

## Město Ostrov

### Košilka

z 1. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 7. 2. 2024

---

<b>Číslo bodu:</b>	10
<b>Název bodu:</b>	Schválení zajištění finančních prostředků na financování projektu Dům kultury v Ostrově - Vybudování kulturního a kreativního centra
Schvalovatel:	Bc. Pavel Čekan
Zodpovídá:	Ing. Alexandra Fůrbachová
Zpracoval/a/i:	Ing. Jana Blehová Ing. Alexandra Fůrbachová Ing. Eva Úradníčková Mgr. Vladimíra Macháčková Marian Matyáš
Konzultoval/a (s kým):	porady s vedením města
Soulad s rozpočtem města:	Výdaje naplánované na rok 2024 ve výši 15 mil Kč. Do rozpočtu 2025 je nutné výdaje naplánovat. Předpokládaný příjem dotace je rok 2024 a 2025 - průběžné kvartální žádosti o platbu.

### **usnesení č. ../2024**

ZM schvaluje realizaci projektu s názvem Dům kultury v Ostrově - Vybudování kulturního a kreativního centra, reg. č. 0231000029 s předpokládanou celkovou výší nákladů 81 658 tis. Kč včetně DPH, na který město získalo dotaci z Národního plánu obnovy ve výši 41 937 528,- Kč.

### **usnesení č. ../2024**

ZM schvaluje zajištění finančních prostředků v rozpočtu města ve výši 81 658 tis. Kč včetně DPH na realizaci projektu Dům kultury v Ostrově - Vybudování kulturního a kreativního centra, reg. č. 0231000029 v letech 2024 a 2025 a financování všech nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

### **Důvodová zpráva:**

#### **Předkládá RM na základě svých usnesení ze dne 30.01.2024**

#### **usnesení č. 92/2024**

RM doporučuje ZM schválit realizaci projektu s názvem Dům kultury v Ostrově - Vybudování kulturního a kreativního centra, reg. č. 0231000029 s předpokládanou celkovou výší nákladů 81 658 tis. Kč včetně DPH, na který město získalo dotaci z Národního plánu obnovy ve výši 41 937 528,- Kč.

#### **usnesení č. 93/2024**

RM doporučuje ZM schválit zajištění finančních prostředků v rozpočtu města ve výši 81 658 tis. Kč včetně DPH na realizaci projektu Dům kultury v Ostrově - Vybudování kulturního a kreativního centra, reg. č. 0231000029 v letech 2024 a 2025 a financování všech nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

Rada města předkládá návrh na schválení zajištění finančních prostředků v rozpočtu města na

financování projektu Dům kultury v Ostrově –Vybudování kulturního a kreativního centra, na který město získalo dotaci z Národního plánu obnovy (dále jen NPO) ve výši 41 937 528,- Kč. Podmínkou Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ze dne 15.3.2023 je doložení dokladu o zajištění finančních prostředků nejpozději do roka od vydání Rozhodnutí.

#### **Podmínky pro poskytnutí dotace:**

Dotace je poskytnuta z NPO, výzvy č. 0231/2022 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center. Podpořené projekty musí být realizačně ukončeny nejpozději do 30. 9. 2025. Podpora je poskytována formou kombinovaných plateb, resp. plateb interim (průběžné úhrady), tzn., že bude příjemci dotace poskytnuta průběžně dle kvartálních žádosti o platbu, a to na základě faktického plnění realizovaného díla. Nezpůsobilým nákladem je DPH.

#### **Předmět projektu:**

Cílem projektu je přestavba a modernizace stávajícího objektu Domu kultury na nové kulturní a kreativní centrum. Rekonstrukcí vznikne moderní a kvalitní zázemí pro rozvoj inovačního potenciálu kulturního a kreativního sektoru umožňující mezioborové a mezisektorové setkávání aktérů kulturně kreativního průmyslu.

Rekonstrukce objektu Domu kultury je rozdělena na objekty:

1. Projektová dokumentace úpravy interiérů a řízení technologií
2. Projektová dokumentace obnovy technického vybavení a scénické techniky

Projektová dokumentace (dále jen DP) Ing. arch. Olgy Růžičkové řeší úpravy interiérů, repasování původních prvků a řízení technologií. PD je rozvržena na 7 etap (Foyer a přidružené prostory /schodiště, zádveří, šatna/; Taneční sál a předsálí; Malý sál; Galerie; Kanceláře; Klubovny; T- klub). Část Měření a regulace (dále jen MaR) prostupuje celým objektem a zasahuje i mimo prostory řešeného interiéru. Zde je nutná návaznost a propojení jednotlivých etap. Předpokládané celkové náklady dle aktualizovaného rozpočtu činí 40 692 999,79 Kč včetně DPH.

Projektová dokumentace MusicData s.r.o řeší obnovu technického vybavení a scénické techniky. Předpokládané celkové náklady dle rozpočtu činí 40 964 972,- Kč včetně DPH.

#### **Předpokládané náklady:**

Celkové předpokládané náklady na realizaci projektu činí 81 657 971,79 včetně DPH. Rozpočet bude aktualizován po výběru zhotovitelů stavební a technologické části stavby.

#### **Doba realizace:**

Projekt musí být ukončen do 30.09.2025. Tomu bude odpovídat nastavení doby realizace projektu. Na radu města dne 30.01.2024 bude předložena ke schválení zadávací dokumentace na stavební část a scénické vybavení.

#### **Veřejná podpora:**

Projekt nezakládá veřejnou podporu.

#### **Současný stav projektu:**

V roce 2023, resp. od března 2023 probíhají v intervalu 1 x za měsíc pravidelné koordinační schůzky k přípravě a realizaci projektu, za účasti příslušných odborů MěÚ Ostrov, vedené města a zástupců DK Ostrov, případně dalších hostů (např. projektantů). Zápisy z jednotlivých schůzek jsou uvedeny v příloze. V srpnu byla podána poskytovateli dotace první monitorovací zpráva k projektu. Probíhá příprava projektových dokumentací k realizaci projektu a vyhlášení VŘ na dodavatele.

#### **Související usnesení RM ze dne 29. 8. 2022**

Dům kultury - žádost o schválení podpisu memorand k žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy usnesení č. 706/2022

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s Institutem lázeňství a balneologie veřejné výzkumné instituce Karlovarského kraje.

#### **usnesení č. 707/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s Karlovarským krajem.

#### **usnesení č. 708/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s KUMS - JIC Jihomoravským inovačním centrem, zájmové sdružení právnických osob.

**usnesení č. 709/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s Léčebnými lázněmi Jáchymov, a.s.

**usnesení č. 710/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s S&W automobily Mercedes-Benz, s.r.o.

**usnesení č. 711/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s Konzervatoří Jaroslava Ježka.

**usnesení č. 712/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov se Spolkem Porolaví, z.s.

**usnesení č. 713/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s CIRQUEON, z.ú. centrum nového cirkusu.

**usnesení č. 714/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s Městskou knihovnou Ostrov, p.o.

**usnesení č. 715/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov se Základní uměleckou školou Ostrov, p.o.

**usnesení č. 716/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s CZ LAN, z.s.

**usnesení č. 717/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s INION inovačním centrem.

**usnesení č. 718/2022**

RM schvaluje podpis Memoranda o vzájemné spolupráci Města Ostrova a Domu kultury Ostrov s Tanečním spolkem Mirákl, z.s.

**usnesení č. 719/2022**

RM pověřuje starostu města Ing. Jana Bureše, DBA a ředitele Domu kultury Mgr. Lukáše Lercha podpisem Memorand.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu č. MK 15546/2023 OE

Příloha č. 2 – Rozpočet úpravy interiérů a řízení technologií

Příloha č. 3 – Rozpočet obnovy technického vybavení

Příloha č. 4 – Zápisy z koordinačních schůzek

V Ostrově 05.02.2024

**Předkládá: Rada města**