

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 12. 2023

Číslo bodu:	30
Název bodu:	Prodej pozemků p. č. 492/2, p.č. 492/4, p.č. 513/1 a p.č. 513/2, vše v k.ú. Květnová
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Odbor majetku města
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 56 a 57/2023 ze dne 19.06.2023
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 77 885 Kč, Výdaje: 2 000 Kč za kolek na podání návrhu na vklad, 3 500 Kč za vyhotovení KS a zastupování RK na KN

usnesení č. ../2023

ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 492/2 (zahrada) o výměře 333 m2, a p.č. 492/4 (zahrada) o výměře 88 m2, v k.ú. Květnová, panu [REDACTED] Ostrov, za cenu 77 885 Kč, dle ZP č. 061667/2023, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Všechny náklady spojené s převodem pozemků, platí kupující.

usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej pozemků p. č. 513/1 (zahrada) o výměře 512 m2 a p.č.513/2 (ostatní plocha) o výměře 161 m2, v k.ú. Květnová, [REDACTED] Ostrov.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usn. č. 634/23 a 635/23 ze dne 8.8.2023

Usn. RM č. 634/2023 - RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků p. č. 492/2 (zahrada) o výměře 333 m2, a p.č. 492/4 (zahrada) o výměře 88 m2, v k.ú. Květnová, panu [REDACTED] Ostrov, za cenu dle ZP plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Všechny náklady spojené s převodem pozemků, platí kupující.

Usn. RM č. 635/2023- RM nedoporučuje ZM schválit prodej pozemků p. č. 513/1 (zahrada) o výměře 512 m2 a p.č.513/2 (ostatní plocha) o výměře 161 m2, v k.ú. Květnová, [REDACTED] Ostrov.

Návrh byl projednám (konzultován) s KMM Usn. KMM č. 56 a 57/2023 ze dne 19.06.2023

Usn. KMM č. 56/2023 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej pozemků p. č. 492/2 (zahrada) o výměře 333 m2, a p.č. 492/4 (zahrada) o výměře 88 m2, v k.ú. Květnová, panu [REDACTED] Ostrov.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usn. KMM č. 57/2023 - KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemků p. č. 513/1

(zahrada) o výměře 512 m2 a p.č.513/2 (ostatní plocha) o výměře 161 m2, v k.ú. Květnová,
[REDAKCE] Ostrov.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemků p.č. 492/2 (zahrada) o výměře 333 m2, p.č. 492/4 (zahrada) o výměře 88 m2, p.č. 513/1 (zahrada) o výměře 512 m2 a 513/2 (ostatní plocha) o výměře 161 m2, vše v k.ú. Květnová. O tyto pozemky si požádal p. [REDAKCE], který je vlastníkem pozemků p.č. 393, st. p.č. 64, jehož součástí je stavba č.p. 1, a p.č. 492/5, p.č. 492/6, p.č. 499, p.č. 1466/3, p.č. 1466/4. Pozemek p.č. 513/2 využívá p. [REDAKCE] na základě uzavřené NS. O tento pozemek žádal v roce 2022 a žádost mu byla ZM zamítnuta. Jako důvod své nové žádosti uvádí scelení pozemků.

Usn. RM byl doporučen prodej pozemků p. č. 492/2 (zahrada) o výměře 333 m2, a p.č. 492/4 (zahrada) o výměře 88 m2, v k.ú. Květnová, které byly oceněny dle vypracovaného ZP č. 061667/2023 ze dne 28.09.2023 na 77 885 Kč.

Vyjádření:

Vyjádření ORÚP

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované pozemky p.č. 492/2, p.č. 492/4, p.č. 513/1 a p.č.513/2 v katastrálním území Květnová nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využitím Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské - BV.

Požadované pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES.

Pozemky p.č. 492/2 a p.č. 492/4 nejsou napojeny na jiné pozemky v majetku města Ostrov, návrh na scelení vyplynul i z revize KN.

Pozemek parc. č. 513/1 ve vlastnictví města Ostrov je pronajat jinému nájemci.

Sousední pozemek parc. č. 513/3 je ve vlastnictví města Ostrov, je na něm umístěna blíže nespecifikovaná vodní nádrž.

Prodej požadovaného pozemku parc. č. 513/2 (ostatní komunikace) a případná výstavba brány by do budoucna mohl způsobit ztížení či omezení přístupu k oběma výše uvedeným pozemkům ve vlastnictví města Ostrov. Zároveň žadatel nijak není a nebude omezován v přístupu ke svým pozemkům, pokud požadovaný pozemek zůstane ve vlastnictví města Ostrov. Pozemek má žadatel dlouhodobě pronajatý od města Ostrov za účelem přístupu na další pozemky v jeho vlastnictví a nic nebrání užívání pronajatého pozemku žadatelem.

Na základě výše uvedeného odbor rozvoje a územního plánování:

- **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 492/2 a p.č. 492/4
 - **opakovaně nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 513/2
 - **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 513/1
- vše v katastrálním území Květnová dle předložené žádosti.

Vyjádření OŽP

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji dotčených pozemků.

Vyjádření OMIS

Veřejné osvětlení:

Kabelová televize:

Správa místních komunikací:

Správa zeleně:

Městský mobiliář: Prodej pozemku p. č. 513/2 by došlo k omezení přístupu na pozemek p. č.

513/3, který je v majetku města Ostrov. Nesouhlasíme.

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na ÚD pod č. 373/23 od 23.10. do 8.11.2023.

Ke dni 21.07.2023, **nemá**, pan [REDACTED]
Ostrov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedená usnesení, a **vyhovět** žádosti pouze pro prodej pozemků p.č. 492/2 a p.č. 492/4 v k.ú. Květnová, u pozemků p.č. 513/1 a p.č. 513/2 v k.ú. Květnová žádosti **nevyhovět**.

V Ostrově 06.12.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání