

## Město Ostrov

### Košilka

z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 13. 12. 2023

---

Číslo bodu:	19
Název bodu:	Odpověď na dopis Spolku občanů a přátel Vykmánova
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Hana Špičková
Zpracoval/a/i:	David Papánek Šárka Růžicková
Soulad s rozpočtem města:	není

### usnesení č. ../2023

ZM schvaluje připravenou odpověď města Ostrova Spolku občanů a přátel Vykmánova ve věci žádosti o opravu místní komunikace ve Vykmánově v předloženém znění.

### Důvodová zpráva:

#### Předkládá RM na základě svého usnesení č. 908/2023 ze dne 21.11.2023

RM doporučuje ZM schválit připravenou odpověď města Ostrova Spolku občanů a přátel Vykmánova ve věci žádosti o opravu místní komunikace ve Vykmánově v předloženém znění.

Dne 2. 10. 2023 byla na MěÚ Ostrov doručena žádost Spolku občanů a přátel Vykmánova o opravu místní komunikace ve Vykmánově v úseku od domu č.p. 25 k domu č.p. 32 (na bývalé p.p.č. 393), která je adresována Zastupitelstvu města Ostrova.

Dne 2. 11. 2023 byl Spolku občanů a přátel Vykmánova zaslán dopis, ve kterém byl spolek informován o tom, že jejich žádost bude předložena na jednání RM dne 21. 11. 2023 a následně na jednání ZM dne 13. 12. 2023, po nichž jim bude odeslána odpověď na žádost. Připravená odpověď na žádost je přílohou tohoto návrhu.

Na základě petice vlastníků nemovitostí (9 rodinných domů) bylo začátkem roku 2020 zadáno zpracování projektové dokumentace na výstavbu nové komunikace na části tehdejšího pozemku č. 393 k.ú. Vykmánov u Ostrova a s ohledem na velmi špatný stavebně technický stav komunikace také na rekonstrukci stávající komunikace na části pozemku č. 366/1 k.ú. Vykmánov u Ostrova, který v té době byl ve vlastnictví statku Jeneč, jenž byl v likvidaci. V současné době je pozemek č. 366/1 k.ú. Vykmánov u Ostrova ve vlastnictví města Ostrova. Po zpracování projektové dokumentace, která byla rozdělena na dvě části z důvodu tehdejších vlastnických vztahů k dotčeným pozemkovým parcelám, bylo dne 24. 2. 2021 vydáno stavební povolení na část stavby, která ležela na tehdejší p.p.č. 393 k.ú. Vykmánov u Ostrova, a která se týkala výstavby nové komunikace v úseku od domu č.p. 25 k domu č.p. 32. Platnost tohoto stavebního povolení byla v březnu 2023 prodloužena o další dva roky. Po změně vlastnických vztahů, kdy byla p.p.č. 366/1 převedena do vlastnictví města Ostrova a došlo ke zrušení p.p.č. 393 sloučením obou částí komunikace do jedné současné p.p.č. 366/1 k.ú. Vykmánov u Ostrova, bylo vydáno 4. 10. 2023 stavební povolení i na druhou část stavby, která se týkala rekonstrukce stávající komunikace v úseku od domu č.p. 25 k domu č.p. 8. V květnu 2022 bylo objednáno zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace v úseku od domu č.p. 12 k domu č.p. 8. Stavební povolení na realizaci tohoto úseku bylo vydáno 24. 8. 2023. V roce 2024 bude

zpracovávána projektová dokumentace na rekonstrukci komunikace v úseku od domu č.p. 12 k domu č.p. 14.

Během projednávání jednotlivých stupňů výše zmíněných projektových dokumentací jsme v dubnu 2021 požádali Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech o zajištění provedení kanalizace ve Vykmánově, kterou by bylo vhodné realizovat před provedením rekonstrukce a výstavby komunikace. Ještě v roce 2021 bylo rozhodnuto o tom, že ve Vykmánově dojde k výstavbě tlakové kanalizace. K samotné realizaci pak došlo v roce 2023, kdy bylo převážně bezvýkopovou technologií provedeno položení hlavního řadu tlakové kanalizace. V roce 2024 mají být pokládány přípojky kanalizace na veřejně přístupných prostranstvích.

V roce 2022 jsme se dozvěděli, že společnost ČEZ, a.s. bude ve Vykmánově provádět pokládku kabelů do země, kdy dojde ke zrušení vzdušného vedení a odstranění stožárů. Při pokládce kabelů do země dojde k výkopům v komunikaci. Pokládka kabelů by měla proběhnout v prvním pololetí roku 2024.

K výstavbě a rekonstrukci komunikace v úseku od domu č.p. 12 k domu č.p. 32, tedy na p.p.č. 392 a 366/1 k.ú. Vykmánov u Ostrova, chce OMIS přistoupit v průběhu roku 2024, bezprostředně po provedení pokládky kanalizačních přípojek a pokládky kabelů společnosti ČEZ, a.s. Součástí stavby nebude stavební řešení jednotlivých sjezdů k nemovitostem; jednotlivé sjezdy si v budoucnu musí řešit vlastníci sousedních nemovitostí. V návrhu rozpočtu města na rok 2024 byly na realizaci tohoto záměru vyčleněny finanční prostředky ve výši 12 000 000 Kč.

Vzhledem k plánované výstavbě a rekonstrukci komunikace, k plánované pokládce inženýrských sítí a s ohledem na současné klimatické podmínky není počítáno s provedením provizorní opravy do zahájení stavebních prací na výstavbě a rekonstrukci komunikace. Pokud by výstavba a rekonstrukce komunikace nebyla v návrhu rozpočtu na rok 2024 schválena nebo by se zahájení stavby v roce 2024 z objektivních důvodů oddalovala, pak bychom provizorní opravu realizovali ve vhodných klimatických podmínkách.

V Ostrově 06.12.2023

**Předkládá: Rada města**

---

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání