

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 12. 2023

Číslo bodu:	22
Název bodu:	Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Accolade CZ 78 s.r.o. a městem Ostrov v rámci záměru „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. ../2023

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Accolade CZ 78, s.r.o., člen koncernu, IČO: 17473250, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran na podmínkách vzájemné spolupráce a právech a povinnostech smluvních stran při realizaci záměru „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“, inženýrských sítí, místní komunikace včetně chodníku a dopravního napojení.

Důvodová zpráva:

Předkládá RM na základě usnesení č. 970/2023 ze dne 5.12.2023

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Accolade CZ 78, s.r.o., člen koncernu, IČO: 17473250, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran na podmínkách vzájemné spolupráce a právech a povinnostech smluvních stran při realizaci záměru „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“, inženýrských sítí, místní komunikace včetně chodníku a dopravního napojení.

Zdůvodnění návrhu:

Společnost Accolade CZ 78, s.r.o. má záměr realizovat výstavbu průmyslového areálu ve městě Ostrov - „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“. Město Ostrov dohodlo se společností Accolade, že ze strany společnosti Accolade bude v rámci výstavby průmyslového parku provedena oprava místní komunikace a výstavba chodníku podél MK za účelem zajištění přístupu k průmyslovému parku. Společnost Accolade na základě výběru dodavatele stavebních prací předloží městu Ostrov cenovou nabídku (položkový rozpočet). Na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky bude financování realizace opravy místní komunikace a výstavby chodníku následující:

- Accolade uhradí částku ve výši 50 % z cenové nabídky včetně DPH
- Město Ostrov uhradí částku ve výši 50 % z cenové nabídky včetně DPH.

Odsouhlasená částka bude ze strany města Ostrov uhrazena společností Accolade do dvou měsíců od předložení cenové nabídky.

V případě, že v průběhu opravy a výstavby dojde z důvodu méněprací či víceprací ke změně výše odsouhlasené cenové nabídky, bude cenový rozdíl plněn smluvními stranami v rozsahu jedné

poloviny.

Oprava MK a výstavba chodníku bude provedena na základě projektové dokumentace zpracované městem Ostrov (Ing. Hrazdil, r. 2020), kterou město Ostrov společnosti Accolade poskytne.

Společnost Accolade se zavazuje splnit povinnost realizace opravy MK a výstavby chodníku pouze v případě, že bude záměr výstavby průmyslového areálu realizován.

Za předpokladu, že opravou místní komunikace a vybudováním chodníku a dopravního napojení vzniknou nové stavby, které po vybudování ze strany společnosti Accolade budou ve vlastnictví společnosti Accolade, zavazuje se společnost Accolade tyto nově vzniklé stavby převést na město Ostrov za cenu 1.000,- Kč + DPH (slovy: jeden tisíc korun českých plus DPH). Město Ostrov se zavazuje tyto nově vzniklé stavby převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit uvedenou kupní cenu.

Záměr uzavřít Smlouvu o spolupráci nebyl zveřejněn na úřední desce.

Související usnesení:

Usn. RM č. 898/2023 ze dne 21.11.2023

RM schvaluje zřízení služebnosti za účelem umístění, vybudování, užívání a opravy stavby „Dopravní napojení pro zajištění přístupu k areálu Průmyslový park Ostrov South“, dle GP konečného zaměření stavby vymezujícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 2631/11, p.č. 2631/42, p.č. 2894/47 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost Accolade CZ 78, s.r.o., člen koncernu IČO: 174 73 250, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8. Služebnost stezky a cesty bude zřízena k tíži části pozemků p.č. 2631/11, p.č. 2631/42, p.č. 2894/47 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ve vlastnictví města Ostrov. Služebnost bude zřízena za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 62 430,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náhrada je stanovena Znaleckým posudkem č. 7605/2023 o hodnotě věcného břemene ze dne 12.09.2023, zpracovaným Ing. Pavlem Pejchalem, CSc. Veškeré náklady na zřízení služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, podání návrhu na vklad do KN a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

Usn. RM č. 899/2023 ze dne 21.11.2023

RM schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy stavby „Inženýrské sítě pro zajištění napojení areálu Průmyslový park Ostrov South“, dle GP konečného zaměření stavby vymezujícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 2170/1, p.č. 2631/42, p.č. 2894/47, p.č. 2611/5 a p.č. 2910 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost Accolade CZ 78, s.r.o., člen koncernu IČO: 174 73 250, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8. Služebnost bude zřízena za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 7 290,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náhrada je stanovena Znaleckým posudkem č. 7604/2023 o hodnotě věcných břemen ze dne 11.09.2023, zpracovaným Ing. Pavlem Pejchalem, CSc. Veškeré náklady na zřízení služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, podání návrhu na vklad do KN a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

V Ostrově 06.12.2023

Předkládá: Rada města