ÚZEMNÍ PLÁN DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ

Návrh, část odůvodnění

0 50 100 200 300 400 m

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.09.2021
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované | návrhové

hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
bydlení venkovské
bydlení hromadné
rekreace - zahrádkářské osady
občanské vybavení veřejné
občanské vybavení - sport
občanské vybavení - hřbitovy
občanské vybavení jiné
veřejná prostranství všeobecné
zeleň - parky a parkově upravené plochy
zeleň - zahrady a sady
zeleň ochranná a izolační
zeleň krajinná
smíšené obytné venkovské
dopravní infrastruktura - silniční
vodní hospodářství
energetika
nakládání s odpady
výroba zemědělská a lesnická
VZ 1 - specifická
vodní a vodohospodářské všeobecné
zemědělské všeobecné
lesní všeobecné
přírodní všeobecné
smíšené nezastavěného území všeobecné

s využitím dle kontrolního výkresu
1 - lesní zeleň
2 - zemědělské nebo/and
3 - lesní/or zelenzoo
4 - vodní plochy/ostatní plochy
5 - nebo/and/ostatní plochy
6 - zemědělské nebo/and/ostatní plochy
pl. - plochy
ZP - zeleň park

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY

PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÁ PLOCHA PŘÍRODY
NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
OP NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
SMÍŠENÉ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Celé řešené území leží v Natura 2000 (ptačí oblast i evropsky významná lokalita).

OCHRANA LESA

POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ, ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD A PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍ

OP PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ
OP PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ
OP PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ II.B

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
OP VODNÍHO ZDROJE II.A STUPNĚ - VNITŘNÍ
OP VODNÍHO ZDROJE II.B STUPNĚ - VNĚJŠÍ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 LUČINSKÉHO POTOKA
AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ LUČINSKÉHO POTOKA

OBRANA STÁTU

HRANICE OP VOJENSKÉHO ÚJEZDU
VOJENSKÝ ÚJEZD HRADIŠTĚ
ÚZEMÍ NEBO PLOCHA DŮLEŽITÁ PRO OBRANU STÁTU

OCHRANA PAMÁTEK

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
OP NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

VODOVODNÍ ŘAD
ROZVOD MINERÁLNÍ VODY
VODOJEM
ZDROJ PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY
VODNÍ ZDROJE PRO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

KANALIZAČNÍ STOKA
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
DOMOVNÍ ČS

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIEM

VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV
TRAFOSTANICE
OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ NA ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCI TEPLA

TELEKOMUNIKACE

ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEFONIE
RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
OP RADIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE (RSS)
VYMEZENÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

ZÁSOBOVÁNÍ JINÝMI PRODUKTY

ANODOVÉ A KATODOVÉ UZEMNĚNÍ PRODUKTOVODU
OP ANODOVÉHO A KATODOVÉHO UZEMNĚNÍ PRODUKTOVODU
OP PRODUKTOVODU

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

TRASA PRO CYKLISTY
TRASA TURISTICKÁ
NÁUČNÁ STEZKA "POUTNÍ CESTA SVATOBOR"
ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY
LK RA HRADIŠTĚ - JINÁ PLOCHA PRO VZLETY A PŘISTÁNÍ
OP LETIŠTĚ - HLUKOVÁ
OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ, SEKTOR A
OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ, SEKTOR B
RA PROSTORY PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
OP LETIŠTĚ KARLOVY VARY S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
OP ZAŘÍZENÍ ZÁJEMNÍ LETECKÝ PROVOZ
OP DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 2. KATEGORIE
VÁLEČNÉ HROBY
LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁN.DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁROD.VÝZNAMEM
KRITICKÝ BOD - PŘÍVALOVÉ SRÁŽKY
RIZIKOVÉ ÚZEMÍ PŘI EXTREMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
KRAJINNÁ OBLAST DLE ZÚR KK - SLAVKOVSKÝ LES A DOUPOVSKÝCH HOR
KRAJINNÁ OBLAST DLE ZÚR KK - TEPELSKÁ TOUŽIMSKÁ
STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
ÚZEMÍ NEBO PLOCHA DŮLEŽITÁ PRO OBRANU STÁTU
STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ - MILAČKA ČINOV
VODNÍ TOKY, KTERÉ NEJSOU ZAPSÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
(vodoměrný stavební pozemek se zakazuje)
MOŘÁDKY, KTERÉ NEJSOU ZAPSÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
(vodoměrný stavební pozemek se zakazuje)
VYBRANÉ DRUHY PODZEMNÍ DLE MAPY 49A - PUPPL
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DLE KOPU
INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ
VYHLÁŠENÁ MÉSTA

1 - Svatobor(ský) vyhlasí a turistickým přitažlivem
2 - Předkova a vyhlášenou plodinou a turistickým přitažlivem

RIZIKOVÁ BUŇKA

POZNÁMKA

* Celé spráení území je zápovedím územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výškovaných druhů staveb.

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Sídlo Dolní Lomnice

Zastavěné plochy

Z.1 - plocha smíšená obytná na západním okraji sídla - SV
Z.2 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z.4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.16 - komunikace při severní hranici území obce Doupovské Hradiště - DS

** Plochy přestavby*

P.1 - plocha pro vilet arboretum na západním okraji sídla - VZ.1

Sídlo Svatobor

Zastavěné plochy

Z.5 - plocha bydlení na západně sídla - BV
Z.6 - plocha smíšená obytná v centru sídla - SV
Z.7 - plocha zeleně - park u kostela Narozeniczki Panny Marie - ZP
Z.8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kostela Narozeniczki Panny Marie - DS

** Plochy přestavby*

P.2 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě sídla - OH

Sídlo Lučiny

Zastavěné plochy

Z.10 - plocha smíšená obytná na západě sídla - SV
Z.11 - plocha občanského vybavení na východě sídla - OV

** Plochy přestavby*

P.3 - plocha bydlení na severu sídla - BV
P.4 - plocha občanského vybavení pro rozšíření budovy OÚ - OV
P.5 - plocha bydlení v bytovém domu - BV
P.6 - plocha dopravní infrastruktury pro garáže u bytového domu - DS
P.7 - plocha bydlení v bytovém domu - BV
P.8 - plocha bydlení u bytového domu - BV
P.9 - plocha zeleně - park na jihu sídla - ZP
P.10 - plocha technické infrastruktury pro ČOV u bytového domu - TW

Sídlo Činov

Zastavěné plochy

Z.12 - plocha technické infrastruktury pro VII. etapu rozšíření skladky TKO Činov - TO
Z.13 - plocha občanského vybavení pro krematorium - OH
Z.14 - plocha bydlení podél výchozního okraje sídla - BV
Z.15 - plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci a rozšíření komunikace ke krematoriu - DS

SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K.1 - zeleň ochranná a izolační v sídle Svatobor - ZO
K.2 - zeleň ochranná a izolační v sídle Činov - ZO
K.3 - pietní park odpočinku mezi Činovem a krematoriem - MU.r1
K.4 - malá vodní nádrž Lučina dle KoPÚ západně od sídla Lučina - WU

SEZNAM KORIDORŮ

CPU.D1 - koridor dopravní infrastruktury místního charakteru pro komunikaci a cyklotrasu ze Svatoboru do Dolní Lomnice

Hlavní projektant: Ing. arch. A. Kasková	Hlavní inž.: Ing. arch. A. Kasková	Kontrolil: Ing. arch. L. Lojdová	
Kraj: Karlovarský	Okres: Sokolovský	Obec: Doupovské Hradiště	
Obec s rozš.pravom: Ostrov	Pořizovatel: Městský úřad Ostrov		
obsah		datum	X./2023
		stupeň	Úprava před VP
ÚP DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ		Č. zak.	202114 / IV.
Návrh, odůvodnění		výkres číslo	
			5.
		měřítko	1:5 000
Koordinační výkres			