ÚZEMNÍ PLÁN DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ

Návrh, část odůvodnění

0 50 100 200 300 400 m

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.09.2021

plochy stabilizované | návrh

- SO — *Data a hranice rozvojové plochy*
- SO — *Data a hranice záboru zemědělského půdního fondu*
- *hranice BPEJ*
- NSES — *kód BPEJ/třída ochrany*
- *investice do půdy - plošné odvodnění*
- *větrná eroze*
- *plochy chráněné k zalesnění*
- *zemědělská půda s třídou ochrany I.*
- *zemědělská půda s třídou ochrany II.*
- *zemědělská půda s třídou ochrany III.*
- *zemědělská půda s třídou ochrany IV.*
- *zemědělská půda s třídou ochrany V.*
- *účelové komunikace*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa*
- *účelové komunikace dle KoPÚ*
- 1 *vyhlídkové místa*

1 - *Svatoborský vyhled a turistickým přístavkem*
2 - *Plošinou s vyhlídkovou plošinou a turistským přístavkem*

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Sídlo Dolní Lomnice

Zastavěné plochy

Z.1 - plocha smíšená obytná na západním okraji sídla - SV
Z.2 - plocha bydlení v centru sídla - BV
Z.4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z.16 - komunikace při severní hranici území obce Doupovské Hradiště - DS

Plochy přestavby

R1 - plocha pro vlastní arboretum na západním okraji sídla - VZ.1

Sídlo Svatobor

Zastavěné plochy

Z.5 - plocha bydlení na západně sídla - BV
Z.6 - plocha smíšená obytná v centru sídla - SV
Z.7 - plocha zeleně - park u kostela Narozenzetí Panny Marie - ZP
Z.8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kostela Narozenzetí Panny Marie - DS

Plochy přestavby

P.2 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě sídla - OH

Sídlo Lučiny

Zastavěné plochy

Z.10 - plocha smíšená obytná na západě sídla - SV
Z.11 - plocha občanského vybavení na východě sídla - OV

Plochy přestavby

R.3 - plocha bydlení na severu sídla - BV
P.4 - plocha občanského vybavení pro rozšíření budovy OÚ - OV
P.5 - plocha veřejné zeleně - ZV
P.6 - plocha dopravní infrastruktury pro garáže u bytového domu - DS
P.7 - plocha smíšená obytná u bytového domu - SV
P.8 - plocha veřejné zeleně - ZV
P.9 - plocha zeleně - park na jihu sídla - ZP
P.10 - plocha technické infrastruktury pro ČOV u bytového domu - TW

Sídlo Čmov

Zastavěné plochy

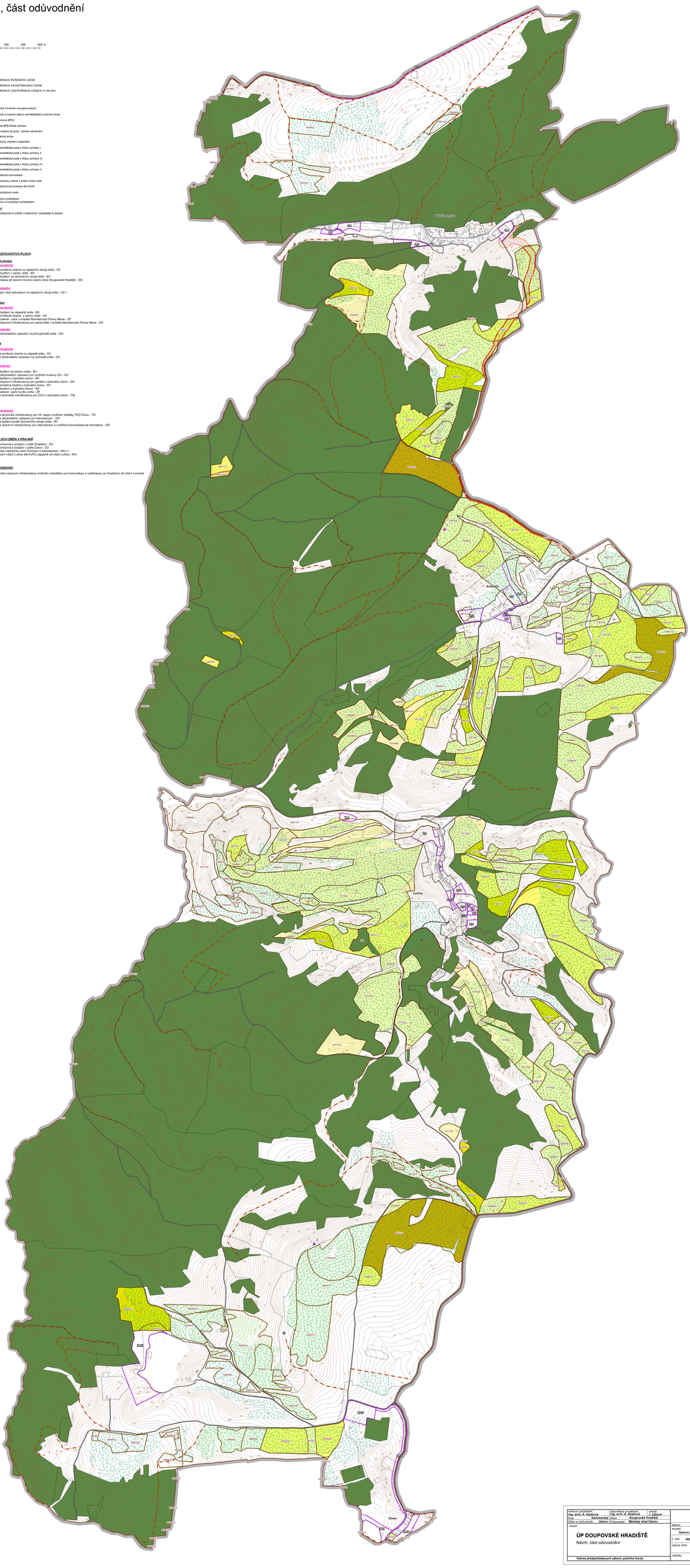
Z.13 - plocha technické infrastruktury pro VII. etapu rozšíření skládky TKO Čmov - TO
Z.13 - plocha občanského vybavení pro krematorium - OH
Z.14 - plocha bydlení podél východního okraje sídla - BV
Z.15 - plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci a rozšíření komunikace ke krematoriu - DS

ZÁBOR ZPF: SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K.1 - zeleň ochranná a izolační v sídle Svatobor - ZO
K.2 - zeleň ochranná a izolační v sídle Čmov - ZO
K.3 - pietní park odpočinku mezi Čmovem a krematoriem - MU.r1
1 - K.4 - malá vodní nádrž Lučina dle KoPÚ západně od sídla Lučina - WU

ZÁBOR ZPF: SEZNAM KORIDORŮ

2 - CPU.D1 - koridor dopravní infrastruktury místního charakteru pro komunikaci s cyklotrasou ze Svatoboru do Dolní Lomnice



zpracovatel projektant: Ing. arch. A. Kaňková		objednatel / investor: Ing. arch. Z. Kučerová	kontrola: L. Lojdová
Kraj: Karlovarský	Okres: Sokolovský	Obec: Doupovské Hradiště	
Obec s rozš. pravom: Ostrov	Pořizovatel: Městský úřad Ostrov		

obsah

ÚP DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ

Návrh, část odůvodnění

datum	X./2023
stupeň	Úplná před VP
č. zak.	202/14 - IV.
výkres číslo	3.
měřítko	1:5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu