

Město Ostrov
Košilka
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 24. 4. 2024

| | |
|---------------------------|--|
| Číslo bodu: | 10 |
| Název bodu: | Směna pozemku st. p. č. 1002 za pozemek st. p. č. 1073/7 k. ú. Ostrov nad Ohří |
| Schvalovatel: | Mgr. David Hanakovič MBA |
| Zodpovídá: | Aleš Držík DiS. |
| Zpracoval/a/i: | Jana Veverková |
| Konzultoval/a (s kým): | jednání KMM |
| Soulad s rozpočtem města: | příjmy 0, výdaje 0 |

usnesení č. ../2024

ZM schvaluje směnu pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří, st. p. č. 1073/7 o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví Města Ostrov za pozemek st. p. č.1002 o výměře 21 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví pana [REDACTED]. Směna pozemků je bez vzájemného finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí Město Ostrov.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého usnesení č. 223/2024 ze dne 26. 3. 2024

9 - Směna pozemku st. p. č. 1002 za pozemek st. p. č.1073/7 k. ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 223/2024

RM doporučuje ZM schválit směnu pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří, st. p. č. 1073/7 o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví Města Ostrov za pozemek st. p. č.1002 o výměře 21 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví pana [REDACTED]. Směna pozemků je bez vzájemného finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí Město Ostrov.

Návrh projednán (konzultován)

KMM - usnesení č. 21/2024 ze dne 18. 3. 2024

2. Směna pozemku st. p. č. 1002 za pozemek st. p. č.1073/7 k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. č. 21/2024 KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit směnu pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří, st. p. č. 1073/7 o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví Města Ostrov za pozemek st. p. č.1002 o výměře 21 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) ve vlastnictví pana [REDACTED]. Směna pozemků je bez vzájemného finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí Město Ostrov.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov v rámci získání garáží v lokalitě u Penny, za účelem revitalizace území, vykupuje stavební pozemky, jejichž součástí je stavba bez čp/če, garáže od jejich majitelů. Část těchto majitelů preferuje směnu svých nemovitostí za stavební pozemek, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž ve vlastnictví Města Ostrov. Město Ostrov má nyní k dispozici opravené garáže v lokalitě u Zimního stadionu, kde pan [REDACTED] projevil zájem o stavební pozemek p. č. 1073/7, jehož součástí je

stavba bez čp/če, garáž, o výměře 25 m², kat. území Ostrov nad Ohří. Hodnota obou směřovaných nemovitostí byla stanovena ve výši 200 000,-- Kč, a proto se navrhuje uzavřít směnnou smlouvu, kdy Město Ostrov získá do vlastnictví pozemek st. p. č. 1002 a pan [REDAKCE] získá do vlastnictví pozemek st. p. č. 1073/7, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to bez dalšího vzájemného vyrovnání. Záměr směny byl zveřejněn na předních deskách v období od 27. 3. 2024 do 12. 4. 2024 pod číslem 92/24.

Ke dni 12. 3. 2024, nemá pan

[REDAKCE], vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

V Ostrově 17.04.2024

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání