

Město Ostrov
Košilka
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 24. 4. 2024

Číslo bodu:	13
Název bodu:	Bezúplatné nabytí pozemku 32/1 k. ú. Vykmanov
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič MBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Jana Veverková
Konzultoval/a (s kým):	jednání KMM
Soulad s rozpočtem města:	příjmy 0, výdaje 0

usnesení č. ../2024

ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova, a to dle geometrického plánu č. 123-63/2016 pro k. ú. Vykmanov u Ostrova rozděleného na dva nově vzniklé pozemky p. č. 32/1 o výměře 639 m² a p. č. 32/3 o výměře 329 m².

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého usnesení č. 342/2024 ze dne 9. 4. 2024

22 - Bezúplatné nabytí p. č. 32/1 k. ú. Vykmanov od SPÚ **usnesení č. 342/2024**

RM doporučuje ZM schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova, a to dle geometrického plánu č. 123-63/2016 pro k. ú. Vykmanov u Ostrova rozděleného na dva nově vzniklé pozemky p. č. 32/1 o výměře 639 m² a p. č. 32/3 o výměře 329 m².

Návrh projednán (konzultován)

KMM - usnesení č. 30/2024 ze dne 2. 4. 2024

3 - Bezúplatné nabytí pozemku nově vzniklých pozemků p. č. 32/1 o výměře 639 m² a p. č. 32/3 o výměře 329 m² (původně p. č. 32/1 o výměře 968 m²), oba v k. ú. Vykmanov u Ostrova od Státního pozemkového úřadu ČR do majetku Města Ostrov

Usn. č. 30/2024 KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova, a to dle geometrického plánu č. 123-63/2016 pro k. ú. Vykmanov u Ostrova rozděleného na dva nově vzniklé pozemky p. č. 32/1 o výměře 639 m² a p. č. 32/3 o výměře 329 m².

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu

Město Ostrov usnesením ZM č. 25/15 z 28. 1. 2015 schválilo mimo jiné i bezúplatný převod pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova z vlastnictví ČR ve správě Státního pozemkového úřadu ČR a jeho následný převod do vlastnictví Města Ostrov. Na Státní pozemkový úřad ČR se v roce 2016 obrátil zájemce o koupi předmětného pozemku, kdy SPÚ vyhodnotil, že předmětem bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví Města Ostrov může být pouze část pozemku, která je platného územního plánu dotčena veřejně prospěšnými stavbami, a to WD 15 – místní přeložka účelové cesty v jižním cípu osady a WD 28 – úprava křižovatky místních komunikací a předmětem prodeje žadateli může být pouze zbývající část. Na základě této skutečnosti nechal SPÚ zpracovat výše uvedený geometrický plán, který byl v roce 2022 schválen Městským úřadem Ostrov, odborem výstavby, č.j. MěÚO/54348/2022 a následně nově vzniklé pozemky zavedl do majetkové evidence a účetnictví SPÚ. Při přípravě úplatného převodu na žadatele SPÚ zjistil, že žadatel nesplňuje zákonné podmínky a tudíž

převod nelze realizovat a zároveň, že celý pozemek je součástí plochy určené k bydlení, kdy žádost Města Ostrov o bezúplatný převod byla podána v roce 2016, je tedy možné převést bezúplatně do vlastnictví Města Ostrov celý pozemek 32/1, ale vzhledem k existenci GP a zavedením nově vzniklých pozemků do majetkové evidence již pouze jako pozemky p. č. 32/1 a p. č. 32/3. K návrhu na změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí musí být doložen souhlas Zastupitelstva města s bezúplatným nabytím nově vzniklých pozemků p. č. 32/1 o výměře 639 m² a p. č. 32/3 o výměře 329 m² v k. ú. Vykmanov nad Ostrovem do vlastnictví Města Ostrov.

Související usnesení:

Usnesení ZM č. 25/15 z 28. 1. 2015

11. Bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu České republiky do vlastnictví Města Ostrov

Usn. ZM č. 25/15 ZM schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto návrhu z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu ČR do vlastnictví Města Ostrov a v případě vydání pozemků od SPÚ ČR následný převod těchto pozemků do majetku Města Ostrov.

V Ostrově 17.04.2024

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání