

Město Ostrov
Košilka
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 24. 4. 2024

Číslo bodu:	15
Název bodu:	Odpověď na návrh p. Bc. Karla Loučky - zachování jedné řady garáží u Penny
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič MBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Jana Veverková
Konzultoval/a (s kým):	jednání KMM
Soulad s rozpočtem města:	příjmy 0, výdaje 0

usnesení č. ../2024

ZM schvaluje odpověď na návrh pana Bc. Karla Loučky a dalších vlastníků stavebních pozemků a na nich stojících garáží v lokalitě u Penny o zachování řady garáží na st. p. č. 957 až 985, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, a následné sestěhování vlastníků, kteří nemají zájem garáže Městu Ostrov prodat ani je směnit za garáže v jiné části města, v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého usnesení č. 343/2024 ze dne 9. 4. 2024

23 - Odpověď na návrh p. Bc. KL - zachování jedné řady garáží u Penny usnesení č. 343/2024

RM doporučuje ZM schválit odpověď na návrh pana Bc. Karla Loučky a dalších vlastníků stavebních pozemků a na nich stojících garáží v lokalitě u Penny o zachování řady garáží na st. p. č. 957 až 985, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, a následné sestěhování vlastníků, kteří nemají zájem garáže Městu Ostrov prodat ani je směnit za garáže v jiné části města, v předloženém znění

Návrh projednán (konzultován):

KMM - usnesení č. 31/2024 ze dne 2. 4. 2024

4. Odpověď na návrh pana Bc. Karla Loučky a dalších vlastníků stavebních pozemků a na nich stojících garáží v lokalitě u Penny o zachování řady garáží na st. p. č. 957 až 985, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, a následné sestěhování vlastníků, kteří nemají zájem garáže Městu Ostrov prodat ani je směnit za garáže v jiné části města

Usn. č. 31/2024 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit odpověď na návrh pana Bc. Karla Loučky a dalších vlastníků stavebních pozemků a na nich stojících garáží v lokalitě u Penny o zachování řady garáží na st. p. č. 957 až 985, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, a následné sestěhování vlastníků, kteří nemají zájem garáže Městu Ostrov prodat ani je směnit za garáže v jiné části města, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

OMM, po konzultaci s ORÚP, doporučuje schválit odpověď na návrh pana Bc. Karla Loučky a vlastníků garáží, kteří se k tomuto návrhu svým podpisem připojili.

Návrh znění odpovědi:

Vážený pane/Vážená paní

v reakci na návrh řešení zachování části garáží v lokalitě u horního Penny pana Bc. Karla Loučky, k

němuž jste se svým podpisem připojil/a, Vám sdělujeme následující: Plocha garáží v dotčeném území je v rozporu s platným Územním plánem Ostrov, které v této lokalitě vymezuje funkční plochu „SM“ – Plochy smíšené obytné – městské, která nedovoluje umístění řadových garáží. Pro řadové garáže jsou v Územním plánu Ostrov vymezeny plochy „DX2“ – Plochy silniční – garáže. Současně jsou řadové garáže v rozporu i s aktuálním návrhem změny č. 2 územního plánu Ostrov, která konkrétně v ploše dotčené řady garáží vymezuje plochu pro bydlení v rodinných domech („BI“ - bydlení - v rodinných domech městské a příměstské). Zároveň platný Územní plán Ostrov v rámci vymezení veřejně prospěšných staveb definuje na místě garáží asanaci výslovně jako „demolici skupiny řadových garáží v bloku mezi Jáchymovskou ulicí a vlečkou, k. ú. Ostrov nad Ohří“. Pro lokalitu existoval také Regulační plán Jáchymovská ul. – vlečka, který obdobně řešil asanaci řadových garáží v dotčené lokalitě. Cílem těchto opatření je transformace území a jeho využití pro umístění městské zástavby, v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací strategií rozvoje území Jáchymovská ul. – vlečka (2023) a Strategií 2040. Jakékoliv úpravy či změny nesouvisející s procesem asanace, které by byly podpořené ze strany města, by byly v rozporu s jeho územním plánem a schválenými strategickými dokumenty. Ponechání jedné řady garáží by bylo také výrazným technickým problémem při provádění stavebních prací v lokalitě v rámci budoucí výstavby (stavba inženýrských sítí a dopravní infrastruktury), a bylo by podstatným limitem při navrhování a povolování budoucích plánovaných staveb. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tento návrh nebude realizován a nadále bude probíhat prověřování dalších možností, jak situaci v této oblasti řešit.

V Ostrově 17.04.2024

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání