

Město Ostrov
Košilka
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 24. 4. 2024

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Prodej části pozemku p. č. 1/1 a části pozemku p. č. 1/9, k. ú. Mořičov
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič MBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavčina Vávrová
Konzultoval/a (s kým):	Jednání KMM
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: -; Výdaje: -

usnesení č. ../2024

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1/1 o výměře cca 397 m² a části pozemku p. č. 1/9 o výměře cca 88 m², vše v k. ú. Mořičov, manželům

Důvodová zpráva:

Usnesení RM:

Usnesení nebylo přijato.

Návrh projednán (konzultován):

KMM – Usn. KMM č. 2/2024 ze dne 08.01.2024

2. Prodej části pozemku p. č. 1/1 a části pozemku p. č. 1/9, k. ú. Mořičov

č. 2/2024 – KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 1/1 o výměře cca 397 m² a části pozemku p. č. 1/9 o výměře cca 88 m², vše v k. ú. Mořičov, manželům

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 2 zdržel se

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 1/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 700 m² a pozemku p. č. 1/9 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 293 m², vše v k. ú. Mořičov.

Paní [REDAKCE] je vlastníkem přilehlých nemovitých věcí na LV [REDAKCE].

Žadostí dotčené části pozemků p. č. 1/1 a p. č. 1/9, vše v k. ú. Mořičov byly využívány a zastavěny v době, kdy nemovité věci na LV [REDAKCE] ještě vlastnili rodiče žadatelky.

Na základě výzvy OMM, podali dne 06.09.2023 manželé

[REDAKCE], žádost o prodej části

pozemku p. č. 1/1 o výměře 397 m² a prodej části pozemku p. č. 1/9 o výměře 88 m² za účelem využití u RD č. p. 1, a za účelem užívání pozemku pod stavbami dočasnými, vše k. ú. Mořičov.

Manželé [REDAKCE] žádají o prodej částí pozemků z důvodu napravení historicky vzniklého stavu, kdy užíváním a majetkem zasahují do pozemků ve vlastnictví města.

Součástí materiálu je i Geometrický plán č. 152-7/2015, vypracovaný v minulosti, který měl sloužit k

rozdělení pozemků v této lokalitě, a to v souvislosti s žádostí o prodej pozemků k rodinnému domu č. p. 35.

Vzhledem k tomu, že tyto dotčené části pozemků byly užívány bez právního důvodu, byla s manželi [REDAKCE] uzavřena Nájemní smlouva reg. č. 058-24-02-16, a to za účelem zahrádkářského využití a 2/3 svým způsobem obdobného využití a za účelem využití pod stavbami dočasnými. RM svým usnesením zároveň uložila nájemcům uhradit nájemné za tři roky zpětně.

Vyjádření ORÚP k prodeji ze dne 08.12.2023:

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované části pozemků p. č. 1/1, 1/9 v katastrálním území Mořičov nacházejí v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV.

Požadované části pozemků nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES.

Dotčené pozemky jsou již z části pronajaty jinému nájemci, pronájem umožňuje deklarované využití částí pozemků nájemci. Pronájem nevylučuje do budoucna případné rozvojové záměry města Ostrov v místní části Mořičov.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP nesouhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 1/1, 1/9 v katastrálním území Mořičov dle předložené žádosti. Současně je vydáváno Vyjádření obsahující souhlas s pronájmem uvedených částí pozemků.

Vyjádření OŽP k prodeji ze dne 15.11.2023:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti pronájmu, případně prodeji dotčeného pozemku.

Budoucí majitel/nájemce pozemku se při svých dalších činnostech musí řídit platnými zákony.

Toto vyjádření nenahrazuje další povolení, souhlasy apod., vydávané odborem životního prostředí za účelem dalších činností na dotčeném pozemku.

Vyjádření OMIS k prodeji ze dne 08.12.2023:

Veřejné osvětlení: Bez připomínek.

Kabelová televize: Bez připomínek.

Správa místních komunikací: Bez připomínek.

Zeleň: Bez připomínek.

Městský mobiliář: Bez připomínek

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Žádost o prodej byla předložena na jednání RM dne 30.01.2024 a na jednání RM dne 09.04.2024, rada města však nepřijala žádná usnesení, proto materiál předkládá ZM pan starosta.

Ke dni 20.10.2023, nemají, manželé

[REDAKCE]
[REDAKCE], vůči Městskému úřadu Ostrov
žádný dluh.

Záměr prodeje nebyl na úředních deskách zveřejněn.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout navržené usnesení a žádosti dle předloženého materiálu tak nevyhovět.

Související usnesení:

10 - Pronájem části pozemku p. č. 1/1 a části pozemku p. č. 1/9, k. ú. Mořičov

usnesení č. 96/2024

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1/1 o výměře 305 m² a pronájem části pozemku p. č. 1/9 o výměře 88 m² za účelem zahrádkářského využití a svým způsobem obdobného využití, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, a o pronájem části pozemku p. č. 1/1 o výměře 21 m² a 71 m² za účelem užívání pozemku pod stavbami dočasnými, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok, vše v k. ú. Mořičov, na dobu neurčitou, manželům

RM požaduje uhradit nájemné za tři roky zpětně.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům [REDAKCE], bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

6 - Změna NS reg. č. 301-22-10-20, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu usnesení č. 698/2023

RM schvaluje změnu NS reg. č. 301-22-10-20 ze dne 27.10.2022, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 1/13 o výměře 46 m² v k. ú. Mořičov, s manželi

[REDAKCE], spočívající v rozšíření předmětu

pronájmu o:

- část pozemku p. č. 1/1 o výměře 303 m²,
 - část pozemku p. č. 1/9 o výměře 205 m²,
 - část pozemku p. č. 1/11 o výměře 21 m²,
 - pozemek p. č. 1/6 o výměře 38 m², vše v k. ú. Mořičov, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok. Ostatní ujednání smlouvy zůstanou nedotčené.
- Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům [REDAKCE], bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

V Ostrově 17.04.2024

Předkládá: Mgr. David Hanakovič MBA

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání