

Město Ostrov
Košilka
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 24. 4. 2024

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Prodej části pozemku p. č. 11/3 k. ú. Mořičov
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič MBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Jana Veverková
Konzultoval/a (s kým):	jednání KMM
Soulad s rozpočtem města:	příjmy 10 730 Kč (5 230 Kč - cena dle ZP + 5 500 Kč náklady), výdaje 5 500 Kč

usnesení č. ../2024

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 11/3, oddělené na základě GP č. 265-56/2023 pro k. ú. Mořičov jako nově vzniklý pozemek p. č. 11/9 o výměře 14 m² v k. ú. Mořičov, paní [redacted], za cenu dle znaleckého posudku č. 010004/2024 ve výši 5 230 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá

RM na základě svého usnesení RM č. 783/2023 10.10.2023

17 - Prodej části pozemku p. č. 11/3 v k.ú. Mořičov

usnesení č. 783/2023

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 11/3 o výměře 14 m² v k. ú. Mořičov, paní [redacted], za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Návrh projednán (konzultován)

KMM usn. 61/2023 ze dne 31.07.2023

3. Prodej části pozemku p.č. 11/3 v k.ú. Mořičov.

Usn. č. 61/2023 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej části pozemku p.č. 11/3 o výměře cca 24 m² v k.ú. Mořičov, paní

[redacted], za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, zdržel se 1

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov vlastní pozemek p. č. 11/3 (trvalý travní porost) o celkové výměře 255 m² v k. ú. Mořičov. O část tohoto pozemku o výměře cca 14 m² si požádala p.

[redacted] z důvodu, že při revizi KN bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 11/3 je žadatelkou přeplocena. Žadatelka vlastní sousední pozemky p. č. 11/7, 11/8 a st. p. č. 78, jehož součástí je stavba č.p. 43, vše v k. ú. Mořičov. Žadatelka si na svoji žádost sama zajišťovala zpracování geometrického plánu a následně znaleckého posudku, tyto předložila 27. 3. 2024.

Ke dni 04. 04. 2024 **nemá** paní

Městskému úřadu Ostrov **žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.**

Záměr prodeje části pozemku p. č. 11/3 v k. ú. Mořičov byl zveřejněn na úředních deskách od 03. 04. 2024 do 19. 04. 2024 pod č. 103/24.

Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí k prodeji:

Vyjádření ORÚP ze dne 29. 6. 2023

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadovaný pozemek p.p.č. 11/3 k.ú. Mořičov nachází v zastavěném území, v plochách s funkčním využitím BV - Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské. Požadovaný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES. Pozemek se nachází v ploše, která je řešena Urbanistickou studií – Mořičov scelení, kterou prodej části pozemku o výměře 24 m2 nijak neovlivní. Na základě výše uvedeného odbor RÚP souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 11/3 k.ú. Mořičov, dle předložené žádosti.

Vyjádření OŽP ze dne 27. 6. 2023 Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji části dotčeného pozemku. Budoucí vlastník pozemku se při svých dalších činnostech musí řídit platnými zákony. Toto vyjádření nenahrazuje další povolení, souhlasy apod., vydávané odborem životního prostředí za účelem dalších činností na dotčeném pozemku.

Vyjádření OMIS k prodeji ze dne 31. 5.2023:

Veřejné osvětlení: Bez připomínek.

Kabelová televize: Bez připomínek.

Správa místních komunikací: Bez připomínek.

Zeleň: Bez připomínek.

Městský mobiliář: Bez připomínek

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky

V Ostrově 17.04.2024

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání