má omezené uliční prostory, výškové uspořádání.

Na základě výše uvedeného odbor **RÚP nesouhlasí** s prodejem pozemku p.p.č. 224/520 a prodejem části p.p.č. 224/330 k.ú. Ostrov nad Ohří.

Vyjádření OMIS

Veřejné osvětlení: Jsou sítě

Kabelová televize: Nejsou sítě

Správa místních komunikací: Jsou sítě

Správa zeleně: Bez připomínek

Městský mobiliář: Případně nalezený nezákonně odložený odpad odklidí žadatel na své náklady

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Ke dni 2.10.2023 **nemá**, firma Koncept FAST s.r.o., IČ. 45357811 se sídlem Krušnohorská 786, 36301 Ostrov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej nevyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 06.12.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání